



ВЛИЗА В СИЛА НА	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
Главен архитект	ОБСУТ					x	
ПРЕЗАВЕРЕНО НА	Доклад				ДА		
Главен архитект	142 (2) от ЗУТ				-		
	150 от ЗУТ				ДА		

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 134/2025 2025 г.

По повод постъпило Заявление с вх. № АСК-0123-18/02.07.2025 г. и на основание чл.150, във връзка с чл.161 от Закона за устройство на територията, съгласувани и одобрени проекти на 01.08.2025 г. от Главния архитект на Община Благоевград, се разрешава на: **Лилия Славчева Стоянова,**

Изпълнение на СМР за изграждане на строеж: „Жилищна сграда“ в УПИ IV-501.93, кв. 2 по плана на с. Зелендол, община Благоевград, имот с идентификатор 30702.501.93 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

ЗП = 90,55 м²; РЗП = 90,55 м²

Предвидените в одобрения проект строително-монтажни работи да се извършат при следните условия:

- А) след заверяване на заповедна книга;
- Б) след определяне на строителни линии и ниво;
- В) след премахване на сгради без режим на застрояване;
- Г) след издаване на разрешение/заповед за насочване за третиране и транспортиране на земни маси и строителни отпадъци, съгласно чл.70 от НУОТОВ, приета от Общински съвет-Благоевград с Решение № 360 от 29.08.2014 г.

Документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №176, том II, рег. №4928, дело №360 от 29.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Благоевград като акт №41, том XXII, дело 33156/2024 г., с вх. рег. №6449/29.10.2024 г.

Градоустройствена основа: ПУП – ИПРЗ, одобрен със Заповед №1447/01.08.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед №433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед №531/25.03.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед №433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 180/23.05.1985 на Председателя на Общински народен съвет-Благоевград; Скица на поземлен имот №15-37998/08.01.2025 г., издадена от СГКК – Благоевград; Скица №620/04.07.2025 г., издадена от Община Благоевград, Удостоверение №25-114953/08.04.2025 г., издадено от СГКК - Благоевград.

Оценка за съответствието: Комплексен доклад от 02.07.2025 г., изготвен от „ГИГА Консулт“ ЕООД, извършващо оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно Удостоверение № РК-0688/26.01.2022 г. на ДНСК; Решение №12 по Протокол №25 от 08.07.2025 г. на ОЕС по УТ при Община Благоевград; Доклад за съответствието по част: „Енергийна ефективност“, изготвен от „ТРИНИТИ ЕМ ТИ ВИ“ ООД, гр. Разлог, извършващо оценка на съответствието, съгласно

Удостоверение № 00337/24.10.2022 г., издадено от Агенция по устойчиво енергийно развитие към Министерството на енергетиката.

Технически контрол по проект конструктивна: инж. Илиана Андонова Кафтанова – рег. № 01424 на КИИП.

Други: Становище с изх. №1205819850/01.04.2025 г., издадено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Изходни данни от „В и К“ ЕООД, Благоевград с изх. №ТО-02-661/14.04.2025 г.; Становище от РИОСВ – Благоевград с изх. №1191(1)/12.03.2025 г.

Категория на обекта: Строежът е V-та (пета) категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за Номенклатурата на видовете строежи.

Платени такси: за одобряване на проекти и издаване на разрешение за строеж в размер на 702,00 лв., платени с квитанция №146857/29.07.2025 г. и табан земни маси в размер на 547,20 лв., платени с фактура №2000143715/29.07.2025 г.

Частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива подлежат на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването им, чрез органа издал акта пред Административен съд – Благоевград.

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ
Главен архитект на Община Благоевград