



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ ...1451

Благоевград, 10.08.2023 г.

Съгласно сключен Договор № 917-9/07.04.2017 г. за наем на земеделска земя от общински поземлен фонд, за срок от 10 (десет) години, между Община Благоевград от една страна наричана по-долу за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“ и Желязко Стефанов Манов с ЕГН 5811050207, притежаващ л.к. № 646671798, изд. на 27.10.2016 г. от МВР-Благоевград с постоянен адрес в община Благоевград, с. Дъбрава, наричан по-долу за краткост „НАЕМАТЕЛ“ от друга страна, относно **поземлен имот № 116001** (едно едно шест нула нула едно) по картата на възстановената собственост на с. Дъбрава, местност Ридо, целият с площ от **699 кв.м** (шестстотин деветдесет и девет кв.м); начин на трайно ползване - **нива**; категория при неполивни условия - девета, при граници и съседи: поземлени имоти № 000462, № 116002 и № 106001.

За периода от 07.04.2022 г. до 09.08.2023 г. наемателят не е заплащал дължимите наемни вноски, както следва:

- 26,80 лв. (двадесет и шест лева и осемдесет стотинки) без ДДС съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС, представляваща наем за посоченият период;

- 0,99 лв. (деветдесет и девет стотинки) представляваща лихва за просрочие, за периода от 07.04.2022 г. до 09.08.2023 г. (включително);

- Законна лихва от 10.08.2023 г. до окончателното изплащане на вземането.

Наемателя не ползва наетият имот по предназначение.

Неплащането на наемната цена и ползването на наетият имот не по предназначение е нарушаване на клаузите по Договор № 917-9/07.04.2017 г. и основание за неговото прекратяване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и издаден Констативен протокол №00000345/09.08.2023г. от състав на комисия от Община Благоевград, и във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 и т.4 от Договор № 917-9/07.04.2017 г. за наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд,

## Н А Р Е Ж Д А М:

**I. ПРЕКРАТЯВАМ** предсрочно действието на Договор № 917-9/07.04.2017 г. за наем на **поземлен имот № 116001** (едно едно шест нула нула едно) по картата на възстановената собственост на с. Дъбрава, местност Ридо, целият с площ от **699 кв.м** (шестстотин деветдесет и девет кв.м); начин на трайно ползване - **нива**; категория при неполивни условия - девета, при граници и съседи: поземлени имоти № 000462, № 116002 и № 106001., поради нарушаване на договора изразено в неплащане на наемна вноска.

**II.** В 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед лицето се задължава да освободи имота и заплати дължимите суми.

**III.** Препис от заповедта да се връчи на Желязко Стефанов Манов, да се оповести на интернет страницата и информационното табло на Община Благоевград.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд – Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Стефка Орманлиева – началник-отдел „Земеделие и гори“.

**ИЛКО СТОЯНОВ**  
Кмет на Община Благоевград

