



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № *60-00-518/15.11.2024г.*

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ  
МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**Относно: Актуализация на границите на зоните в населените места на територията на община Благоевград по смисъла на Закона за местните данъци и такси**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 6, ал. 7 от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси, с решение на общинския съвет се определят границите на зоните в населените места и категориите на вилните зони към тях.

Границите на зоните за данъчното облагане на недвижимите имоти, находящи се на територията на община Благоевград са одобрени след влизане в сила на Закона за местните данъци и такси през 1998 г., като са определени пет зони.

Действащото зонироване на територията на община Благоевград не отчита развитието на града през последните години, разширяване на центъра и новото строителство в урбанизираните територии, съгласно одобрени подробни устройствени планове и действащия общ устройствен план на община Благоевград. Не са взети предвид и вложените дългосрочни инвестиции за изграждане на социалната и техническата инфраструктура на града, както и необходимостта от инвестиции в основни ремонти и нова инфраструктура.

Предвид бързо променящата се инфраструктура на града, разширяване на границите на централна градска част, доведе до необходимостта от актуализация на границите на зоните на територията на община Благоевград. След 1998 г. границите на зоните не са променени и не съвпадат с трайно материализираните естествени делители.

Определените зони за данъчно облагане на недвижимите имоти на Благоевград не съответстват на зоните, определени с Общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград. Съгласно одобрения ОУП на община Благоевград част от местностите на крайградските територии са включени в строителните граници на гр. Благоевград.

Определянето на нови граници на зоните на територията на община Благоевград, ще доведе до по-справедливо разпределение на данъчната тежест между собствениците на имоти, като районите със сходни характеристики и комунално обслужване (като честота и обхват на услугите по чл. 62 ЗМДТ, озеленяване и поддръжка на публичната инфраструктура) ще бъдат третираны по еднакъв начин.

Всички земеделски територии извън строителните граници на Благоевград, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, ще се включат в пета зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят с постройки за жилищно, производствено или друго предназначение.

От изложеното по-горе, безспорно се установява нуждата от промяна границите на зоните в града, което ще доведе до политика на устойчивост за градско развитие.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Благоевград да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 7 от Приложение № 1 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Благоевград:

Определя граници на зоните в населените места на територията на община Благоевград, съгласно Приложение №1 – Списък и Приложение 2 - Карта.

#### **Приложение:**

1. Приложение №1 – Списък
2. Приложение №2 – Карта



*Методи Байкушев*  
С уважение,  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград