

За сит аито Визузе  
18.09.2024г.

№ П-00-422/17.09.2024г.



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № ..... 60.00.421 / 17.09.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Промяна на характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост и безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху идеални части от сгради, инсталации и оборудване, изградени при реализация на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на **анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци** за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., в полза на общините – членове /Община Благоевград, Община Симитли, Община Кочериново, Община Рила и Община Бобошево/.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Благоевград е водеща Община – бенефициент по Административен договор Д-34-80/17.12.2018 с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014 - 2020г., във връзка с проект ИСУН № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.

Бенефициенти по договора и партньори по изпълнението на проекта са общините Благоевград, Симитли, Кочериново, Рила и Бобошево (наричани по-долу заедно Общини/-те), които са сключили Споразумение за партньорство с рег. № 98-00-38/ 19.02.2018 г. на Община Благоевград за изпълнение на горесцитирания проект. На

основание чл. 4, ал. 4 от Приложение № 2 към Административен договор Д-34-80/17.12.2018 г. в случаите, в които проектът се изпълнява в партньорство, условията за изпълнение са обвързващи за всички Общини и се изпълняват съгласно посоченото в договора.

Съгласно чл. 4 от Споразумението за партньорство собствеността на изградената анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци задължително трябва да бъде общинска собственост и всяка конкретна инсталация да бъде съсобственост на всички общини, чиито отпадъци ще се третират в нея.

Съгласно чл. 5 от Споразумението за партньорство Общините са поели задължение да определят дяловете в съсобственост на изградената по проекта Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци по начина, по който са определили финансовия принос на всяка община за изпълнението на проекта в чл. 2, ал. 11 от Споразумението за партньорство.

Съгласно чл. 6 от Споразумението за партньорство Общините са се съгласили изградената анаеробна инсталация да бъде в съсобственост между всички общини – членове на РСУО – Благоевград при дялове от правото на собственост равни на горепосочените. Изложеното предполага извършването на последващи прехвърлителни сделки в полза на другите общините – членове на РСУО – Благоевград, съобразявайки, че Община Благоевград е станала изключителен собственик на анаеробната инсталация, съгласно чл. 92 от Закона за собствеността, като изключителен собственик на терена, върху който е изградена инсталацията.

С Решение № 4 по Протокол № 1/26.01.2018 г., Общински съвет Благоевград е дал своето съгласие анаеробната инсталация да бъде съсобственост на всички общини, чиито отпадъци ще се третират в тях.

В изпълнение на проект ИСУН № ВГ16М1ОР002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, анаеробната инсталация е изградена в поземлен имот с идентификатор 07377.53.2 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две/, представляващ поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м /петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 07377.53.32, при съседни: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32, 07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36, публична общинска собственост съгласно АОС № 8835/26.08.2019 г.

Анаеробната инсталация е изградена и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-БЛ-59/10.04.2024 г. и Разрешение за ползване № ДК-07-БЛ-67/16.04.2024 г., издадени от Началника на Регионална дирекция на национален строителен контрол – Благоевград. Състои се от две сгради, а именно:

- Сграда с идентификатор 07377.53.2.1 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка едно/, представляваща сграда 1 /едно/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и

кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, със застроена площ от 4 518 кв. м. /четири хиляди петстотин и осемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 13251/18.04.2024 г.

- Сграда с идентификатор 07377.53.2.2 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка две/, представляваща сграда 2 /две/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/ 13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, със застроена площ от 703 кв. м. /седемстотин и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Административна, делова сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост съгласно АОС № 13252/18.04.2024 г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО006074/11.09.2024 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград стойността на сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по КККР на с. Българчево, община Благоевград, със застроена площ 4 518 кв.м. е в размер на 157 926.70 лв. /сто петдесет и седем хиляди деветстотин двадесет и шест лева и седемдесет стотинки/.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО006075/11.09.2024 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград стойността на сграда с идентификатор 07377.53.2.2 по КККР на с. Българчево, община Благоевград, със застроена площ 703 кв.м. е в размер на 28 343.00 лв. /двадесет и осем хиляди триста четиридесет и три лева/.

Съгласно Протокол от Общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците – Благоевград, проведено на 05.04.2024 г. правото на собственост върху Анаеробната инсталация за разделно събиране на биоразградими отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, изградена по проекта, включително върху машините и оборудването в нея, следва да се притежава от Община Благоевград, Община Симитли, Община Кочериново, Община Рила и Община Бобошево, при следните дялове в съсобствеността:

Община Благоевград – 75 на 100 /седемдесет и пет на сто/;

Община Симитли – 14 на 100 /четиринадесет на сто/;

Община Кочериново – 5 на 100 /пет на сто/;

Община Рила – 3 на 100 /три на сто/;

Община Бобошево – 3 на 100 /три на сто/.

Към настоящия момент се провежда обществена поръчка за избор на оператор за експлоатацията на Анаеробната инсталация и системата за разделно събиране на биоразградими отпадъци, която на основание чл. 4, ал. 8 от Приложение № 2 към Административния договор № Д-34-80/17.12.2018 г. ще се възложи от всички Общини, които ще бъдат обслужвани от съответната инсталация, като съ-възложители по чл. 8, ал. 1 ЗОП. По този начин инсталациите ще се управляват в публичен интерес и ще се използват за постигане на целите по чл. 31 от Закона за управление на отпадъците по намаляване на депонираните отпадъци, за които са отговорни кметовете на общини.

Предвид обстоятелството, че финансирането по горесцитирания административен договор е предназначено за реализацията на общото партньорско проектно

предложение, както и че, предвид разпоредбата на чл. 5 във връзка с чл. 2, ал. 11 от Споразумението за партньорство, дяловете на Общините в собствеността на изградените инсталации по проекта съответства на собствения им финансов принос, прехвърлянето на правото на собственост върху тях не следва да е обусловено от насрещна финансова престация от страна на партньорите по проекта. Уговорки за възмездно прехвърляне на дяловете в правото на собственост върху сградите, изградени по проекта не са направени нито в Административния договор, нито в Споразумението за партньорство.

На следващо място, Общините Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево, са публично-правни субекти и публичният характер на собствеността няма да се промени. Целите, за които ще се използва инсталацията са изцяло за задоволяване на обществени потребности от местно значение, свързани с ефективното управление на отпадъците на територията на община Благоевград, както и на територията на РСУО – Благоевград.

Специалният Закон за управление на отпадъците също предвижда възможност собствеността на регионалното депо и/или друго съоръжение за третиране на отпадъците да бъде в режим на съсобственост между общините – членове на РСУО. Съгласно чл. 23, ал.3, т. 2 от специалния закон, общините - членове на регионалното сдружение, определят собствеността на регионалното депо и/или друго съоръжение за третиране на отпадъците. Собствеността може да бъде съсобственост на общините - членове на сдружението. В случая, както е описано по-горе е налице подобно решение на регионалното сдружение за управление на отпадъците, тъй като на 05.04.2024 г. Общото събрание на Сдружение „РСУО – Благоевград“ е приело решение за определяне на дяловете на членовете на сдружението в Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци.

За прехвърляне на собствеността, чрез дарение съобразно определените проценти за съответната община е необходимо анаеробната инсталация да бъде частна общинска собственост, тъй като съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, имоти – публична общинска собственост не могат да се даряват.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**I. На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград обявява Анаеробна инсталация за разделно събиране на биоразградими отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, изградена в поземлен имот с идентификатор 07377.53.2 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две/, представляващ поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м /петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 07377.53.32, при съседи: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32, 07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36, публична общинска собственост съгласно АОС № 8835/26.08.2019 г., включваща следните сгради: сграда с идентификатор 07377.53.2.1**

/нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка едно/, представляваща сграда 1 /едно/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 4 518 кв.м /четири хиляди петстотин и осемнадесет кв.м/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13251/18.04.2024 г. и сграда с идентификатор **07377.53.2.2** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка две/, представляваща сграда 2 /две/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 703 кв.м /седемстотин и три кв.м/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Административна, делова сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13252/18.04.2024г., **заедно с всички машини и оборудване към анаеробната инсталация, без терена, за частна общинска собственост.**

II. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., **Приложение № 4, Раздел I, точка 6. „Дарение на поземлени имоти – общинска собственост“, с подточка 6.2. „Анаеробна инсталация за разделно събиране на биоразградими отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград,** изградена в поземлен имот с идентификатор 07377.53.2 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две/, представляващ поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м. /петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 07377.53.32, при съседни: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32, 07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36, публична общинска собственост съгласно АОС № 8835/26.08.2019 г., **включваща** следните сгради: **сграда с идентификатор 07377.53.2.1** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка едно/, представляваща сграда 1 /едно/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/ 13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 4

518 кв.м /четири хиляди петстотин и осемнадесет кв.м/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13251/18.04.2024 г. и **сграда с идентификатор 07377.53.2.2** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка две/, представляваща сграда 2 /две/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 703 кв.м /седемстотин и три кв.м/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Административна, делова сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13252/18.04.2024 г., **заедно с всички машини и оборудване към анаеробната инсталация, без терена.**

**III.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 23, ал. 3, т. 2 от Закона за управление на отпадъците, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **дава съгласие Община Благоевград да прехвърли безвъзмездно идеални части от правото на собственост върху Анаеробна инсталация за разделно събиране на биоразградими отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград**, изградена в поземлен имот с идентификатор 07377.53.2 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две/, представляващ поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2019 г., с адрес: с. Българчево, местност „Цалините“, целият с площ 59 707 кв.м /петдесет и девет хиляди седемстотин и седем кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 07377.53.32, при съседни: 07377.53.34, 07377.53.6, 07377.11.7, 07377.11.1, 07377.11.2, 07377.53.32,07377.14.134, 07377.53.19, 07377.14.122, 07168.49.3, 07168.49.4, 07168.49.5, 07168.48.453, 07168.49.2, 07168.49.7, 07168.49.604, 07377.53.3, 07377.53.20, 07377.53.36, публична общинска собственост съгласно АОС № 8835/ 26.08.2019 г., изградена по проектно предложение ИСУН № BG16M1OP002-2.004-0001 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“, по процедура № BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., **включваща: сграда с идентификатор 07377.53.2.1** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка едно/, представляваща сграда 1 /едно/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 4 518 кв.м /четири хиляди петстотин и осемнадесет кв.м/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, Година на построяване – 2024 г.,

публична общинска собственост, съгласно АОС № 13251/ 18.04.2024 г. и сграда с идентификатор 07377.53.2.2 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка две точка две/, представляваща сграда 2 /две/, построена в поземлен имот 2 /две/, в кадастрален район 53 /петдесет и три/, с ЕКАТТЕ 07377 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.05.2024 г., с адрес: с. Българчево, застроена площ 703 кв.м /седемстотин и три кв.м/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Административна, делова сграда, Година на построяване – 2024 г., публична общинска собственост, съгласно АОС № 13252/18.04.2024 г., заедно с всички машини и оборудване към анаеробната инсталация, без терена, в полза на общините – членове на Регионалното сдружение за управление на отпадъците на Регион Благоевград по Административен договор № Д-34-80/17.12.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., както следва:

1. На Община Симитли, с ЕИК 000024987 – 14 % /четирнадесет процента/ от сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 623,52/4 518 ид.ч. /шестстотин двадесет и три цяло петдесет и две стотни от четири хиляди петстотин и осемнадесет идеални части/ със стойност 21 798,26 лв. и от сграда с идентификатор 07377.53.2.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 98,42/703 ид.ч. /деветдесет и осем цяло четиридесет и две стотни от седемстотин и три идеални части/ със стойност 3 968,29 лв., *ведно с 14% от изградените в сградите инсталации и оборудване.*

Общата стойност на дарението е в размер на 25 766,55 лв. /двадесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест лева петдесет и пет стотинки/, съобразно данъчната оценка на сградите.

2. На Община Кочериново, с ЕИК 000261491 – 5% /пет процента/ от сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 225,9/4518 ид.ч. /двеста двадесет и пет цяло и девет десети от четири хиляди петстотин и осемнадесет идеални части/ със стойност 7 897,46 лв. и от сграда с идентификатор 07377.53.2.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 35,15/703 ид.ч. /тридесет и пет цяло и петнадесет стотни от седемстотин и три идеални части/ със стойност 1 417,25 лв., *ведно с 5% от изградените в сградите инсталации и оборудване.*

Общата стойност на дарението е в размер на 9 314,71 лв. /девет хиляди триста и четирнадесет лева седемдесет и една стотинки/, съобразно данъчната оценка на сградите.

3. На Община Рила, с ЕИК 000261598 - 3% /три процента/ от сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 135,54/4 518 ид.ч. /сто тридесет и пет цяло петдесет и четири стотни от четири хиляди петстотин и осемнадесет идеални части/ със стойност 4 738,48 лв. и от сграда с идентификатор 07377.53.2.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 21,09/703 ид.ч., /двадесет и едно цяло и нула девет стотни от седемстотин и три идеални части/ със стойност 850,35 лв., *ведно с 3% от изградените в сградите инсталации и оборудване.*

Общата стойност на дарението е в размер на 5 588,83 лв. /пет хиляди петстотин осемдесет и осем лева осемдесет и три стотинки/, съобразно данъчната оценка на сградите.

**4. На Община Бобошево, с ЕИК 0000261370 – 3% /три процента/ от сграда с идентификатор 07377.53.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 135,54/4 518 ид.ч. /сто тридесет и пет цяло петдесет и четири стотни от четири хиляди петстотин и осемнадесет идеални части/ със стойност 4 738,48 лв. и от сграда с идентификатор 07377.53.2.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, представляващи 21,09/703 ид.ч. /двадесет и едно цяло нула девет стотни от седемстотин и три идеални части/ със стойност 850,35 лв., *ведно с 3% от изградените в сградите инсталации и оборудване.***

Общата стойност на дарението е в размер на 5 588,83 лв. /пет хиляди петстотин осемдесет и осем лева осемдесет и три стотинки/, съобразно данъчната оценка на сградите.

**IV.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение, като прехвърли безвъзмездно идеалните части от имуществото, описано по т. II.

**Приложения:** Споразумение за партньорство с рег. № 98-00-38/19.02.2018 г.; Административен договор Д-34-80/17.12.2018 с рег. номер BG16M1OP002-2.004-0001-S01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.; Допълнително споразумение № 1 с изх. № Д-34-80/02.07.2020 г.; Допълнително споразумение № 2 с изх. № Д-34-80/09.12.2022 г.; Допълнително споразумение № 3 с изх. № Д-34-80/20.02.2023 г.; Допълнително споразумение № 4 с изх. № Д-34-80/06.07.2023 г.; Допълнително споразумение № 5 с изх. № Д-34-80/25.10.2023 г.; Протокол от Общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците – Благоевград, проведено на 05.04.2024 г.; Разрешение за ползване № ДК-07-БЛ-59/10.04.2024 г. и Разрешение за ползване № ДК-07-БЛ-67/ 16.04.2024 г., издадени от Началника на Регионална дирекция на национален строителен контрол – Благоевград; АОС № 13252/18.04.2024 г.; АОС № 13251/18.04.2024 г.; АОС № 8835/26.08.2019 г.; Удостоверение за данъчна оценка № ДОО06074/11.09.2024 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка № ДОО06075/11.09.2024 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-924999/12.09.2024 г., издадена от СГКК Благоевград; Скица на сграда № 15-925002/12.09.2024 г., издадена от СГКК Благоевград; Скица на сграда № 15-925005/12.09.2024 г., издадена от СГКК Благоевград.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-925005-12.09.2024 г.

с идентификатор 07377.53.2.2

С. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **23.05.2024 г.**

Адрес на сградата: **с. Българчево**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **07377.53.2**

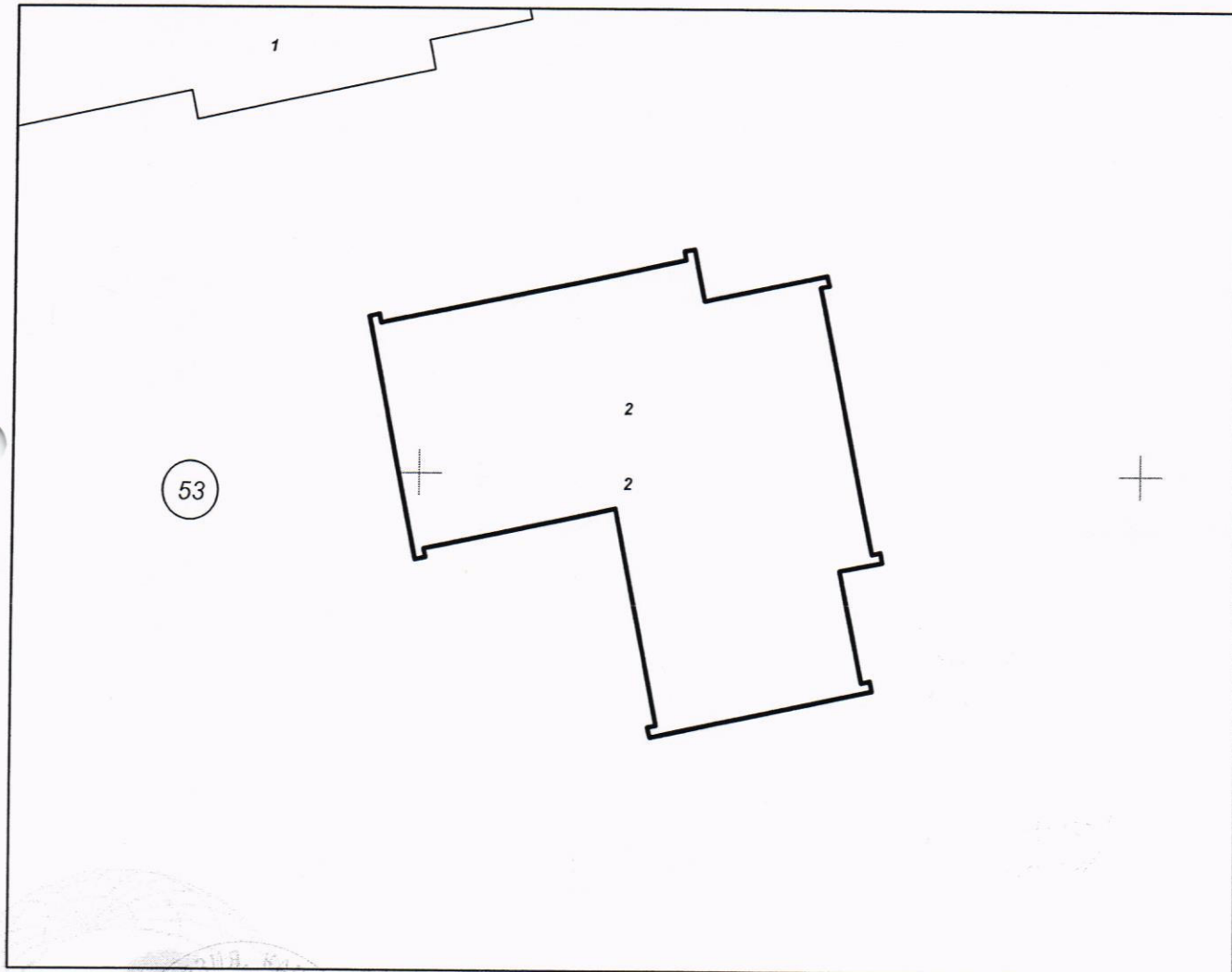
Застроена площ: **703 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

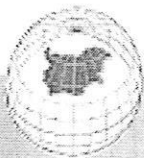
Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-925005-12.09.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с в) 00323-12.09.2024 г.



Стар идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 133 том 7 рег. 2112 от 22.04.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-92  
заявление с вх

9.2024 г. издадена въз основа на  
1-500323-12.09.2024 г.