

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ПО ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА
БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ 2022 г., ВКЛЮЧИТЕЛНО НА МЕРКИТЕ ЗА
ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ОТСТРАНЯВАНЕ НА
ЕКОЛОГИЧНИТЕ
ЩЕТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА**

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Благоевград

3. Във връзка със снижаване на въздействието върху:

3.1. Подземните води и геоложката основа

3.1.1. Съобразяване на предстоящото проектиране с резултатите от геоложки, инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и изследвания, каквито следва да се провеждат за конкретизиране на условията за фундиране и изграждане на нови и/или реконструкция на сгради, водопроводи и канализационни мрежи, локални пречиствателни съоръжения и други съоръжения и комуникации.

Предприети мерки: Проектите се съобразяват с изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти за обекти, които подлежат на геоложки, инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и изследвания. Изпълнението на проектите се проследява от Общински експертен съвет (ОЕС) по устройство на територията и/или лицензираните строителни надзори, съобразно категорията на обекта. Не се издава разрешение за строеж на обекти, за които не са се произнесли отговорните органи - ОЕС по устройство на територията и/или лицензираните строителни надзори. За съобразяване на предстоящото проектиране отговорност носят проектантите.

3.1.2. Качествено изпълнение на строителните работи и рекултивация на "нарушени терени" след приключване на строителните работи и привеждането им в естетичен вид.

Предприети мерки: По време на строителството, за качествено изпълнение на строителните работи се извършва контрол от фирмата упражняваща строителен надзор и експертите от Дирекция „Архитектура и устройствено планиране“ при Община Благоевград. Управлението на строителните отпадъци се извършва, съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и изискванията на

Общинската наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Благоевград, приета с Решение № 360/29.08.2014 г. на Общински съвет – Благоевград, и се контролира от експертите по Управление на отпадъците при Община Благоевград. При издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация се осъществява контрол за качествено изпълнение на строителството и за привеждане в естетичен вид на терените около съответния обект. През 2022 г. не е извършвана рекултивация на нарушени терени.

3.1.3. Осъществяване на водовземането от съществуващите и евентуално изградени нови водоземни съоръжения от подземни води в съответствие с разрешителния режим по Закона за водите и наредбите към него.

Предприети мерки: Осъществяване на водовземането от съществуващите и евентуално изградени нови водоземни съоръжения от подземни води се извършва при спазване на условията, посочени в издаденото разрешение от Басейнова дирекция. Контролът по изпълнение на условията се осъществява от институцията, издала разрешението. Общинска администрация осъществява контрол при издаване на Разрешение за водоземни съоръжения от подземни води като задължително изисква от инвеститора да представи разрешителните, издадени от Басейнова дирекция за всички обекти, които подлежат на разрешителен режим за водовземане.

3.1.4. Идентифициране на границите на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоземните съоръжения от подземни и повърхностни води, ползвани за питейно-битови цели и опазването им в съответствие със забраните и ограниченията на Наредбата за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по чл. 135, т. 6 от Закона за водите.

Предприети мерки: Идентифицирането на границите на СОЗ около водоземните съоръжения от подземни и повърхностни води се извършва с изготвяне на проект за съответната зона. През 2021 г. Община Благоевград не е утвърждавала такива проекти. За опазването на СОЗ около водоземните съоръжения се осъществява контрол от РЗИ - Благоевград още на етап процедура по реда на Раздел II и III от Закона за опазване на околната среда, за инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО. СОЗ се утвърждава със Заповед на директора на Басейнова

дирекция или министъра на околната среда и водите, съгласно разпоредбите на чл. 37, т. 1 и т. 2 на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. В случаите, в които СОЗ обхваща и територии извън границите на страната, санитарно – охранителната зона се определя с решение на Министерски съвет, съгласно чл. 37, т. 3 на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

3.1.5. Въвеждане на забрана за пряко отвеждане на отпадъчни води в земните недра.

Предприети мерки: Въведена е забрана за пряко отвеждане на отпадъчни води в земните недра, като контролът се осъществява при одобряване на проекта. От проектантите се изисква отпадъчните води от обекта да се заустват в канализационната мрежа, а там където няма изградена такава се изисква да се изградят водоплътни изгребни ями. Контрол се осъществява и по време на строителството и при приемането на обекта.

3.1.6. Въвеждане на мерки за активизиране на борбата с ерозионните процеси, почистване и укрепване на речни корита.

Предприети мерки: Ежегодно комисията по бедствия и аварии извършва проверка за състоянието на речните корита и дерета на територията на общината. За резултатите от работата на комисията се изготвя протокол с мерки, включващи почистване и укрепване на речните корита. През 2021 г. е извършено почистване от отпадъци на всички замърсени речни легла и прилежащите им терени. Изготвен е и се изпълнява проект за стабилизиране на речното корито на р. Благоевградска Бистрица, в района на Благоевград. Издадено е разрешително за ползване на воден обект от БД „ЗБР“, както следва: Разрешително за ползване на воден обект № 42170290/14.03.2013 г., със срок на действие до 14.03.2018 г.

3.2. "Опазване на водите"

3.2.1. Подмяна на амортизираните водопроводи с оглед намаляване на загубите във водопроводната мрежа, което представлява значителен резерв за водоснабдяването на града.

Предприети мерки: Подмяна на амортизираните водопроводи се извършва от Община Благоевград и "ВиК" ЕООД - Благоевград съобразно необходимостта от

извършване на подмяната и плануваните средства за тази цел. Дължините на изпълнените обекти през 2022 г. са посочени в таблицата с Мерките за наблюдение и контрол.

3.2.2. За отвеждане на формираните отпадъчни води за пречистване, с оглед запазване на водоприемниците от замърсяване, е необходимо едновременно с изграждането на нови промишлени предприятия да се изградят и необходимите ЛПСОВ.

Предприети мерки: През 2022 г. няма изградени нови промишлени предприятия.

3.3. *Фактор „Отпадъци“*

3.3.1. Да се предложат алтернативни площадки и/или съоръжения за предварително третиране на ТБО и отпадъците подлежащи на компостиране до изграждане на регионалното депо.

Предприети мерки: Усилията на Община Благоевград са насочени към изграждане на Регионална система за управление на отпадъци – Регион Благоевград, обслужваща общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево – етап I“ , включваща Клетка 1 и съответната съпътстваща инфраструктура е въведена в експлоатация на 29.08.2019 г. с Разрешение за ползване № ДК-07-Бл-99/29.08.2019 г., издадено от РДНСК Благоевград.

Община Благоевград проведе процедура по Закона за обществените поръчки с предмет „Избор на оператор за експлоатация и стопанисване на Регионална система за управление на отпадъците, регион Благоевград, обслужваща общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“. След приключване на процедурата и влизане в сила на Решение за избор на изпълнител, като такъв е определен ДЗЗД „Регионално депо-Благоевград 2019“. На 06.04.2020 г. между Община Благоевград и горесцитираното дружество е сключен Договор № 98-00-63/06.04.2020 г. с предмет „Експлоатация и стопанисване на Регионална система за управление на отпадъците, регион Благоевград, обслужваща общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево“.

РДНО-Благоевград приема отпадъци от 01.05.2020 г., с работно време от понеделник до петък, от 08:00 до 17:00 часа.

Община Благоевград, като председателстваща РСУО - Благоевград е конкретен бенефициент по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, по следните две процедури:

- Процедура „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“
- Процедура „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци“.

През 2022 г. Община Благоевград продължава изпълнението на договор по Проект: „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на регион Благоевград”, по процедура чрез директно предоставяне BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци” и договор по Проект: „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Благоевград, включващ общини Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево” по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M1OP002-2.004 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци”, по приоритетна ос 2 „Отпадъци” на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020”.

Определена е и площадка за изграждане на общински събирателен център за разделно събрани отпадъци от домакинствата, включително и едрогабаритни отпадъци, опасни отпадъци и др. Община Благоевград, с оглед постигане на целите, залегнали в европейското и национално законодателство в областта на управление на отпадъците и успешното реализиране на проект LIFE IP BULRECE „Bulgaria – Towards Resource Efficiency and Circular Economy“ има сключено споразумение с МОСВ, като асоцииран бенефициент, за получаване на финансиране за изграждане на площадка за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, включително и едрогабаритни отпадъци, опасни отпадъци и др. През 2022 г. проектът все още не е одобрен.

3.3.2. Да се предложат варианти и площадки за разполагане на депо/а за оползотворяване на инертни и строителни отпадъци.

В РИОСВ-Благоевград е внесено уведомление за инвестиционно предложение: „Извършване на дейности по предварително третиране и рециклиране на строителни отпадъци в поземлен имот с идентификатор 78464.6.10., местност Емешен по

одобрените КК и КР на с. Церово, община Благоевград, обл. Благоевград“ с възложител община Благоевград.

Предприети мерки: Площадка за разполагане на съоръжения за рециклиране на инертни и строителни отпадъци е предвидена на съществуващото депо - с. Изгрев, общ. Благоевград, но на този етап се извършва само депониране.

Сключеното споразумение, между общинска фирма „Биострой“ ЕООД и частен инвеститор „Грийн Ресурс“ ЕООД, за осигуряване на площадка за разполагане на съоръжения за рециклиране на инертни и строителни отпадъци на територията на депото в с. Изгрев, не е реализирано и през 2022 г. по икономически причини.

3.3.3. Да се осъществява засилен контрол върху системите за разделно събиране на отпадъци от опаковки и други отпадъци, с цел намаляване на количествата за депониране.

3.3.4. **Предприети мерки:** През периода 2022 г. е осъществяван контрол върху системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки, като за състоянието на съдовете, редовното извозване и информирание на населението се съставят констативни протоколи и се изпращат уведомителни писма.

3.4. *„Шум и вредни физични фактори“*

3.4.1. Да се извърши оценка на фактор "Шум" за разположените в близост до новото трасе на АМ „Струма" села - Бело поле, Зелен дол и Покровник.

Предприети мерки: Оценката на фактор "Шум" за разположените в близост до новото трасе на АМ „Струма" села - Бело поле, Зелен дол и Покровник е извършена с Доклад по ОВОС през 2007 г. През 2022 г. не е водена процедура по ЗООС.

3.4.2. Да се извърши оценка на фактор "Шум" за въздействието от път Ш - 106 върху близките до него населени места, във връзка с бъдещото активизиране на дейността на ГКПП Станке Лесичково.

Предприети мерки: Не е извършена оценка на фактора "Шум" за въздействието на път Ш – 106 върху близките до него населени места през 2022 г.

3.5. *"Опасни химични вещества и управление на риска"*

3.5.1 С цел предотвратяване на големи аварии с опасни химични вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и околната среда, да се съгласува с компетентните органи планирането на нови строежи, като транспортни връзки, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения, които са класифицирани, като "предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал" или "предприятие/съоръжение с

висок рисков потенциал", при които осъществяването на строителството им ще повиши риска от възникване на голяма авария в тези предприятия или ще утежни последствията от нея.

Предприети мерки: През 2022 г. на територията на община Благоевград не са изградени нови предприятия/съоръжения, не са планирани съществени изменения в предприятия и/или съоръжения, на които е издадено разрешително за експлоатация на действащо предприятие/съоръжение, класифицирано като „предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал“.

Не са планирани и нови строежи, като транспортни връзки, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до такива обекти.

3.6. „Биологично разнообразие и защитени територии“

3.6.1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Предприети мерки: При одобряване на инвестиционни проекти и издаване на Разрешение за строеж, Община Благоевград спазва изискванията по чл. 148 от ЗУТ.

3.6.2. Да се предвиди изготвяне на План за устройство и управление на ландшафта на Община Благоевград, с който да се набележат насоките за най - важни мероприятия за възстановяване и опазване на ландшафта.

Предприети мерки: План за устройство и управление на ландшафта на Община Благоевград не е изготвен, тъй като устройството и управлението на ландшафта са неразделна част от Общия устройствен план. С одобряване на Общия устройствен план е одобрена и схема за устройство на ландшафта като неразделна част от същия.

3.6.3. Да се предвиди съставяне на пълен кадастър на зелените площи, формиращи зелената система на Община Благоевград. Да се паспортизират елементите на зелената система въз основа на ландшафтно-таксационен анализ и оценка на дървесната, храстовата, цветната и тревната растителност.

Предприети мерки: Община Благоевград има изготвен регистър, в който е извършена пълна паспортизация на елементите на зелената система въз основа на анализ и оценка на дървесната, храстовата, цветната и тревна растителност, включително на архитектурните елементи и алейната мрежа.

През 2022 г. не е съставен пълен кадастър на зелените площи, формиращи зелената система на Община Благоевград.

3.6.4. Да се предвиди изготвяне на дългосрочна Програма за опазването и поддържането на вековните дървета на общината.

Предприети мерки: Дългосрочна Програма за опазването и поддържането на вековните дървета на общината не е изготвена.

3.6.5. При одобряване на проектните решения да се отчита и запазването на съществуващата зелена система.

Предприети мерки: Приета е Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Благоевград (НИОЗСТОБ), в която са предвидени мерки при одобряване на проектните решения да се отчита и запазването на съществуващата зелена система.

3.7. „Културно историческо наследство”

3.7.1. Да се предвидят конкретни изисквания за подходящо социализиране на паметниците на културата и възможностите за включването им в специализирани туристически маршрути.

Предприети мерки: След създаването на интегриран туристически продукт на териториите на общините Благоевград, Симитли и Кочериново, в рамките на проект: „Долината на Струма“, финансиран по Оперативна програма за регионално развитие, и през 2022 г. продължава популяризацията, в активни национални и международни кампании, на туристически пакети, които включват обекти (в т. ч. паметници на културата) с ключово значение за развитието на туризма в трите общини.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

ИЛКО СТОЯНОВ
Кмет на Община Благоевград

