



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

УТВЪРДИЛ:
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

ПРОТОКОЛ ОТ ПРОВЕДЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАНА ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД 2021-2027 г.

В изпълнение на чл. 20 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие на 22.04.2024 г. (понеделник) в Зала 22^{-ри} септември от 17:00 часа се проведе обществено обсъждане на проекта за актуализация на Плана за интегрирано развитие на Община Благоевград.

Проектът беше публикуван на официалната страница на Община Благоевград, като беше посочен срок, в който заинтересованите страни да отправят своите забележки, коментари и предложения.

В залата присъстваха представители на гражданското общество, политическите партии, общински съветници, представители на медиите, общински служители.

На проведеното обществено обсъждане бяха представени намеренията за актуализация на част IV. Определяне на зони за прилагане на интегриран подход за удовлетворяване на идентифицираните нужди и за подкрепа на потенциалите за развитие и на възможностите за сътрудничество с други общини, както и на Приложение №1 Програма за реализация и Приложение №1А Индикативен списък на важните за общината проекти на ПИРО Благоевград.

В ПИРО Благоевград са идентифицирани четири зони за прилагане на интегриран подход (зони за въздействие), като тяхното дефиниране и пространствено структуриране се базира в голяма степен на направения анализ на силните страни и потенциалите за развитие на Община Благоевград. Четирите зони за въздействие са пространствено определени и са логическото продължение на зоните, дефинирани в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Благоевград. Зоните са следните:

- Зона с преобладаващ социален характер

- Зона за развитие на индустриалните паркове и бизнес проекти
- Зона с публични функции с висока обществена значимост
- Зона за туризъм и отдих.

Зоната с преобладаващ социален характер обхваща жилищните квартали на град Благоевград и селата на територията на общината. Преди актуализацията на ПИРО Благоевград, териториалния обхват на зоната включваше – IV-ти микрорайон, кв. „Грамада“, ж.к. „Еленово“, ж.к. „Струмско“ и кв. „Струмско“ и селата в община Благоевград. Настоящото предложение е за включване на нови територии, като по този начин ще се разшири обхвата на зоната. Предложението е за включване на жилищните квартали - ж.к. „Ален мак“, ж.к. „Бялата висота“, ж.к. „Орлова чука“ и кв. „Баларбаши“.

Включването на нови територии в зоната на въздействие е направено на база анализ за прилагането на интегрирани подходи за развитието на града. Разширяването на обхвата за зоната ще доведе до положително развитие на града и кварталите му, като с изпълняването на различни групи от мерки ще се постигне синергичен ефект в развитие на града.

24 нови проектни идеи са включени в Програмата за реализация на ПИРО Благоевград. Те са в пълно съответствие с изискванията на отворените процедури за кандидатстване с европейски средства, които предоставят възможности за финансиране на инвестиции, свързани с превръщането на града в привлекателно място за живот. Част от новите проектни идеи са включени и в Приложение №1А Списък на важни за общината проекти, както следва:

В Стратегическа цел 1 „Създаване на условия за развитие на конкурентноспособни неутрални по отношение на климата производства и устойчив икономически растеж“, Приоритет 1.3 „Устойчиво развитие на туризма“, Мярка 1.3.1. „Изграждане на необходимата инфраструктура за развитие на различни форми на туризъм съобразно местния потенциал и наличните ресурси (зелен, спа, събитиен, културен и др.)“ са добавени проекти:

- Проект „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина“;
- Проект „Реконструкция и обновяване на паркови пространства в местността "Бачиново" и довеждащи алеи“.

В Стратегическа цел 2 „Повишаване качеството на живот, жизнения стандарт и подобряване на достъпа до услуги, чрез инвестиции в човешки ресурси, насърчаване на заетостта и социалното включване, разработване и прилагане на интегрирани политики“, Приоритет 2.3 „Подобряване на качеството на предоставяните услуги във всички социално-икономически сфери и улесняване на достъпа до тях“, Мярка 2.3.3.

„Изпълнение и разширяване на обхвата на дейности за оказване на социална подкрепа на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение (осигуряване на топъл обяд, консултиране, застъпничество, патронажна грижа, асистентска подкрепа, социално жилищно настаняване и др.)“ е добавен проект:

- Проект „Изграждане на нова сграда за общински жилища на територията на гр. Благоевград.

В Стратегическа цел 3 „Изграждане на съвременна инфраструктура, транспортна и дигитална свързаност, мерки за опазване на околната среда и адаптация към климатичните промени“, Приоритет 3.1. „Развитие на транспортната и цифрова инфраструктура“, Мярка 3.1.4. „Изграждане, обновяване и реконструкция на вътрешно-улична мрежа и съоръженията към нея“ е включен проект:

- Проект „Реконструкция, корекция и покриване на част от ул. „Александър Стамболийски“.

Към същия приоритет, но в Мярка 3.1.5 „Изграждане, обновяване и реконструкция на зони за паркиране“ са включени три нови проекта:

- Проект „Изграждане на подземен обществен паркинг между сградите на Съдебна палата и Административен съд“;
- Проект „Изграждане на подземен обществен паркинг на пл. Македония“;
- Проект „Изграждане на подземен обществен паркинг на ул. „Юрий Гагарин“ в ж.к. „Струмско“.

В Приоритет 3.3 „Развитие на културна, образователна, социална, спортна, здравна инфраструктура“, Мярка 3.3.4. „Обновяване и модернизиране на общинската образователна инфраструктура, осигуряване на достъп за лица в неравностойно положение“ са добавени три нови проекта:

- Проект „Построяване на нова сграда за средно училище за покриване стандартите на едностранно целогодишно обучение“;
- Проект „Обновяване, реконструкция и въвеждане на мерки за ЕЕ в съществуваща сграда на 9 ОУ „Пейо Яворов“ в ж.к. „Ален мак“;
- Проект „Обновяване и облагородяване на дворните пространства на общински училища в град Благоевград в т.ч. озеленяване, изграждане на спортни площадки, доставка и монтаж на спортни съоръжения и др.“

В Мярка 3.3.6. „Създаване на нови видове социални услуги (центрове за кризисно настаняване за жертви на домашно насилие и жертви на трафик на хора, обществени центрове, заместваща грижа и др.)“ са включени следните проекти:

- Проект „Основен ремонт и въвеждане на мерки за ЕЕ в сграда с идентификатор 04279.613.106.1 за създаване на Общностен център за уязвими групи“;
- Проект „Изграждане на нова сграда за социална услуга - Център за резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания в ж.к. „Струмско“;
- Проект „Изграждане на нова сграда/реконструкция на съществуваща сграда за социална услуга - Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с необходимост от постоянни медицински грижи“;
- Проект „Изграждане на нова сграда/реконструкция на съществуваща сграда за социална услуга - Център за кризисно настаняване“.

В Мярка 3.3.9. „Изграждане, възстановяване и реконструкция на елементите на градската среда – в т. ч проектиране и изграждане на детски площадки и площадки със спортни съоръжения на открито, адаптирани за хора в неравностойно положение, облагородяване на междублокови пространства, озеленяване, осветление, реконструкция на площи и др.“ са добавени проектите:

- Проект „Реконструкция, разширение, обновяване и озеленяване на пешеходна зона на Централна Градска част /ЦГЧ/ - включващ пл. "Христо Ботев", ул. "Тодор Александров", ул. "Димитър Талев", ул. "Райко Даскалов", ул. "Тракия", ул. "Мизия" и ул. "Янко Забунов";
- Проект „Реконструкция и обновяване на пл. „Македония“;
- Проект „Реконструкция и обновяване на пространството между Съдебна палата и Административен съд“;
- Проект „Изграждане на нова паркова зона в имот с идентификатор 04279.629.129, ул. „Юрий Гагарин“, ж.к. „Струмско“.

Всички идентифицирани нови проектни идеи, включени в Приложение №1 Програма за реализация на ПИРО Благоевград са включени в приложение №1А, тъй като всички проекти са от огромна важност за реализиране на приоритети на Община Благоевград.

В рамките на срока за обществено обсъждане бяха подадени девет предложения за включване в ПИРО Благоевград, както и в приложенията му. Получените предложения са от различни заинтересовани страни, в това число публични органи и НПО в туристическия сектор, които са допустими кандидати по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

Получените предложения са следните:

1. Мая Иванова (mivanova64@abv.bg):

Предложение за цялостно обновяване на квартал Вароша.

2. Фондация Идея (ideablagoevgrad@gmail.com):

Изграждане на „Алея на планетите“ по протежението на Алея на здравето, която води до Парк Бачиново.

3. Драматичен театър „Никола Вапцаров“:

Проектна идея 1: „Обновяване и модернизация на сградата на ДТ „Никола Вапцаров“ – Благоевград“;

Проектна идея 2: „Трансформация на складово-производствената база за декори на ДТ „Никола Вапцаров“ и прилежащ сграден фонд, цялостното му обновяване и модернизиране и създаване на творчески ателиета с различен профил.“

4. ТД на НАП София:

Проектна идея „Реализация на набор от мерки за енергийна ефективност и постигане на ниво на съответствие за административна сграда на НАП (офис Благоевград) като интегрална част от инвестиция в естетическа, устойчива и интегрираща среда на град Благоевград“

5. Окръжен съд - Благоевград

Проектна идея „Мерки за енергийна ефективност в Съдебна палата - Благоевград“

6. Симана Марковска - Председател на Пирински туристически форум

Проектна идея: „Цялостно развитие на общ туристически продукт на община Благоевград“

7. ОД МВР - Благоевград

Проектна идея: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради собственост на ОДМВР – Благоевград“.

8. „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД

Проектни идеи: „Разработване на самостоятелна проектна идея за изграждане на публично достъпни зарядни точки, която да бъде изпълнявана от „ЕСО ЧАРДЖ“ ЕАД.

Включване на дейности за изграждане на зарядна инфраструктура като отделен компонент в разработвана от общината проектна идея.

9. Клуб за планинско колоездене „ЛФФ Ендуро Благоевград“

Проектна идея: „Разширяване и подобряване на пъмп трак и изграждане на скил зона в парк „Бачиново“.

По време на общественото обсъждане се получиха нови предложения от присъстващите заинтересовани страни. Предложенията са свързани с актуализацията на ПИРО Благоевград, както и отговарят на отворената за кандидатстване процедура по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. Предложенията са следните:

1. Изграждане на система за оползотворяване на плоските покриви на обществените сгради в града чрез изграждането на фотоволтаични централи и акумулаторни станции за съхранение на излишната енергия и ползването ѝ за отопление и охлаждане на обществените сгради чрез термопомпени съоръжения като допълнителен енергийно ефективен източник и ползването на изградените газови системи за допълнителен енергоизточник;

2. Изграждане на система за енергийно-ефективно отопление с минерална вода от собствения минерален извор и отопление на сградите на Операта/Читалището, НХГ „Св. св. Кирил и Методий“, Пето СУ „Георги Измирлиев“, ЦПЛР – Център за личностно и творческо развитие на децата на Благоевград, Градския музей и сградата на закрития пазар през зимния период;

3. Реновиране на градския Аквапарк, подобряване на безопасността на съоръженията, подмяна на настилките и помпените съоръжения и довеждащата инфраструктура, изработване на сондаж за чиста вода и съоръжения за топлообмен и поддържане на постоянна температура на водата в басейните;

4. Изграждане на велотранспортни артерии в околностите на града включително успоредно на пътя до с. Рилци в посока с. Бараково, посока с. Покровник, и в посока до с. Долно Церово и др.;

5. Изграждане на велосипедни маршрути в околностите на гр. Благоевград за екстремен велосипедизъм с различна степен на трудност вкл. подобряване на условията към писта Дъбравска и нови писти от местността Кръста до Ловен дом;

6. Изграждане на атракционно скоростно влакче от м. Кръста до Ловен дом, успоредно на пешеходния маршрут през Розариума и велосипедната писта за екстремно спускане от м. Кръста;

7. Обновяване на зоната в и около Зоопарка и изграждането на допълнителни атракции с цел повишаване на посещаемостта в зоната на Зоопарка, включително Зиплайн, катерачни стени за алпинизъм на открито с различна трудност и съчетаването с посещаване на животните в Зоопарка;

8. Разширяване на видеонаблюдението в селата и в зоните в които има висок риск от изхвърляне на отпадъци от недобросъвестни граждани и незаконен добив на дървесина, включително поставяне на скрити мобилни камери (фотокапани) за заснемане на нарушители;

9. Реализиране на иновативната платформа за управление на градската среда VIVA Smart чрез създаване на многофункционално видеонаблюдение което посредством изкуствен интелект генерира превантивна информация относно потенциално

настъпващи опасности включително термо и радио визия;

10. Подобряване и ремонт на крайречните алеи в коритото на река Бистрица в централна градска част;

11. Изграждане на парк в кв. Освобождение в терени общинска собственост;

12. Изработване на промяна в ОУП и последващо изграждане на инфраструктура в самообособилата се промишлена зона между Покровнишко и Зелендолско шосе, както и създаване на система за снабдяване с газ на производствените цехове в района, подобряване на транспортния достъп във вътрешността на зоната и подобряване и на велосипедния достъп с цел насърчаване на ползването на велосипеди от работещите там;

13. Обновяване, облагородяване и изграждане нови културни пространства за алтернативни културни творчески явления и стилове в сградите на училищата в селата около града и изоставените обществени сгради като кметства или други;

14. Изграждане на нови и допълнителни сгради с културно-предназначение в парк Македония;

15. Ремонт и модернизация на кв. Вароша и ремонт на прилежащата инфраструктура в квартала;

16. Ремонт на покрива на Регионален исторически музей и саниране на сградата;

17. Развиване на археологически обект Скаптопара и късноантичната вила в село Дренково и изграждането на допълнителни възможности за транспортна достъпност с цел повишаване на посещаемостта;

18. Възстановяване и поддържане на военни паметници на територията на община Благоевград и популяризирането им като притегателни туристически обекти;

19. Изграждане на нови общински тенис кортове в района на ресторант Рай и в близост до възведения мост за алеята за Бачиново;

20. Изграждане на нов закрит плувен басейн на мястото на старият такъв за целогодишен масов спорт и обособяването на модерен общински фитнес център в последния етаж над реновирания плувен басейн;

21. Изграждане на проект „Спортен Благоевград“ в местността „Ягоденица“, включващ стадион, тенис и баскетболни игрища, лекоатлетическа писта и възстановителен център;

22. Обособяване на спортна зона Бачиново - над Баражите;

23. Развитие на масовия спорт - изграждане на спортни съоръжения, стрийт фитнеси и осигурен достъп за хората със специални потребности;

24. Ремонт на басейн в 11 ОУ „Христо Ботев“ и захранване на съоръжението с минерална вода;

25. Ремонт на съществуващите зали в Интерната, замяна на настилките с подходящи за съответния спорт и замяна на осветлението в залите;

26. Изграждане на нов Младежки образователен център със зали за танци, спорт и култура, както и леглова база за гостуващи деца и младежи в квартал Струмско.

Освен направените предложения, се отправиха и коментари към представените нови проектни идеи, по-конкретно за проектна идея „Изграждане на подземен обществен паркинг между сградите на Съдебна палата и Административен съд“. Според присъстващите, изграждането на паркинга ще превърне пространството в ново бетоново петно, което е ненужно. Както и де се предвидят терени за обособяване на паркинги извън центъра на града, в периферията, с което да се насърчи използването на обществения транспорт.

След обсъждането на представените идеи на Община Благоевград относно ПИРО Благоевград, предложенията постъпили от представителите на публичните институции, неправителствените организации и присъстващите на общественото обсъждане, не бяха отправени повече коментари, с което се сложи край на обсъждането.

Благоевград
26.04.2024 г.