



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.№ АП-0120Б-1/...0011 16.05.2025

С Ъ О Б Щ Е Н И Е О Т

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА ОБЩИНА
БЛАГОЕВГРАД**

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ обявявам, че със Заповед № 796/14.05.2025 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, се разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имоти с идентификатори 04279.129.16, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за складова база за строителни материали, магазини и офиси“ и 04279.129.34, местност „Царевоселско шосе – Ш.08 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за офиси, склад за строителни материали и промишлени стоки“, с цел обединяването им в нов имот с идентификатор 04279.129.86, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за складова база за строителни материали, магазини и офиси“ – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуващи сгради, съгласно Разрешение за строеж № 90/18.03.2021 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград и Разрешение за строеж № 195/10.05.2006 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.

Устройствена зона и устройствени показатели, съгласно ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград:

Устройствена зона - “Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Минимална озеленена площ - 30 %

Специфични параметри – паркиране в имота; да се спазят изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата.

Проектът и Заповедта са изложени в стая № 214, ет. 2, в сградата на Община Благоевград.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението до заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Копие от настоящото съобщение да бъде поставено на таблото за обявления на Общинска администрация Благоевград, както и да се обяви в Интернет страницата на Общинска администрация Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД