



ВЛИЗА В СИЛА НА _____ Главен архитект
ПРЕЗАВЕРЕНО НА _____ Главен архитект

КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
ОЕСУТ				x		
Доклад	-					
142 (2) от ЗУТ	ДА					
150 от ЗУТ	-					
	ДА					

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 1681/30.05 2023 г.**

По повод постъпило Заявление с вх. № АСК-0123-7/15.05.2023 г. и на основание чл.150, във връзка с чл.161 от Закона за устройство на територията, съгласувани и одобрени проекти на 30.05.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград, се разрешава на: **Венера Борисова Пешева, Яни Николов Пешев, Спас Николов Пешев и Венелин Любенов Стефанов,**

Изпълнение на СМР за изграждане на строеж: „Жилищна сграда“ в УПИ IX-339, кв. 20 по плана на III-ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.610.224 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване.

**ЗП = 242,62 м<sup>2</sup>    РЗП = 1265,36 м<sup>2</sup>**

Предвидените в одобрения проект строително-монтажни работи да се извършат при следните условия:

- А) след определяне на строителна линия и ниво;
- Б) след заверяване на заповедна книга;
- В) след издаване на разрешение/заповед за насочване за третиране и транспортиране на земни маси и строителни отпадъци, съгласно чл.70 от НУОТОБ, приета от Общински съвет-Благоевград с Решение № 360 от 29.08.2014 г.

**Документи за собственост:** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане № 37, том I, дело № 59 от 22.01.1992 г.; Удостоверение за наследници с изх. № 1215 от 08.05.2020 г., издадено от Община Благоевград; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 21, том I, рег. № 501, дело № 18 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС-Благоевград като акт № 20, том III, дело № 293 от 2022 г., с вх. рег. № 700 от 15.02.2022 г.; Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижими имоти № 38, том I, рег. № 710, дело № 30 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС-Благоевград като акт № 53, том V, дело № 477 от 2023 г., с вх. рег. № 1232 от 06.03.2023 г.

**Градоустройствена основа:** ПУП – ИПЗ, одобрен със Заповед № 919/30.05.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 300/20.02.2023 г. на Началник-отдела по „Архитектура и проектиране“, оправомощена със Заповед № 96-ЧР/03.02.2023 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива; Скица на поземлен имот № 15-342111/29.03.2023 г., издадена от СГКК – Благоевград; Скица № 186/13.02.2023 г., издадена от Община Благоевград.

**Оценка за съответствието:** Комплексен доклад от 10.05.2023 г., изготвен от „ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1“ ЕООД, извършващо оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно Удостоверение № РК-0573/25.01.2021 г., издадено от ДНСК към МРРБ; Доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, изготвен от „ТРИНИТИ ЕМ ТИ ВИ“ ЕООД, извършващо оценка на съответствието, съгласно Удостоверение № 00337/01.06.2022 г., издадено от Агенция по устойчиво енергийно развитие към Министерство на енергетиката.

**Технически контрол по част конструктивна:** Доклад за оценка на съответствието, съгласно чл. 142 от ЗУТ и технически контрол в част „Конструктивна“ инж. Емил Тодоров Динев – рег. № 0279 на КИИП.

**Други:** Становище с изх. № 1204674286/25.06.2022 г. от „ЕРМ Запад“ АД; Изходни данни с изх. № ТО-02-757/04.07.2022 г. от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Становище от РИОСВ – Благоевград с изх. № 2048(1)/05.05.2023 г.

**Категория на обекта:** Строежът е IV-та (четвърта) категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за Номенклатурата на видовете строежи.

**Платени такси:** за одобряване на проекти и издаване на разрешение за строеж в размер на 3471,94 лв., с квитанция № Р27814/29.05.2023 г. и такса за табан земни маси в размер на 2340,00 лв. с фактура № 2000106186/29.05.2023 г. и табан строителни отпадъци в размер на 36,00 лв. с фактура № 2000106187/29.05.2023 г.

Частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива подлежат на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването им, чрез органа издал акта пред Административен съд – Благоевград.

**АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ**  
Главен архитект на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД  
**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**  
Подпис: