



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00 - 552 / 06.12.2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Благоевград /НОРМДТОБ/.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбата на чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, Общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите определени в закона.

На основание чл. 22 от ЗМДТ, Общинският съвет определя с наредбата по чл. 1, ал. 2 размера на данък върху недвижимите имоти в граници от 0.1 до 4.5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. В чл. 15 от НОРМДТОБ е определен размер за данък върху недвижимите имоти, с решение на общински съвет, в размер на 1.9 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти за територията на община Благоевград.

С разпоредбата на чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ е предвидено размерът на данък при възмездно придобиване на имущество да бъде определен с решение на общински съвет с наредбата по чл. 1, ал. 2 в размер от 0.1 до 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност. В чл. 34, ал. 2 от НОРМДТОБ, Общински съвет е приел размер на данък при възмездно придобиване на имущество да се определя в размер на 2.4 на сто върху оценката на

прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

С настоящото предложение за изменение на НОРМДТОБ, предлагам увеличение на размера на данък върху недвижимите имоти и данък при възмездно придобиване на имущество, както следва:

1. **Данък върху недвижимите имоти** – от 1.9 на 2.5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;
2. **Данък при възмездно придобиване на имущество** – от 2.4 на 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

В изпълнение разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, проектът на Наредба за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Благоевград е публикуван на официалната интернет страницата на Община Благоевград, като е дадена възможност на заинтересованите лица в производството по издаване на акта да отправят писмени предложения, становища и възражения по така предложения проект, съгласно разпоредбите на чл. 77 от АПК. В изпълнение на изискванията на чл. 26, ал. 4, изр. 2 от ЗНА на заинтересованите лица е осигурена възможност да осъществят правото си на участие в срок от 14 дни от обявяването на проекта.

Предвид мотивите, описани към Проекта, предлагам Общински съвет – Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 22 и чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и въз основа на допълнително изложени мотиви, Общински съвет – Благоевград приема Наредба за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Благоевград, както следва:

§ 1. Глава втора „Местни данъци и такси“:

1. Раздел I „Данък върху недвижимите имоти“:

1.1. **Изменя текста на чл. 15, както следва:** „Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2.5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.“;

2. **Раздел III „Данък при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин“:**

2.1. **Изменя текста на чл. 35, ал. 2, както следва:** „При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност.“

II. Промените, предвидени в §1 влизат в сила, считано от 01.01.2024 г.

III. В останалата си част Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Благоевград остава непроменена.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград