



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№.....⁵⁷².....
гр. Благоевград, ^{04.04}.....2023 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 37м, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37и, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, протокол от 09.03.2023 г. на комисия, назначена със Заповед №63/20.02.2023 г. на кмета на Община Благоевград и протокол № 00000252/ 30.03.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

I. На основание чл. 37м, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и справка от 01.02.2023 г. на БАБХ, прекратявам едностранно долуюписаният с наемателя - Антон Кирилов Укев, договор за наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд № 92101-39/14.10.2021 г., по който община Благоевград е наемодател, считано от влизане на настоящата заповед в сила, тъй като не отговаря на условията по чл. 37и, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ,

за следните недвижими имоти, както следва:

1. Имот с идентификатор **23652.3.505** (две три шест пет две точка три точка пет нула пет) по Кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград, номер по предходен план КВС: 000505, находящ се в местността „Веляко”, целият с площ от **8801** (осем хиляди осемстотин и един) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **7** (седма), при граници на имота: 23652.3.4, 23652.3.5, 23652.6.681, 23652.3.682, 23652.3.3.

2. **13 000/17 670** кв.м (тринадесет хиляди от седемнадесет хиляди шестстотин и седемдесет) идеални части от имот с идентификатор **23652.6.516** (две три шест пет две точка шест точка пет едно шест) по Кадастралната карта на с. Дренково, номер по предходен план КВС: 000516, находящ се в местността „Веляко”, целият с площ от **17 670** (седемнадесет хиляди шестстотин и седемдесет) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **7** (седма), при граници на имота: 23652.3.5, 66055.19.1, 66055.19.493, 66055.18.483, 23652.6.623, 23652.6.683, 23652.6.681.

3. 7000/28 458 кв.м (седем хиляди от двадесет и осем хиляди четиристотин петдесет и осем) идеални части от имот с идентификатор **23652.17.78** (две три шест пет две точка едно седем точка седем осем) по Кадастралната карта на с. **Дренково**, номер по предходен план КВС: 000078, находящ се в местността „Дългата нива”, целият с площ от **28 458** (двадесет и осем хиляди четиристотин петдесет и осем) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 23652.17.3, 23652.17.8, 23652.17.7, 23652.17.9, 23652.17.10, 23652.130.831, 23652.17.77, 23652.20.1, 23652.130.31, 23652.129.53, 23652.17.79, 23652.17.80, 23652.18.569, 23652.17.1, 23652.17.2.

4. 4300/10 445 кв.м (четири хиляди и триста от десет хиляди четиристотин четиридесет и пет) идеални части от имот с идентификатор **23652.55.1** (две три шест пет две точка пет пет точка едно) по Кадастралната карта на с. **Дренково**, номер по предходен план КВС: 055001, находящ се в местността „Требеница”, целият с площ от **10 445** (десет хиляди четиристотин четиридесет и пет) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **7** (седма), при граници на имота: 23652.55.970, 23652.55.2, 23652.55.3, 23652.55.4, 23652.55.820.

5. 6000/6518 кв.м (шест хиляди от шест хиляди петстотин и осемнадесет) идеални части от имот с идентификатор **23652.67.927** (две три шест пет две точка шест седем точка девет две седем) по Кадастралната карта на с. **Дренково**, номер по предходен план КВС: 000927, находящ се в местността „Смилов рид”, целият с площ от **6518** (шест хиляди петстотин и осемнадесет) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 23652.67.156, 23652.67.897.

6. 3700/6834 кв.м (три хиляди и седемстотин от шест хиляди осемстотин тридесет и четири) идеални части от имот с идентификатор **23652.85.695** (две три шест пет две точка осем пет точка шест девет пет) по Кадастралната карта на с. **Дренково**, номер по предходен план КВС: 000695, находящ се в местността „Страната”, целият с площ от **6834** (шест хиляди осемстотин тридесет и четири) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **7** (седма), при граници на имота: 23652.85.18, 23652.87.27, 23652.85.19, 23652.85.20, 23652.85.865, 23652.131.10, 23652.85.866, 23652.86.666, 23652.85.6, 23652.83, 666, 23652.85.10, 23652.85.11.

7. 6000/19 449 кв.м (шест хиляди от деветнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет) идеални части от имот с идентификатор **23652.112.811** (две три шест пет две точка едно едно две точка осем едно едно) по Кадастралната карта на с. **Дренково**, номер по предходен план КВС: 000811, находящ се в местността „Бабалийска”, целият с площ от **19 449** (деветнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 07377.115.202, 07168.41.605, 07168.1.31, 23652.112.576, 23652.112.810, 23652.112.697.

8. 2600/7626 кв.м (две хиляди и шестстотин от седем хиляди шестстотин двадесет и шест) идеални части от имот с идентификатор **23652.114.67** (две три шест пет две точка едно едно четири точка шест седем) по Кадастралната карта на с. **Дренково**, номер по предходен план КВС: 000067, находящ се в местността „Масарци”, целият с площ от **7626** (седем хиляди шестстотин двадесет и шест) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 23652.114.63, 23652.114.987, 23652.114.566, 23652.114.68.

Мотиви: В изпълнение на разпоредбата на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед №63/20.02.2023 г. на кмета на община Благоевград бе извършена проверка от назначената комисия на всички действащи договори за наем, съдържащи имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ. При изпълнението на задачата комисията извърши проверка на всички действащи договори за наем, сключени между Община Благоевград и наемателите, като в случая констатира, че не са спазени разпоредбите на закона, настъпила е промяна на условията по договора, а именно е заличена регистрацията на животновъдния обект в землището на с. Дренково.

Данните за животновъдните обекти са съпоставени с тези, обявени в изготвената и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на 2023 година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
 2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
 3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.
- Справката е публикувана на интернет страницата на агенцията.

Проверката по спазване на условията по чл.37и, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е обективизирана в протокол от назначената комисия от 09.03.2023 г. и протокол № 00000252/ 30.03.2023 г.

II. Финансовите отношения между Община Благоевград и наемателя ще се уредят по реда, предвиден в договора, сключен между страните.

III. Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Благоевград, както и да се постави на таблото за обявления и съобщения, разположено на партера на Община Благоевград.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд-Благоевград в четиринадесет дни от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Стефка Орманлиева – Началник отдел „Земеделие и гори“ в Община Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИЛКО СТОЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД