



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. №... 24-00-185-005 / 23.05.2015

СЪОБЩЕНИЕ ОТ ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 18а, ал. 10 от АПК /Административнопроцесуаления кодекс/ и §4 от ДР на ЗУТ, предвид обстоятелството, че **Надежда Костадинова, Латинка Юрукова и Лозенка Юрукова**, не са открити на адреса си за кореспонденция, а именно: **Надежда Костадинова** с адрес за кореспонденция ул. „Скаптопара“ № , Благоевград, **Латинка Юрукова** с адрес за кореспонденция ул. „Климент Охридски“ № , Благоевград и **Лозенка Юрукова**, с адрес за кореспонденция ул. „Климент Охридски“ № , Благоевград, обявявам **Писмо с изх. № Ж-00-185-004/26.03.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, ведно със Заповед №535 от 26.03.2025 г. на Кмета на Община Благоевград.**

Писмо с изх. № Ж-00-185-004/26.03.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, ведно със Заповед №535 от 26.03.2025 г., да се поставят на таблото за обявления на Общинска администрация Благоевград и да се обявят в интернет страницата на Община Благоевград, както и да се поставят на адресите за кореспонденция на собствениците.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство, екология
и европроекти на Община Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № Ж-00-185/ *1004/26.03.2025*

ДО
НАДЕЖДА КОСТАДИНОВА
УЛ. „СКАПТОПАРА“ №
БЛАГОЕВГРАД

ДО
ЛАТИНКА] ЮРУКОВА
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ №
БЛАГОЕВГРАД

ДО
ЛОЗЕНКА ЮРУКОВА
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ №
БЛАГОЕВГРАД

КОПИЕ ДО
АНГЕЛИНА (КРУМОВА

На наш №Ж-00-185/09.07.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ,

Приложено, Ви изпращам копие от Заповед №535/26.03.2025 г. издадена от Кмета на Община Благоевград за започване на административно производство по реда на чл. 195, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 196, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ - за премахване на строеж: PVC тръба Ф160 и тоалетна /на принципа на попивна яма/, изградени в имот с №14204.104.16, собственост на Община Благоевград., публична общинска собственост, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, вид територия – земеделска, м-ст „Синаница/Реката“ по плана на новообразуваните имоти и регистрите към него на земеделски земи, одобрен със Заповед №ОА-РР-262/04.06.2012 г. на Областния управител на област Благоевград.

Приложение: 1. Копие на Заповед №535/26.03.2025 г.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство, екология
и европроекти на Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№535 / 2603.2025

По повод постъпила молба с вх. № Ж-00-185/09.07.2024 г. от Ангелина Крумова е извършена проверка от служители в отдел „Планиране на инвестиционна дейност и строителство” при Община Благоевград. В резултат на проверката е съставен Констативен протокол от 17.01.2025 г., с предложение за започване на административно производство по реда на чл. 195, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 196, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ - за премахване на строеж: PVC тръба Ф160 и тоалетна /на принципа на попивна яма/, изградени в имот с №14204.104.16, собственост на Община Благоевград., публична общинска собственост, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, вид територия – земеделска, м-ст „Синаница/Реката“ по плана на новообразуваните имоти и регистрите към него на земеделски земи, одобрен със Заповед №ОА-РР-262/04.06.2012 г. на Областния управител на област Благоевград.

В имот с идентификатор 14204.104.16, публична общинска собственост, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, вид територия – земеделска м-ст „Синаница/Реката“ в землището на с. Габрово, община Благоевград е изградена тоалетна /на принципа на попивна яма/.

В имот с идентификатор 14204.104.6 м-ст „Синаница/Реката“ землище на с. Габрово, община Благоевград, има изградена външна мивка, а в сградата санитарен възел с мивка, тоалетна чиния и душ. Всички санитарни прибори са включени в канализационна тръба PVC Ф160, която от имот 14204.104.6, преминава през 14204.104.16 и зауства в дерето.

Съгласно Разрешение за строеж №1/23-02-1990 г., издадено от ОБНС – Кметство Падеж, на Георги Юруков се разрешава изграждане на обект: „Селскостопанска постройка на 35 кв.м.“. Разрешението за строеж за сезонната постройка е издадено на основание одобрен типов проект по част: архитектура. В разпределението не е обособено помещение за санитарен възел.

В съществуващата сграда има изграден санитарен възел с мивка, клозет и душ, без строителни книжа и разрешение за изграждането му. В двора на имота има изградена дворна чешма. Всички санитарни прибори са включени в PVC тръба, която зауства отпадъчните води в дерето покрай пътя.

Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ: „В населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или в локални пречиствателни съоръжения в имотите. Водоплътните изгребни ями и съоръженията за пречистване на образуванияте в имотите отпадъчни води следва да отговарят на изискванията на чл. 41 и чл. 47, ал. 2, както и на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, както и на техническите изисквания, определени в наредбата на министъра на регионалното развитие и благоустройството за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

За строеж PVC тръба и тоалетна /на принципа на попивна яма/, изградени в имот с №14204.104.16, м-ст „Синаница/Реката“ по плана на новообразуваните имоти и регистрите към него на земеделски земи, одобрен със Заповед №ОА-РР-262/04.06.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, собственост на Община Благоевград, не е известен периода на изграждането му.

При извършването на проверките, фамилия Юрукови устно потвърдиха, че тоалетната се използва от тях /особено в летният период/.

Фактът, че в близост до тоалетната няма други постройки и други живеещи, както и това, че тоалетната се намира срещу сградата на фамилия Юрукови, води до извода, че тя е изградена от тях.

Във връзка с изготвен Констативен протокол от 17.01.2025 г. от служители в отдел „Планиране на инвестиционна дейност и строителство“ при Община Благоевград, съществуване на непосредствена опасност в санитарно-хигиенно отношение за здравето на живущите и замърсяване на околната среда, както и незаконно изливане на фекални води в реката, хипотезите на §16 от ПР на ЗУТ и §127 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ, както и §184 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ не са приложими и не са налице условия за узаконяване, както и определянето му като търпим.

Констативен протокол от 17.01.2025 г. е изготвен в отсъствието на извършителя.

С писмо с изх. № Ж-00-185-002/20.01.2025 г. Констативният протокол е обявен на Латинка Юрукова, Надежда Костадинова, Лозенка Юрукова. Същите са върнати като непотърсени от Латинка Юрукова на 12.02.2025 г., видно от известие за доставяне - обратна разписка с №R PS 2700 O1Y3XX A; Надежда Костадинова на 12.02.2025 г. видно от известие за доставяне - обратна разписка с № R PS 2700 O1Y3XV 8; Лозенка Юрукова на 12.02.2025 г. видно от известие за доставяне - обратна разписка с № R PS 2700 O1Y3XZ C. Констативен протокол от 17.01.2025 г. е обявен на сайта на Община Благоевград, както и поставен на таблото за обявления на Община

Благоевград на 14.02.2025 г. със Съобщение №Ж-00-185-003/14.02.2025 г. и писмо №Ж-00-185-002/20.01.2025 г.

Констативен протокол 17.01.2025 г. е поставен на вратите на имотите на Надежда Костадинова с адрес за кореспонденция ул. „Скаптопара“ № , Латинка Юрукова с адрес за кореспонденция ул. „Климент Охридски“ № и Лозенка Юрукова, с адрес за кореспонденция ул. „Климент Охридски“ № на 25.02.2025 г.

Срещу съставеният Констативен протокол от 17.01.2025 г., в законоустановения 7-дневен срок е постъпило възражение с №В-00-6/04.03.2025 г. от Латинка Юрукова, Надежда Костадинова, Лозенка Юрукова.

Възражението подадено от Латинка Юрукова, Надежда Костадинова и Лозенка Юрукова не се приема, предвид следното: Възражението е в частта за премахване на външна тоалетна, изградена в имот с №14204.104.16, общинска собственост. Фактът, че в близост до външната тоалетна няма други постройки и други живеещи, както и това, че тоалетната се намира срещу сградата на фамилия Юрукови, води до извода, че тя е изградена от тях. При извършване на проверката те заявиха, че тоалетната се ползва от тях /особено в летният сезон, когато са в двора/, което ги определя като ползватели на незаконно изградената тоалетна. В частта за премахване на канализационна тръба PVC Ф160, която от имот 14204.104.6, м-ст „Синаница/Реката/ по плана на новобразуманите имоти и регистрите към него на земеделски земи, одобрен със Заповед №ОА-РР-262/04.06.2012 г. на Областния управител на област Благоевград , преминава през имот 14204.104.16 и зауства в дерето, не е възражено.

Строежите, обект на констативният протокол не са търпими. Хипотезите на § 16 от ПР на ЗУТ, § 127 от ПЗР на ЗИДЗУТ са неприложими и не са налице условия за определянето им като търпими. За същите не са подавани заявления по реда на § 16 от ПР на ЗУТ, § 184 и § 127 от ПРЗ на ЗИД на ЗУТ. За строежите не са одобрявани строителни книжа, няма издадено разрешение за строеж, без протокол за строителна линия и ниво, изградени са без отстъпено право на строеж, без право на прокарване на подземни съоръжения, върху път, поради което се явяват неподходящи по местоположение, съгласно чл. 60 от ЗУТ.

Строежът е изграден в нарушение на чл. 137, ал. 3 от ЗУТ, чл. 140 от ЗУТ, чл. 147, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 148, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 157, ал. 1 от ЗУТ и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Строежът е V-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 195, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 196, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. В 30 дневен срок от влизане в сила на Заповедта да бъде премахнат незаконен строеж: PVC тръба Ф160 и тоалетна. Каналът е изграден от собствениците на имот №14204.104.6, м-ст „Синанича/Реката“ по плана на новообразуваните имоти и регистрите към него на земеделски земи, в чужд имот с №14204.104.16, собственост на Община Благоевград. Тоалетната се ползва от собствениците на имот №14204.104.6, м-ст „Синаница/Реката“ по плана на новообразуваните имоти и регистрите към него на земеделски земи, и е изградена в имот с №14204.104.16, собственост на Община Благоевград.

2. След влизане в сила на настоящата заповед, на извършителя на строежа да се изпрати покана за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, по реда на чл. 277 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

3. При неспазване срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на Община Благоевград, за сметка на извършителя и ползвател на незаконния строеж, по реда на чл. 225 „а“, ал. 3 от ЗУТ и по реда, определен с Наредба за принудително премахване на незаконни строежи от органите на Община Благоевград.

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на инж. Светла Захариева – Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград.

Настоящата Заповед подлежи на ~~на~~ обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд - Благоевград, ~~чрез~~ Община Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

