



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...1637

Благоевград, 11.09.2023 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЧЗР, одобрено със Заповед № 301/07.04.2000 г. на Кмета на Община Благоевград; Разрешение за ползване № 1179/29.08.2001 г., издадено от Началника на ДНСК; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК последно изменение, засягащо поземления имот от 29.08.2023 г.; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 07.09.2023 г. и Заявление с вх. № АП-0120Б-54/31.08.2023 г. от „АЛ-МАКС“ ООД, с управители Ели Димитрова Михова и Екатерина Стойчева Ридарска

РАЗРЕШАВАМ изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за имот с идентификатор 27231.38.25 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, с цел промяна предназначението му от „за цех за бутилиране на олио и офиси“ в „за цех за бутилиране на олио и офиси, пропуск и жилищни сгради за персонала“, както и привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с ОУП на община Благоевград – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуващите в имота сгради.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“; Устройствови показатели: Височина на застрояване - до 10.00м; Максимална стойност на Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Минимална озеленена площ - 20 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

Проектът за ПУП-ИПЗ да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Проектът за ПУП-ИПЗ да се съгласува с РЗИ – Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЧЗР, одобрено със Заповед № 301/07.04.2000 г. на Кмета на Община Благоевград, за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие от Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 7, том III, рег. № 8975, дело № 847 от 1999 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 104, том V, дело № 1099/1999, вх. рег. № 1469 от 03.12.1999 г;
2. Скица на поземлен имот № 15-932575/29.08.2023 г., издадена от СГКК – Благоевград;
3. Копие на ЧЗР, одобрено със Заповед № 301/07.04.2000 г. на Кмета на Община Благоевград;
4. Копие на Разрешение за ползване № 1179/29.08.2001 г., издадено от Началника на ДНСК;
5. Предложение за ПУП - ИПЗ.

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главен архитект на Община Благоевград,
отправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1641

Благоевград, 11.09.2023 г.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2021г., последно изменение засягащо имота от 22.11.2022г.; Заповед № 728/28.04.2023г. на Кмета на Община Благоевград за учредяване право на преминаване; Изходни данни с изх. № ТО-02-755/31.05.2023г. от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Предпроектно проучване с изх. № 1205064108/12.05.2023г. от „ЕРМ Запад“ АД; Предложение на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ от 04.09.2023г. и заявление с вх. № АП-0120Б-55/31.08.2023г. от Росен Сашов Милчев и Наталия Петрова Сотирова - Милчева

I. РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.892.9902, местност „Наджаците“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване;

Устройствена зона - “Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60%

Минимална озеленена площ - 40 %

II. ОДОБРЯВАМ задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

Проектът за ПУП-ИПЗ да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешението за изработване на ПУП-ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с §84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта по чл. 124а не подлежи на обжалване.

Приложение:

1. Копие от Нотариален акт за удостоверяване право на собственост за недвижими имоти № 87, том IV, рег. № 10881, дело № 618 от 2022г., вписан в Служба по списванията с акт № 186, том XXII, дело № 3061, вх. рег. № 6185 от 14.10.2022г.;
2. Копие от заповед № 728/28.04.2023г. за учредяване право на преминаване, издадена от Кмета на Община Благоевград;
3. Предложение за ПУП –ПЗ;
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
5. Скица на поземлен имот № 15-887642/17.08.2023г. издадена от СГКК – Благоевград;
6. Изходни данни с изх. № ТО-02-755/31.05.2023г. от „ВиК“ ЕООД – Благоевград;
7. Предпроектно проучване с изх. № 1205064108/12.05.2023г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...1632

Благоевград, ...11.09.2023 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-188/24.10.2022г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 24.07.2023 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 04.09.2023г. и заявление с вх. № АП-0120В-32/31.08.2023г. от Иван Атанасов Кунев

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ I₃₃₂, кв. 3 по плана на с. Селище, общ. Благоевград за изменение на вътрешните регулационни линии по имотни граници на имот с идентификатор 66055.501.49 по КК на с. Селище, общ. Благоевград и отреждане на УПИ I за имот с идентификатор 66055.501.49, с предназначение „за жилищно строителство“;

- **План за застрояване (ПЗ)** за УПИ I_{501.49}, кв. 3 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, имот с идентификатор 66055.501.49 по КК на с. Селище, общ. Благоевград, за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване;

2. Инвестиционен проект за жилищна сграда, подпорна стена и ограда в УПИ I_{501.49}, кв. 3 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, имот с идентификатор 66055.501.49 по КК на с. Селище, общ. Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “ЖМ”

Височина на застрояване - до 10.00м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60%

Минимална озеленена площ - 40 %.

Специфични параметри – паркиране в имота;

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 134, том VI, рег. № 9659, дело № 1071 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 11, том XX, дело № 2774, вх. рег. № 5589 от 21.09.2022 г.;
2. Копие от Договор за прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и физически лица № ПРС-23-9/18.07.2023г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 125, том XV, дело № 2084, вх. рег. № 4091 от 18.07.2023 г.
3. Скица на поземлен имот № 15-795489/24/07.2023 г., издадена от СГКК - Благоевград;
4. Скица № 877/04.09.2023г., издадена от Община Благоевград;
5. Копие от ЗРП, одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград;
6. Предложение за ПУП-ИПРЗ.

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№.....1649.....

Благоевград ...12.09....2023 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл.134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 190/11.02.1980 г. на Председателя на Окръжен народен съвет - Благоевград; кадастрална карта на с. Българчево, общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 23.05.2023 г.; нотариален акт № 90, том I, рег. № 1100, дело № 89, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3482, акт № 96, том XIII, дело № 1634/2023 г.; Удостоверение изх. № 25-234354/17.08.2023 г., издадено от СГКК-Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 08.09.2023 г.; заявление с вх. № КРЗ-0120Р-34/31.08.2023 г. от Десислава Ивайлова Чолакова

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройстен план (ПУП) – изменение плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ XXV в кв. 5 по плана на с. Българчево, общ. Благоевград както следва:

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ XXV, кв. 5 към УПИ II, УПИ XXVII и УПИ XXIV по имотни граници на поземлен имот с идентификатор 07377.500.114 по КК на с. Българчево, община Благоевград и образуване на нов УПИ XXV, отреден за имот с идентификатор 07377.500.114 с предназначение „за жилищно строителство“;

- **План за застрояване (ПЗ)** за УПИ XXV-500.114 в кв. 5 по плана на с. Българчево, община Благоевград, имот с идентификатор 07377.500.114 по КК на с. Българчево - ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона Жм, устройствени показатели: П. застр. - 60%, Н ≤ 10 м, Кинт.=1.2, П озел. ≥ 40 %.,

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за ПУП да се съгласува със СГКК – Благоевград по реда на чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри преди одобряване.

Заповедта за разрешаване изработване на ПУП – ИПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ (във връзка с §84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ).

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта спира прилагането на действащия ЗРП одобрен със Заповед № 190/11.02.1980 г. в частта, за която се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на таблото за обявления

в сградата на Община Благоевград, и се публикува на интернет страницата на Община Благоевград.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването ѝ чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПРЗ;
1. Скица № 15-557137/23.05.2023 г., издадена от СГКК;
2. Скица № 893/07.09.2023 г., издадена от Община Благоевград;
3. Копие от ПУП-ПРЗ в частта на предложението;
4. Копие на нотариален акт № 90, том I, рег. № 1100, дело № 89, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3482, акт № 96, том XIII, дело № 1634/2023 г.;
5. Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 08.09.2023 г.

АРХ. ЛЮБОМИР ОДРЕДЖОВ

Главен архитект на Община Благоевград

Оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.

на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ ...18671

Благоевград, 18.09.2023 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1294/18.12.2003 г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение с изх. № 25-189229/29.06.2023 г., издадено от СГКК – Благоевград; Решение № ПО-10-9/15.05.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Удостоверение с изх. № 79/16.02.2023 г., издадено от Заместник-кмета по строителство на Община Благоевград; Становище с изх. № 1062(1)/06.03.2023 г. на РИОСВ – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 15.09.2023 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-62/15.09.2023 г. от Красимир Валериев Георгиев, Елена Валериева Пачова, Светослав Симеонов Маламски, Любомир Тодоров Трайков, Беатрис Тодорова Трайкова и Владислав Тодоров Трайков, последният чрез настойника си – Красимира Найденова Лесовска

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 00134.9.7, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел разделянето му на 4 (четири) бр. нови имота с предназначение „за жилищно строителство“ с идентификатори: 00134.9.27; 00134.9.28; 00134.9.29 и 00134.9.30, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, и 1 (един) бр. нов имот с идентификатор 00134.9.31, с предназначение „път за достъп“.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60%

Минимална озеленена площ - 40 %

Специфични параметри – паркиране в имотите.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1294/18.12.2003 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, том IV, рег. № 5447, дело № 598 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 155, том X, дело № 1476/2022 г., вх. рег. № 3034 от 03.06.2022 г.;
2. Копие на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 3, том II, рег. № 2691, дело № 194 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 60, том XXVI, дело № 8607/2021 г., вх. рег. № 8082 от 22.12.2021 г.;
3. Копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 113, том III, рег. № 6511, дело № 513 от 2004 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 81, том V, дело № 1117/2004 г., вх. рег. № 1343 от 14.06.2007 г.;
4. Копие на Удостоверение за наследници с изх. № 1046/23.03.2023 г., издадено от Община Благоевград;
5. Скица на поземлен имот № 15-117712/03.02.2023 г., издадена от СГКК – Благоевград;
6. Копие на Удостоверение с изх. № 25-189229/29.06.2023 г., издадено от СГКК – Благоевград;
7. Копие на Решение № ПО-10-9/15.05.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ;
8. Копие на Удостоверение с изх. № 79/16.02.2023 г., издадено от Заместник-кмета по строителство на Община Благоевград;
9. Копие на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1294/18.12.2003 г. на Кмета на Община Благоевград;
10. Копие на Становище с изх. № 1062(1)/06.03.2023 г. на РИОСВ – Благоевград;
11. Мотивирано предложение за ПУП-ИПЗ.

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№1672

Благоевград,1809....2023 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, като последното изменение засягащо поземления имот е от 28.06.2023 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1441/22.07.2022 г. на Директора на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощен със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ПО-10-9 от 15.05.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Предпроектно проучване на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1204262045/19.08.2021 г.; Данни за съществуващи ВиК мрежи на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-01-311/20.08.2021 г.; Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Благоевград от 12.09.2023 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-57/07.09.2023 г. от Стоян Костадинов Вълков

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.78.53, местност „Струма“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за склад за промишлени стоки и жилищно строителство“ в „за склад за промишлени стоки, жилищно строителство и оранжерии“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - „Смф1“; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Минимална озеленена площ - 30 %.

Специфични параметри – паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград и с експлоатационните дружества съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Разрешението за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1441/22.07.2022 г. на Директора на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощен със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, за имот с идентификатор 04279.78.53, местност „Струма“ по кадастралната карта на Благоевград, в частите, за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 58, том I, рег. № 993, дело № 54 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 39, том VII, дело № 693, вх. рег. № 2001 от 02.04.2021 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-698499/28.06.2023 г., издадена от СГКК – Благоевград;
3. Копие на Заповед № 1441/22.07.2022 г. на Директора на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощен със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград;
4. Копие на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1441/22.07.2022 г. на Директора на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощен със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград;
5. Копие на Решение № ПО-10-9 от 15.05.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ;
6. Копие на Предпроектно проучване на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1204262045/19.08.2021 г.;
7. Копие на Данни за съществуващи Вик-мрежи на „Вик“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-01-311/20.08.2021 г.;
8. Извадка от Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград;
9. Предложение за ПУП - ИПЗ

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№1762

Благоевград, 28.09.2023 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 187/01.02.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение с изх. № 25-246026/29.08.2023 г., издадено от СГКК – Благоевград; Решение № КЗЗ-14/20.07.2023 г. на Комисията за Земеделските земи към МЗХГ; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 27.09.2023 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-69/26.09.2023 г. от „Джемо Билдинг“ ЕООД, с управител Върбан Костадинов Хаджигеаев и Иван Петров Калпачки

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.15, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел разделянето му на 10 (десет) бр. нови имота с предназначение „за жилищно строителство“ с идентификатори: 04279.140.89, 04279.140.90, 04279.140.91, 04279.140.92, 04279.140.93, 04279.140.94, 04279.140.95, 04279.140.96, 04279.140.97 и 04279.140.98; 1 (един) бр. нов имот с предназначение „път за достъп“ с идентификатор 04279.140.100 и 1 (един) бр. нов имот с предназначение „за трафопост“ с идентификатор 04279.140.99, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „ЖМ1“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40%

Минимална озеленена площ - 40 %

Специфични параметри – паркиране в имотите.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 187/01.02.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том II, рег. № 5683, дело № 322 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 128, том XI, дело № 1577/2022 г., вх. рег. № 3269 от 10.06.2022 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-919602/25.08.2023 г., издадена от СГКК – Благоевград;
3. Копие на Удостоверение с изх. № 25-246026/29.08.2023 г., издадено от СГКК – Благоевград;
4. Копие на Решение № КЗЗ-14/20.07.2023 г. на Комисията за Земеделските земи към МЗХГ;
5. Копие на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 187/01.02.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград;
6. Копие на Становище на „ВиК“ – Благоевград с изх. № ТО-050414/26.09.2022 г. със съгласувана ВиК схема към него;
7. Копие на Становище на „ЕРМ Запад“ АД с изх. № 1204678916/24.06.2022 г. със съгласувана Ел. схема към него;
8. Мотивирано предложение за ПУП-ИПЗ.

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№1766.....

Благоевград,2809..... 2023 г.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-87/26.11.2021г., последно изменение засягащо имота от 19.08.2022г.; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ от 19.06.2023г.; Удостоверение за търпимост № 37/06.12.2022г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Удостоверение за търпимост № 30/10.10.2022г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Удостоверение за търпимост № 31/10.10.2022г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Удостоверение № 25-43197/15.02.2022г., издадено от СГКК Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-14/13.02.2023г. от Снежана Симеонова Лунджова, Маргарита Симеонова Сотирова и Николай Асенов Спасов

- I. РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 78464.502.4 по кадастралната карта на с. Долно Церово, общ. Благоевград с цел образуване на 4 (четири) нови имота с идентификатори 78464.502.40 и 78464.502.43, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и имоти с идентификатори 78464.502.41, 78464.502.42, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свързано жилищно застрояване и запазване режима на сгради с идентификатори 78464.502.4.1, 78464.502.4.3, 78464.502.4.4 и 78464.502.4.5 по кадастралната карта на с. Долно Церово, общ. Благоевград, съгласно Удостоверение за търпимост № 37/06.12.2022г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград, Удостоверение за търпимост № 30/10.10.2022г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград и Удостоверение за търпимост № 31/10.10.2022г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград

Устройствена зона - “Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60%

Минимална озеленена площ - 40 %

- II. ОДОБРЯВАМ** задание по чл. 125 от ЗУТ.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

Проектът за ПУП-ИПЗ да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешението за изработване на ПУП-ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с §84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта по чл. 124а не подлежи на обжалване.

Приложение:

1. Копие от Нотариален акт за удостоверение право на собственост върху недвижим имот № 43, том I, рег. № 925, дело № 41 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 75, том II, дело № 486, вх. рег. № 1002 от 16.03.2020 г.;
2. Копие от Нотариален акт за собственост на недвижим имот, издаден на основание обстоятелствена проверка № 71, том I, дело № 337 от 1984 г.;
3. Копие от Нотариален акт за удостоверение право на собственост върху недвижим имот № 132, том I, рег. № 2266, дело № 127 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 33, том XIII, дело № 1551, вх. рег. № 4048 от 29.06.2021 г.;
4. Копие от Нотариален акт за удостоверение право на собственост върху недвижим имот № 133, том I, рег. № 2267, дело № 128 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 34, том XIII, дело № 1552, вх. рег. № 4049 от 29.06.2021 г.;
5. Копие на скица на поземлен имот № 15-938454/19.08.2022г., издадена от СГКК – Благоевград;
6. Копие на скица на сграда № 15-991078/29.08.2022г., издадена от СГКК – Благоевград;
7. Копие на скица на сграда № 15-1003933/31.08.2022г., издадена от СГКК – Благоевград;
8. Копие на скица на сграда № 15-991109/29.08.2022г., издадена от СГКК – Благоевград;
9. Копие на скица на сграда № 15-991113/29.08.2022г., издадена от СГКК – Благоевград;
10. Копие на Удостоверение за търпимост № 37/06.12.2022г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
11. Копие на Удостоверение за търпимост № 30/10.10.2022г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
12. Удостоверение за търпимост № 31/10.10.2022г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
13. Удостоверение с изх. № 25-43197/15.02.2022г., издадено от СГКК – Благоевград;
14. Предложение за ПУП –ПЗ;
15. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
16. Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-363/14.07.2023г., издадено от „ВиК“ ЕООД - Благоевград

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главен архитект на Община Благоевград
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№¹⁷⁶⁸.....

Благоевград,²⁸⁰⁹.....2023 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 983/17.09.2003г. на Заместник-кмет на Община Благоевград; ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 599/07.04.2008г. на Кмет на Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 521/09.05.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Разрешение за ползване № ДК-07-17/28.02.2005г., издадено от РДНСК – Благоевград; Решение № КЗЗ-10/18.05.2023 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство за земеделието; Удостоверение с изх. № 25-263713/09.09.2021г., издадено от СГКК-Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 25.09.2023 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-60/11.09.2023 г. от „ЕЗЕРЕЦ“ ЕООД, представявано от Румен Кузманов Калайджиев

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за застрояване (ИПЗ) за имоти с идентификатори 04279.82.42, местност „Кури дере – Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за мотел с ресторант, паркинг, спортни площадки, басейн, външен бар и водни площи“ и 04279.82.18, местност „Кури дере – Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ с цел образуване на нов имот с идентификатор 04279.82.39, местност „Кури дере – Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за мотел, ресторант, паркинг, спортни площадки, нощен бар с хазартни игри, хотелска част за балнеология, СПА център, къщи за гости“

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Устройствена зона – „Жм“

Височина на застрояване – до 10.00 м.

Интензивност на застрояване (К инт.) – до 1.2

Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 60%

Минимална озеленена площ (П озел.) - 40%.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение на плана за застрояване (ИПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с §84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 8 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 983/17.09.2003г. на Заместник-кмет на Община Благоевград; ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 599/07.04.2008г. на Кмет на Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 521/09.05.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 17, том III, рег. № 5537, дело № 417 от 2004 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 139, том IV, дело № 925, вх. рег. № 1124 от 21.05.2004 г.;
2. Копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 191, том I, рег. № 2850, дело № 191 от 2003 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 151, том II, дело № 448, вх. рег. № 588 от 28.03.2003 г.
3. Копие на скица на поземлен имот № 15-819600/31.07.2023 г., издадена от СГКК Благоевград;
4. Копие на скица на поземлен имот № 15-9641420/16.10.2020 г., издадена от СГКК Благоевград;
5. Удостоверение с изх. № 25-263713/09.09.2021г., издадено от СГКК-Благоевград;
6. Копие на Решение № КЗЗ-10/18.05.2023 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство за земеделието;
7. Копие на ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 983/17.09.2003г. на Заместник-кмет на Община Благоевград;
8. Копие на ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 599/07.04.2008г. на Кмет на Община Благоевград;
9. Копие на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 521/09.05.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград;
10. Копие на Разрешение за ползване № ДК-07-17/28.02.2005г., издадено от РДНСК – Благоевград;
11. Предложение за ПУП-ИПЗ;

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379/10.10.2022г.
на Кмета на Община Благоевград

