



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 919 ..

Благоевград, 30.05.....2023 г.

Във връзка с постъпило заявления с вх. № АСК-0123-7/15.05.2023 г. от Венелин Любенов Стефанов, Венера Борисова Пешева, Яни Николов Пешев и Спас Николов Пешев; Заповед № 300/20.02.2023 г. на Началник-отдел „Архитектура и проектиране“, оправомощен със Заповед № 96-ЧР/03.02.2023 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо имота е от 28.03.2023г.; Становище с изх. № 2048(1)/05.05.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Становище с изх. № 1204674286/25.06.2022г. от „ЕРМ Запад“ АД; Изходни данни № ТО-02-757/04.07.2022г. от „ВиК“ ЕООД Благоевград; Решение № 13 по Протокол №20 от 17.05.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за УПИ IX-339, кв. 20 по плана на III-ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.610.22.4 по кадастралната карта на Благоевград с цел привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград и предвиждане на подземно застрояване по регулационните линии на УПИ IX-339, кв. 20 по плана на III-ти микрорайон, Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване;

Устройствена зона – „Ц“

Височина на застрояване – до 15.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 3.0

Плътност на застрояване – максимум 80 %

Плътност на озеленяване – минимум 20 %.

Специфични параметри – паркиране в УПИ.

По черни, червени, сини, кафяви, лилави, розови и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП-ИПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

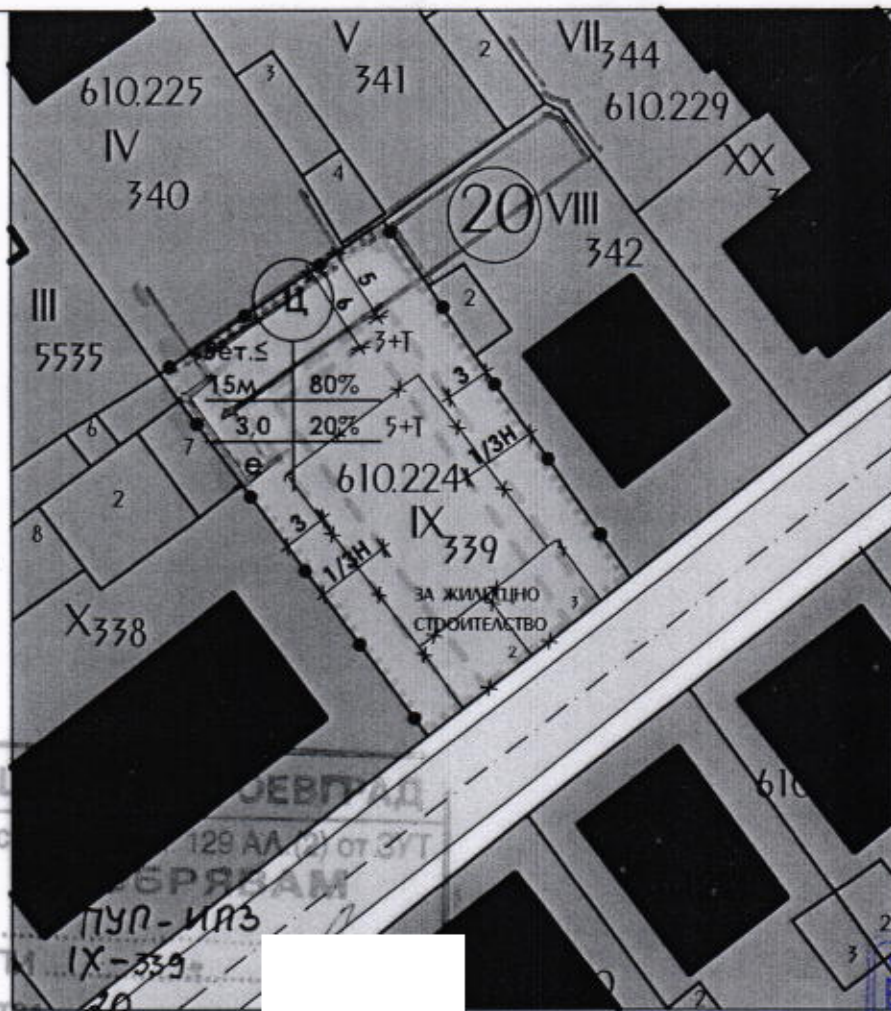
АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.11.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ ЗА УПИ IX-339, кв. 20 по плана на III-ти микрорайон гр. Благоевград; имот с идентификатор 04279.610.224 по КККР на гр. Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
 На основание на Заповед № 129 АА от 31.07.2022 г. за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX-339 квартал 20

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис: _____

По плана на III микрорайон Нов план за застрояване М1:500

Заповед № 919/30.05.2023г. по корекция на Червено
 Гл. арх. _____
 оправомощен със Заповед № 379-УР/10.10.2022г. на Кмета на община Благоевград

	Смесена централна устройствена зона
	Жилищна устройствена зона
	Жилищни сгради съществуващи
	Обслужваща улица
	Тротоар
	Ограничителна линия на застрояване
	Ограничителна линия на подземно застрояване
	Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ		
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	УПИ IX-339, кв. 20 по плана на III-ти микрорайон гр. Благоевград; имот с идентификатор 04279.610.224 по КККР на гр. Благоевград		
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Мая Герасимова Качева Венера Борисова Пешева Яни Николов Пешев Спас Николов Пешев		
ПРОЕКТАНТ:	арх. Т. ДИНЕВ	ДАТА: 2023г.	
ЧАСТ: Архитектурна	ФАЗА: ПЗ	МАЩАБ 1:500	ЛИСТ: I