



Концепция Зоологическа градина Благоевград

Руслан Сербезов

Ключов експерт

Договор 98-00-78/06.03.2024 г.

между Община Благоевград и „Природни“ ЕООД

СРАВНИТЕЛЕН АНАЛИЗ НА ПРЕДСТАВЕНИТЕ ВАРИАНТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЗООПАРК БЛАГОЕВГРАД (1)

ПОКАЗАТЕЛИ	ВАРИАНТ 1	ВАРИАНТ 2
Използваема площ	60491 м ²	43763 м ²
Използваема територия	Зоопарк Благоевград + 16728 м ² от Бот. градина	Зоопарк Благоевград
Разходи за СМР, допустими за възстановяване по бъдещия инвестиционен проект по ОПОС	2500000-3000000 лв.	1900000-2200000 лв.
Допълнителни дейности по отреждане на територии	+	-
Иновативни съоръжения	„Гората на мечките и вълците“ (The bears and wolves Forest)	-
Нови съоръжения и ограждения	85%	65%

СРАВНИТЕЛЕН АНАЛИЗ НА ПРЕДСТАВЕНИТЕ ВАРИАНТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЗООПАРК БЛАГОЕВГРАД (2)

ПОКАЗАТЕЛИ	ВАРИАНТ 1	ВАРИАНТ 2
Ремонт на стари съоръжения и сгради	Местообитание за диви кози	Реорганизация на всички съществуващи съоръжения, вкл. ветеринарен блок и местообитание за диви кози и др.
Консервационни дейности	+	Затруднено реализиране поради липса на достатъчна площ и наследена инфраструктура
Решаване на допълнителни проблеми	+	Не може да решим проблема с вълците
Годишни текущи разходи	521200 лв.	521200 лв.
Годишни текущи приходи през 5-тата и 6-тата година	450000 лв.	330000 лв.
Ремонт на стари съоръжения и сгради	Местообитание за диви кози	Реорганизация на всички съществуващи съоръжения, вкл. ветеринарен блок и местообитание за диви кози и др.

ВАРИАНТ 1

- Обединяване на териториите на Зоологическа градина, имот с идентификатор 04279.622.366 по КККР на Благоевград с площ – 43763 м² и част от Ботаническа градина, имот с идентификатор 04279.622.353 по КККР на Благоевград (Обща площ - 80506 м²) с площ – 16728 м². Обединена обща проектна площ - 60491 м².
- За проектното обединение се изисква отделяне на част с площ – 16728 м² от имот с идентификатор 04279.622.353 по КККР на Благоевград с обща площ от 80506 м² за която да бъде изработен нов Подробен устройствен план за промяна на предназначението му от „за ботаническа градина“ в „за зоологическа градина“ и обединение с имота на действащата зоологическа градина.
- Изграждане на външна ограда на новата площ - 16728 м². и обиколка – от около 800 метра и интегрирането и със текущата ограда на функциониращия зоопарк



Консервационен сектор 1

Отделяне на 16728 м² от югозападната част на Ботаническа градина за изграждане на местообитания консервационни видове:

Кафява мечка и вълк:

- Създаване на „Гората на мечките и вълците“ (The bears and wolves Forest). Местообитание за мечки, местообитание за мечки и вълци с възможности: за изтегляне на вълците в субместообитание, където достъпа на мечки невъзможен. В период на хибернация достъпа на вълците до бърлоги и леговища се ограничава.
- Обособяват се зони за рехабилитация на двата вида и подготовка за реинтродукция.

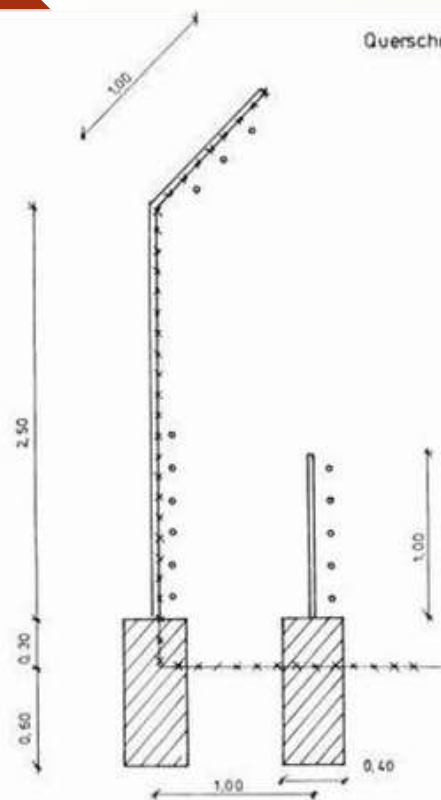
За тези цели е необходимо:

Сегашното местообитание на мечката да се обособи като специализирано отделение за двата вида, което да включва: 2 ограждения 2 басейна и вътрешни помещения (две монолитни помещения - 29 м² и 45 м²) с обща площ от 1495 м².



Обединяват се северозападната част на Зоологическа градина (сега свободна) с обща площ от 2821 м² и 11225 м² от югоизточната част на Ботаническа градина. Обща площ 14046 м².

Изисквания за ограденията



Височина на оградата 3,50-4 м + 1 м кльон под ъгъл 45 градуса. Оребрвания с метален профил – през 2 м, т.е. 1 в средата на оградата. Бетонен фундамент на оградата – мин 1 м. Метална стоманизирана мрежа с дебелина на телта мин. 6 мм и око 5-6 см. Вкопана мрежа в земята на дълбочина 1,50м и наклон от 45 градуса или 90 градуса свързваща основната с ел.оградата, предотвратяваща подкопаване. Електропастир по цялата височина на оградата, вкл. И на кльона. Жиците са през 25-30 см. Виж схемата.



Stichting Bears in Mind, the Netherlands

The Bear Forest



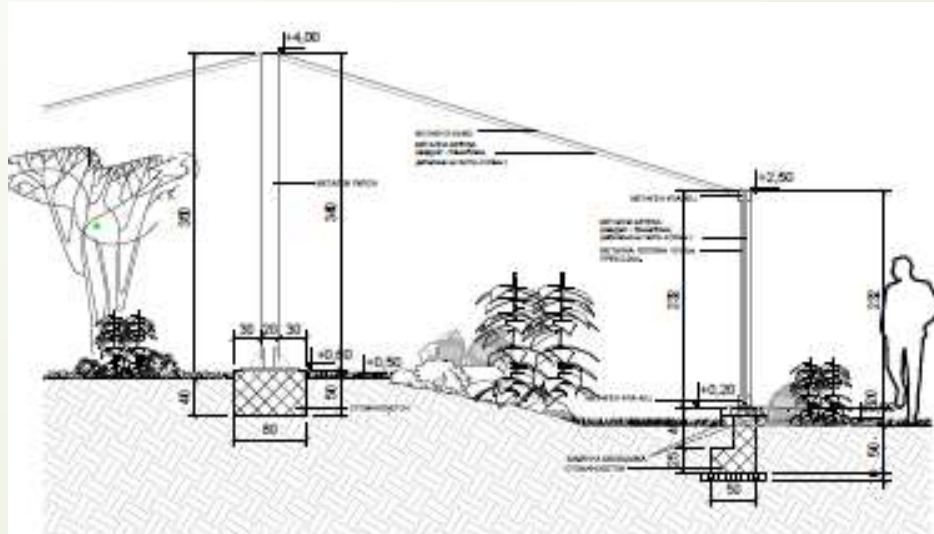
Рис и дива котка

Изграждане на отделни местообитания за двата вида и рехабилитационни зони с обща площ 5503 м².

Рис: обособяване 1 зона от 2000 м² и 3 зони по 700 м². Към тези зони се изгражда сграда с 4 стаи по 15/20 м² (скрити от посетителите).

Дива котка: 1 зона от 400 м² квадрата и 2 рехабилитационни зони по 500 м². Местообитанията ще бъдат покрити - тип волиера.

Приблизителна дължина на новата ограда около 406м.

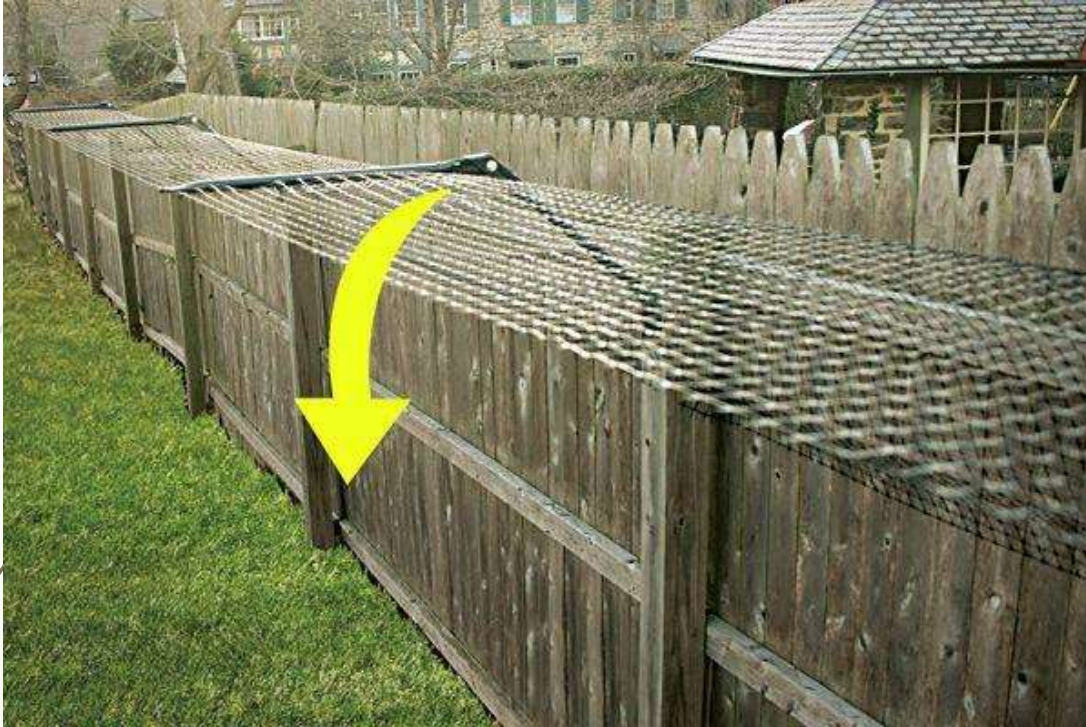




Black Forest Wolf and Bear Park
Местоположение: Bad Rippoldsau-
Scharbach, Germany



Приспособления за открита волиера за дивата котка



<https://www.pinterest.com/pin/1047720300788391604/>



Canada lynx



Kazakhstan's Zoo



Queens Zoo



Zoo in Cumbria, Scotland



Ветеринарномедицински блок

- Изгражда се на площ 2000 м² в югоизточната част на Ботаническа градина между огражденията на мечките и вълците, рисовете и дивите котки с цел лесен достъп.
- Регистрира се като клиника или амбулатория 1/2 категория.
- Ветеринарномедицинският блок се състои от:
 - Операционна и манипулационна - 32 м² с преддверие за помощен персонал, учащи, осигуряващ достъп на животните, до реанимацията и др.
 - Помещение за лекарства и оборудване - 8 м²;
 - Реанимация - 3 помещения - 16 м² ;
 - Офис - 12 м²
 - Санитарен възел. Линейка.
- Сградата се предвижда да се изгради с метална конструкция и облицовка от термо-панел върху линейни фундаменти.



Консервационен сектор 2 и образователен център

В този сектор ще се извършва консервационна дейност на малки местни защитени видове (допълнително ще се представи списък). Ще се обособи експозиционна колекция за посетители.

Необходима площ 1000 м².

Подходящо е изграждането в югозападната част на зоопарка. В момента там има малки клетки в лошо състояние за зайци и пилета.

Към образователния център може да се обособи: Контактна зона за директен достъп на посетителите до животни и Демонстрационна площадка/арена за животни и Демонстрационна лаборатория.

Образование с добавена реалност (augmented reality) - чрез приложение (апликация) на смарт телефон.

Сградата се предвижда да бъде от лек тип. Метална конструкция и термо-панел, като и бива придаден вид синхронизиращ с околната среда и предназначението ѝ.

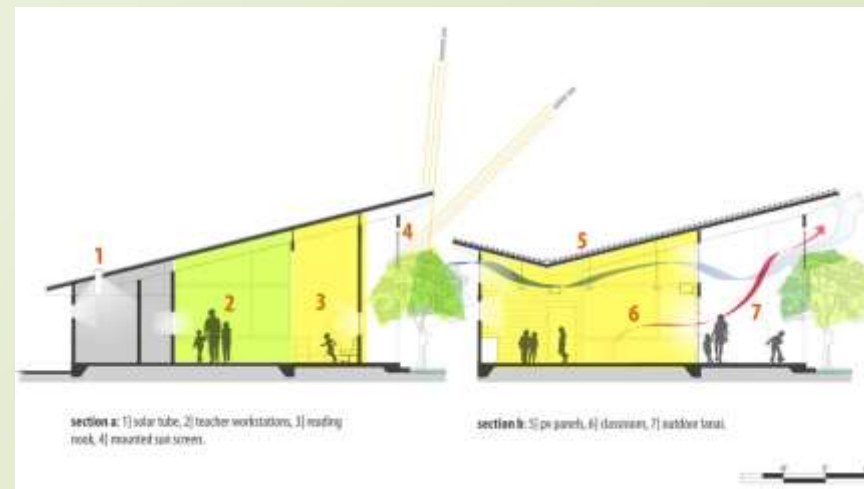
Консервационен сектор 2 и образователен център - снимков материал от проучване и използване на опита на други зоопаркове



Honolulu Zoo, Hawaii



Mexico City, Mexico





Зоопарк Айтос



Консервационен сектор 2

Вид /име латински/	Вид /име английски/	Вид /име български/	Наличност	Желана наличност	Желано размножаване
<i>Discoglossidae</i>	Fork-tongued frogs	Бумки			
<i>Bombina bombina</i>	European fire- bellied toad	^{1,2,3} Червенокоремна бумка ^{IUCN}	0,0,0	∞	+
<i>Bombina variegata</i>	Yellow-bellied toad	^{1,2,3} Жълтокоремна бумка ^{IUCN}	0,0,0	∞	+
<i>Ranidae</i>		Водни жаби			
<i>Rana graeca</i>	Greek stream frog	³ Гръцка дългокрака жаба/ Гръцката жаба ^{IUCN}	0,0,0	∞	+
<i>Hylidae</i>	Tree frogs	Жаби дървесници			
<i>Hyla arborea</i>	European tree frog	³ Жаба дървесница ^{IUCN}	0,0,0	∞	+

<i>Astacidae</i>	Freshwater crayfish	Сладководни прави раци			
<i>Austropotamobius torrentium</i>	Stone crayfish	* ² Ручеен рак/Поточен рак ^{IUCN}	0,0,0	∞	+
<i>Formicidae</i>	Ants	Мравки			
<i>Formica rufa</i>	Red Wood Ant	³ Червена горска мравка	0,0,0	∞	+
<i>Lasius flavus</i>	Yellow Meadow Ant	Жълта ливадна мравка	0,0,0	∞	+
<i>Lasius niger</i>	Black Garden Ant	Черна градинска мравка	0,0,0	∞	+
<i>Carabidae</i>	Ground beetle	Бегачи			
<i>Carabus variolosus</i>	Black coloured ground beetle	^{2,3} Грапав бегач ^{IUCN}	0,0,0	∞	+

<i>Tettigoniidae</i>	Bush crickets	Дървесни скакалци			
<i>Saga pedo</i>	Predatory Bush-cricket	Малка сага	0,0,0	∞	+
<i>Unionidae</i>	Freshwater mussels	Бисерни миди			
<i>Unio crassus</i>	Thick shelled river mussel Animal	*1,2,3 Бисерна мида ^{IUCN}	0,0,0	∞	+
<i>Erinaceidae</i>	Erinaceidae	Таралежи			
<i>Erinaceus concolor</i>	Eastern European Hedgehog	³ Таралеж ^{IUCN}	0,0,0		+
<i>Soricidae</i>	Shrew	Земеровки			
<i>Suncus etruscus</i>	Etruscan shrew	³ Етруска земеровка ^{IUCN}	0,0,0		+

Консервационен сектор 2









Консервационен сектор 2 - местообитания на диви кози

Към Консервационен сектор 2 се обособява местообитание на диви кози, които могат да се отглеждат със сега съществуващите камерунски кози. Две рехабилитационни зони. Това е възможно, като се обединят огражденията на тревопасните животни и 3 празни клетки в югоизточната част на зоопарка. Теренът е пресечен и е естествено подходящ за този вид. Обща площ 3000-4000 м².



Пример: Зоологическа градина Ст. Загора

Екип на зоопарка

Настоящ екип на Зоопарк Благоевград (11 служители):

Ветеринарен лекар (1); Организатор (1); Домакин, поддръжка на материално-техническа база (1); Шофьор на товарен автомобил (1);
Работник (7)

Предложение за персонал на Зоопарк Благоевград (20 служители):

Управител (1); Биолог (1+1 в образователния център); Зооинженер (1);
Ветеринарен лекар (ветеринарен техник) (1); Домакин, снабдител и поддръжка на материално-техническа база (3); Гледачи (9); Ръководител търговски център (1); Продавачи (2)

ВАРИАНТ 2

Използваема територия на Зоологическа градина Благоевград с площ – 43763 м².

Ремонтиране и допълване на външна ограда на общата площ - 43763 м² и обща обиколка от около 936 м (има изградена на част от Зоопарка).

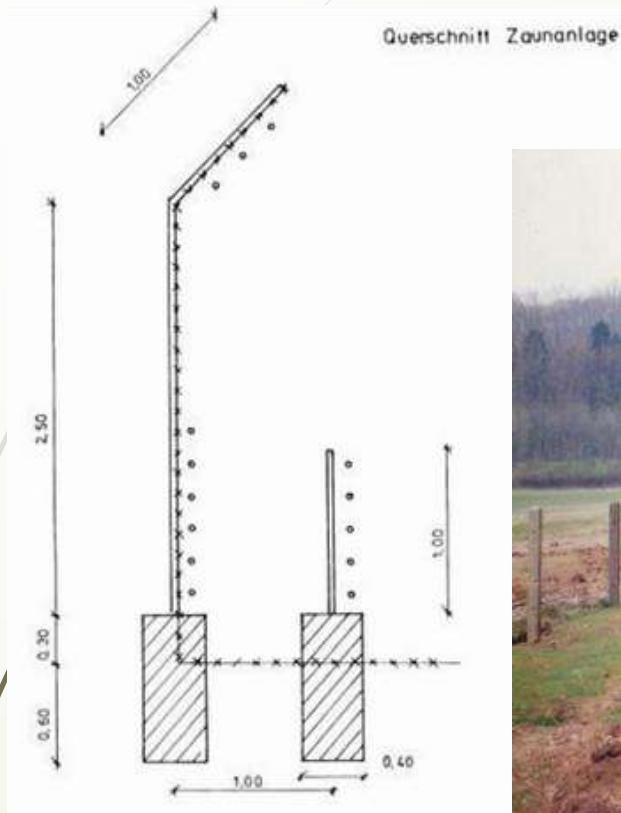
Консервационен сектор 1

Кафява мечка

Да се обединят: северозападната част на Зоологическа градина (сега свободна) с площ от 2821 м² и 2 ограждения 2 басейна и вътрешни помещения (две монолитни помещения - 29 м² и 45 м²) с обща площ от 1495 м². Обща площ 4 316 м².



Изисквания за ограденията



Височина на оградата 3,50-4 м + 1 м кльон под ъгъл 45 градуса.
Оребрявания с метален профил – през 2 м, т.е. 1 в средата на оградата.
Бетонен фундамент на оградата – мин 1 м.
Метална стоманизирана мрежа с дебелина на телта мин. 6 мм и око 5-6 см.
Вкопана мрежа в земята на дълбочина 1,50м и наклон от 45 градуса или 90 градуса свързваща основната с ел.оградата, предотвратяваща подкопаване.
Електропастир по цялата височина на оградата, вкл. И на кльона. Жиците са през 25-30 см. Виж схемата.

Рис и дива котка

Изграждане на отделни местообитания за двата вида и рехабилитационни зони с обща площ 4000 м².

Рис: обособяване 1 зона от 1000 м² и 3 зони по 600 м². Към тези зони се изгражда сграда с 4 стаи по 15/20 м² (скрити от посетителите).

Дива котка: 1 зона от 400 м² квадрата и 2 рехабилитационни зони по 400 м². Местообитанията ще бъдат покрити - тип волиера.

Предложение за изграждане на тези местообитания:

1. На мястото на 3 празни клетки и ограждението на понито.
2. На мястото на клетките на лъва, патагонска мара, диво прасе и бодливо свинче.



Консервационен сектор 2 и образователен център е както при ВАРИАНТ 1

Ветеринарномедицинският блок е както при ВАРИАНТ 1 -
дискутира се мястото на изграждане поради ограничената площ в Зоопарка

Предвижда се същият екип като на ВАРИАНТ 1

Икономическа обосновка

Настояща ситуация

Постъпления: финансиране от общинския бюджет

Разходи: заплати; ветеринарни услуги; ел. енергия; вода; храна; текущи ремонти; външни договори - **200000 лв.**

Предварителен разчет за бъдещи периоди Постъпления - Вариант 1

- Чрез билети: 10 лв. - възрастни; 5 лв. - деца 7-18 г., 0 лв. - 0-7 г.
- Отстъпки при групи.

Възможност за посещение на 20000 човека през 1-вата и 2-рата година след реконструкцията. Приход 140000 лв.

- Приходи от спонсорство, осиновяване на животни, зелени училища и др. -30000 лв.
Общ приход - 170000 лв.

Възможност за посещение на 30000-40000 човека през 3-тата и 4-тата година след реконструкцията. Приход 210000-280000 лв.

- Приходи спонсорство, осиновяване на животни, зелени училища и др. - 50000 лв.
Общ приход - до 330000 лв.

Възможност за посещение на 40000-50000 човека през 5-тата и 6-тата година след реконструкцията. Приход 280000-350000 лв.

- Приходи спонсорство, осиновяване на животни, зелени училища и др. - 100000 лв.
Общ приход - до 450000 лв.

Предварителен разчет за бъдещи периоди Постъпления - Вариант 2

- Чрез билети: 10 лв. - възрастни; 5 лв. - деца -7-18 г., 0 лв. - 0-7 г.
- Отстъпки при групи.

Възможност за посещение на 14000 човека през 1-вата и 2-рата година след реконструкцията. Приход 98000 лв.

- Приходи от спонсорство, осиновяване на животни, зелени училища и др. - 30000 лв.
Общ приход - 128000 лв.

Възможност за посещение на 25000 човека през 3-тата и 4-тата година след реконструкцията. Приход 1750000 лв.

- Приходи спонсорство, осиновяване на животни, зелени училища и др. - 30000 лв.
Общ приход - до 215000 лв.

Възможност за посещение на 30000-40000 човека през 5-тата и 6-тата година след реконструкцията. Приход 210000-28000 лв.

- Приходи спонсорство, осиновяване на животни, зелени училища и др. - 50000 лв.
Общ приход - до 330000 лв.



Благодаря за вниманието!