

На заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок, считано от 07.12.2023 г., за предложения, становища и възражения по настоящия проект на Наредба за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Благоевград, съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4, изр. 2, във връзка с ал. 3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/. Причините, които налагат предоставянето на по-кратък срок за предложения, становища и възражения по проекта са продиктувани от обстоятелството, че проектът се отнася до данък върху недвижимите имоти и данък при възмездно придобиване на имущество за 2024 г. и предложените промени следва да бъдат разгледани от Общински съвет – Благоевград до края на текущата година. Съгласно разпоредбата на чл. 1, ал. 4 от Закона за местните данъци и такси, не се допускат изменения в приетите от общинския съвет размер и начин на определяне на местните данъци в течение на годината. Във връзка с посочената забрана за изменение размера на данъците през годината и предвид обстоятелството, че вносителят на проекта положи клетва и встъпи в длъжност – Кмет на Община Благоевград, на 14.11.2023 г., и бе необходимо време, за да се запознае с текущото финансово състояние на Община Благоевград и да извърши преценка за целесъобразността на предложените изменения, считам, че настоящият случай може да бъде определен като изключителен, по смисъла на чл. 26, ал. 4, изр. 2 от ЗНА.

Предложенията, становищата и възраженията могат да бъдат представени в Центъра за услуги и информация на гражданите при Община Благоевград на адрес – гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, партер, както и на следния електронен адрес: kmet@blagoevgrad.bg

МОТИВИ

КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

I. Причини, които налагат приемане на промените:

Предвид тежкото финансово наследство и с оглед осигуряване на ресурс за нормалното функциониране на дейността на Общината, съм принуден да предложа на Общински съвет – Благоевград да даде съгласие за увеличение на данък върху недвижимите имоти и данък при възмездно придобиване на имущество, считано от 01.01.2024 год., поради обективни причини, които излагам по-долу, но и предвид факта, че това е една от възможностите за осигуряване на крайно необходимите ни в момента средства.

Към настоящия момент Община Благоевград има финансови задължения, които се изразяват в неразплатени средства по договори с контрагенти в значителни размери. Средствата в размер на 4 632 915 лева представляват: 2 660 497 лева запорирани за изплащане на дължимото СМР по договор за инженеринг на закрития басейн в ж.к. „Еленово“, 1 265 418 лева за самоучастие по европроект и 707 000 лева за непогасената част на безлихвения заем от ЦБ, отпуснат с Писмо № 08-00-2648/13.12.2021 г. на Министерство на финансите, с падеж - 01.12.2023 година.

Необходими са и средства за осигуряване на самоучастието на Общината по изтичащ проект „Интегриран градски транспорт на град Благоевград“ в размер на

1 265 418 лв. Поради неизпълнение на приходите от местните данъци и такси към 30.09.2023 г., планираният трансфер за самоучастие от бюджетната сметка към сметката за европейски средства (СЕС) не е било възможно да се осъществи и средствата по този европроект са били платени с налични средства заемообразно от друг европроект.

На основание чл. 103, ал. 1 от Закона за публичните финанси и Решение № 506, Протокол № 18 от 26.11.2021 година на Общински съвет – Благоевград, изменено и допълнено с Решение № 8/28.01.2022 година, на Община Благоевград бе отпуснат безлихвен заем в размер на 807 000 лева, поради временен касов разрыв по бюджета на Общината, намаление на местните приходи, довело до невъзможност да се изплащат ритмично погашенията към кредиторите и задълженията към доставчици. През 2022 година са погасени 100 000 лева от заема и е удължен срока за издължаване на непогасената част с една година (Решение № 414/25.11.2022 година).

На следващо място трябва да се отбележи, че в Закона за местните данъци и такси са предвидени редица данъчни облекчения и отстъпки, подробно описани в чл. 24 и чл. 25 от ЗМДТ, които водят до намаляване на приходите от този вид данък, като за същите няма механизъм за компенсиране на общините, тъй като това произтича от държавната политика.

Действащата ставка за данък недвижими имоти, определена за Община Благоевград, към момента е 1.9 на хиляда при предвидени в закона ставки - минимална 0,1 и максимална 4,5 на хиляда. Същата предлагам да бъде увеличена от 1,9 на хиляда на 2,5 на хиляда, като очакваните приходи от данък върху недвижимите имоти са 30 % или около 800 000 лв.

Действащата ставка за данък при възмездно придобиване на имущество, определена за Община Благоевград, към момента е 2.4 на хиляда при предвидени в закона ставки - минимална 0,1 на сто и максимална 3 на сто на хиляда. Същата предлагам да бъде увеличена от 2,4 на сто на 3 на сто, като очакваните приходи от данък при възмездно придобиване на имущество са 20 % или около 600 000 лв. при същата активност на сделките с недвижими имоти и превозни средства.

Режимът на облагане с данък при придобиване на имущества по възмезден начин е регламентиран в чл. 44 – 51 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/. Обект на облагане с данък са недвижимите имоти, ограничените вещни права върху тях и моторните превозни средства.

Приходите от този вид данък са трудно прогнозируеми, тъй като не се администрират пряко от Община Благоевград и зависят от общия обем на извършените сделки с недвижими имоти и превозни средства. Наблюдава се покачване на пазарните цени на недвижимите имоти и изоставането на данъчните оценки от пазара на недвижимите имоти. Данъчните оценки на недвижимите имоти, земеделските земи и гори не са актуализирани през последните няколко години, това доведе до значителна разлика между данъчната оценка и пазарните цени, като във всички случаи данъчните оценки са нереално ниски и не съответстват на съвременните икономически условия.

Смятам, че повишаването на размерите на данък върху недвижимите имоти и данък при придобиване на имущества по възмезден начин ще допринесе за повишаване на приходната част на бюджета с 1 400 000 лв. за 2024 год.

Отделно от изложеното е важно да се посочи, че действащите ставки на двата вида данък не са променени от 2017 г., а същите биват определяни на база данъчната оценка, изчислена по норми, регламентиранни в ЗМДТ. Размерът на данъчната оценка е пъти по-нисък от този на пазарните цени на недвижимите имоти на територията на страната, което пряко се отразява в приходната част на бюджета.

II. Цели, които се поставят:

Предлаганият проект за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Благоевград, цели повишаване на приходите и стабилизиране на Общинския бюджет.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предлаганото изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Благоевград не изисква нови финансови или други средства.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Очакваните резултати от настоящите изменения на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Благоевград, ще доведат до повишаване на приходите.

При прилагане на новата уредба не се очаква негативно влияние върху финансовите резултати.

V. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Проектът на Наредба за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Благоевград е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е обвързано със синхронизирането на действащото българско законодателство. Проектът не е в противоречие с европейското законодателство и е съобразен с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност.

В изпълнение разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Благоевград е публикуван на интернет страницата на Община Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград