



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.№ АП-0120В-21-003/23.04.2025

**С Ъ О Б Щ Е Н И Е**  
**О Т**  
**ИНЖ. С В Е Т Л А З А Х А Р И Е В А**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА**  
**ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ обявявам, че със Заповед № 675/23.04.2025 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, се разрешава изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

**I. Подобен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ ХХІІІ-8027,8062, кв. 11 по плана на ж.к. „Бялата висота“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.28 по КК на Благоевград за изменение на странични регулационни линии по имотни граници на имот с идентификатор 04279.625.28 по КК на Благоевград, промяна предназначението от „комплекс за автомивка, магазини, кафе и офиси“ в „за административна сграда с офиси, архивно помещение, заседателна сграда, сървърно помещение, автороботилница, механична работилница и складови помещения“ и отреждане на УПИ ХХІІІ, кв. 11 по плана на ж.к. „Бялата висота“, Благоевград за имот с идентификатор 04279.625.28 по КК на Благоевград;
2. **План за застрояване (ПЗ)** за УПИ ХХІІІ-28, кв. 11 по плана на ж.к. „Бялата висота“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.25 по КК на Благоевград – ново ниско свободно застрояване и запазване режим на сграда с идентификатор 04279.625.28.2, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 17/11.02.2008г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград;

**II. Инвестиционен проект за преустройство на сграда с идентификатор 04279.625.28.2 в УПИ ХХІІІ-28, кв. 11 по плана на ж.к. „Бялата висота“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.25 по КК на Благоевград – ново ниско свободно застрояване.**

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград.

Устройствена зона - “Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60%

Минимална озеленена площ - 20 %

Специфични параметри – паркиране в имота;

Предложението и Заповедта са изложени в стая № 214, ет. 2, в сградата на Община Благоевград.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението до заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Копие от настоящото съобщение да бъде поставено на таблото за обявления на Общинска администрация - Благоевград, както и да се обяви в Интернет страницата на Общинска администрация - Благоевград.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА**

*Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти  
на Община Благоевград, оправомощен със  
Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г.  
на Кмета на Община Благоевград*