



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№.....658.....
гр. Благоевград, 19.04.2023 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 37м, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37и, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, протокол от 09.03.2023 г. на комисия, назначена със Заповед №63/20.02.2023 г. на кмета на Община Благоевград и протокол № 00000252/ 30.03.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

I. На основание чл. 37м, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и справка от 01.02.2023 г. на БАБХ, **прекратявам** едностранно долуописаният с наемателя - Антон Кирилов Укев, договор за наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд № 92101-47/14.10.2021 г., по който община Благоевград е наемодател, считано от влизане на настоящата заповед в сила, тъй като не отговаря на условията по чл. 37и, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ,

за следните недвижими имоти, както следва:

1. 6000/14 318 кв.м (шест хиляди от четиринадесет хиляди триста и осемнадесет) идеални части от имот с идентификатор **47370.13.393** (четири седем три седем нула точка едно три точка три девет три) по Кадастралната карта на **с. Марулево**, номер по предходен план КВС: 013393, находящ се в **местността „Заедницата“**, целият с площ от **14 318** (четиринадесет хиляди триста и осемнадесет) **кв.м**, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 47370.13.17, 47370.13.18, 47370.13.54, 47370.13.400, 47370.13.399, 47370.13.47, 47370.13.20, 47370.13.19.

2. 4300/13 935 кв.м (четири хиляди и триста от тринадесет хиляди деветстотин тридесет и пет) идеални части от имот с идентификатор **47370.14.111** (четири седем три седем нула точка едно четири точка едно едно едно) по Кадастралната карта на **с. Марулево**, номер по предходен план КВС: 014111, находящ се в **местността „Плоскачо“**, целият с площ от **13 935** (тринадесет хиляди деветстотин тридесет и пет) **кв.м**, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 47370.14.112, 47370.14.113, 47370.14.999, 47370.14.110.

3. Имот с идентификатор 47370.14.359 (четири седем три седем нула точка едно четири точка три пет девет) по Кадастралната карта на **с. Марулево**, общ. Благоевград, номер по предходен план КВС: 014359, находящ се в **местността „Преслапо“**, целият с площ от **6026** (шест хиляди двадесет и шест) **кв.м**, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 47370.14.361, 47370.14.360, 47370.14.993.

4. 10 000/11 562 кв.м (десет хиляди от единадесет хиляди петстотин шестдесет и два) идеални части от имот с идентификатор **47370.10.353** (четири седем три седем нула точка едно нула точка три пет три) по Кадастралната карта на с. **Марулево**, номер по предходен план КВС: 010353, находящ се в **местността „Смильо“**, целият с площ от **11 562** (единадесет хиляди петстотин шестдесет и два) **кв.м**, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 47370.23.4, 47370.10.354, 47370.10.352, 47370.10.990, 47370.10.351.

5. 8000/12 067 кв.м (осем хиляди от дванадесет хиляди шестдесет и седем) идеални части от имот с идентификатор **47370.10.360** (четири седем три седем нула точка едно нула точка три шест нула) по Кадастралната карта на с. **Марулево**, номер по предходен план КВС: 010360, находящ се в **местността „Ливадите“**, целият с площ от **12 067** (дванадесет хиляди шестдесет и седем) **кв.м**, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 47370.10.359, 47370.10.502.

6. 30 000/114 646 кв.м (тридесет хиляди от сто и четиринадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест) идеални части от имот с идентификатор **47370.12.34** (четири седем три седем нула точка едно две точка три четири) по Кадастралната карта на с. **Марулево**, номер по предходен план КВС: 012034, находящ се в **местността „Лозището“**, целият с площ от **114 646** (сто и четиринадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест) **кв.м**, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 47370.12.25, 47370.12.29, 47370.12.22, 47370.12.24, 47370.12.27, 47370.12.803, 47370.34.9, 47370.12.30, 47370.12.28, 47370.34.2, 47370.34.8, 47370.34.6, 47370.12.35, 47370.34.4, 47370.34.3, 47370.12.36, 47370.12.61, 47370.12.60, 47370.12.37, 47370.12.62, 47370.12.40, 47370.12.41, 47370.12.42, 47370.12.43, 47370.12.44, 47370.12.38, 47370.11.62, 47370.12.33, 47370.12.32, 47370.12.31.

Мотиви: В изпълнение на разпоредбата на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед №63/20.02.2023 г. на кмета на община Благоевград бе извършена проверка от назначената комисия на всички действащи договори за наем, съдържащи имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ. При изпълнението на задачата комисията извърши проверка на всички действащи договори за наем, сключени между Община Благоевград и наемателите, като в случая констатира, че не са спазени разпоредбите на закона, настъпила е промяна на условията по договора, а именно е заличена регистрацията на животновъдния обект в землището на с. Марулево.

Данните за животновъдните обекти са съпоставени с тези, обявени в изготвената и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на 2023 година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

Справката е публикувана на интернет страницата на агенцията.

Проверката по спазване на условията по чл.37и, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е обективизирана в протокол от назначената комисия от 09.03.2023 г. и протокол № 00000252/ 30.03.2023 г.

II. Финансовите отношения между Община Благоевград и наемателя ще се уредят по реда, предвиден в договора, сключен между страните.

III. Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Благоевград, както и да се постави на таблото за обявления и съобщения, разположено на партера на Община Благоевград.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд-Благоевград в четиринадесет дни от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Стефка Орманлиева – Началник отдел „Земеделие и гори“ в Община Благоевград.



ИЛКО СТОЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

