



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№.....<sup>570</sup>.....  
гр. Благоевград, 04.04.2023 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 37м, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37и, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, протокол от 09.03.2023 г. на комисия, назначена със Заповед №63/20.02.2023 г. на кмета на Община Благоевград, протокол № 00000252/ 30.03.2023 г. и подадена от Антон Кирилов Укев Молба с вх. № 94-00-698/ 03.04.2023 г. на Община Благоевград,

## НАРЕЖДАМ:

I. На основание чл. 37м, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и справка от 01.02.2023 г. на БАБХ, прекратявам едностранно долуописаният с наемателя - Антон Кирилов Укев, договор за наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд № 92101-9/14.10.2021 г., по който община Благоевград е наемодател, считано от влизане на настоящата заповед в сила, тъй като не отговаря на условията по чл. 37и, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ,

за следните недвижими имоти, както следва:

1. 8500/10 824 кв.м (осем хиляди и петстотин от десет хиляди осемстотин двадесет и четири) идеални части от имот с идентификатор 43520.19.61 (четири три пет две нула точка едно девет точка шест едно) по Кадастралната карта на с. Лешко, номер по предходен план КВС: 019061, находящ се в местността „Друмо”, целият с площ от 10 824 (десет хиляди осемстотин двадесет и четири) кв.м, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 9 (девета), при граници на имота: 43520.19.58, 43520.19.57, 43520.19.60, 43520.19.59, 43520.19.33, 43520.19.41, 43520.19.40, 43520.19.39, 43520.19.27, 43520.21.284.

2. 5300/11 674 кв.м (пет хиляди и триста от единадесет хиляди шестстотин седемдесет и четири) идеални части от имот с идентификатор 43520.21.228 (четири три пет две нула точка две едно точка две две осем) по Кадастралната карта на с. Лешко, номер по предходен план КВС: 021228, находящ се в местността „Чуката”, целият с площ от 11 674 (единадесет хиляди шестстотин седемдесет и четири) кв.м, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 9 (девета), при граници на имота: 43520.21.215, 43520.21.153, 43520.21.154, 43520.21.155, 43520.21.156, 43520.888.9901, 43520.21.284, 43520.21.227, 43520.21.151, 43520.21.169, 43520.21.171, 43520.21.170, 43520.21.152.

3. **3300/12 011 кв.м** (три хиляди и триста от дванадесет хиляди и единадесет) идеални части от имот с идентификатор **43520.31.2** (четири три пет две нула точка три едно точка две) по Кадастралната карта на с. Лешко, номер по предходен план КВС: 031002, находящ се в местността „Семянец“, целият с площ от **12 011** (дванадесет хиляди и единадесет) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **7** (седма), при граници на имота: 43520.31.320, 43520.31.10, 43520.31.411, 43520.31.124, 43520.31.1, 43520.31.3, 43520.31.4, 43520.31.5, 43520.31.6, 43520.31.7, 43520.31.8, 43520.31.11.

4. **6000/14 323 кв.м** (шест хиляди от четиринадесет хиляди триста двадесет и три) идеални части от имот с идентификатор **43520.65.445** (четири три пет две нула точка шест пет точка четири четири пет) по Кадастралната карта на с. Лешко, номер по предходен план КВС: 000445, находящ се в местността „Церо“, целият с площ от **14 323** (четиринадесет хиляди триста двадесет и три) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **7** (седма), при граници на имота: 43520.98.26, 43520.98.25, 43520.98.47, 43520.65.32, 43520.98.48, 43520.65.444, 43520.65.166, 43520.65.379, 43520.64.420, 43520.98.30, 43520.98.29, 43520.98.28.

5. **6700/15 894 кв.м** (шест хиляди и седемстотин от петнадесет хиляди осемстотин деветдесет и четири) идеални части от имот с идентификатор **43520.58.71** (четири три пет две нула точка пет осем точка седем едно) по Кадастралната карта на с. Лешко, номер по предходен план КВС: 058071, находящ се в местността „Маерковци“, целият с площ от **15 894** (петнадесет хиляди осемстотин деветдесет и четири) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 43520.58.72, 43520.58.73, 43520.58.70, 43520.58.7, 43520.58.128, 43520.58.127, 43520.58.10, 43520.58.11, 43520.58.12, 43520.58.36, 43520.58.37.

6. **10 000/43 282 кв.м** (десет хиляди от четиридесет и три хиляди двеста осемдесет и два) идеални части от имот с идентификатор **43520.9.111** (четири три пет две нула точка девет точка едно едно едно) по Кадастралната карта на с. Лешко, номер по предходен план КВС: 009111, находящ се в местността „Лешнишка река“, целият с площ от **43 282** (четиридесет и три хиляди двеста осемдесет и два) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 43520.9.134, 43520.9.133, 43520.23.376, 43520.9.132, 43520.9.131, 43520.10.135, 43520.9.277, 43520.9.59, 43520.9.58, 43520.9.57, 43520.9.56, 43520.9.55, 43520.9.391.

Мотиви: В изпълнение на разпоредбата на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед №63/20.02.2023 г. на кмета на община Благоевград бе извършена проверка от назначената комисия на всички действащи договори за наем, съдържащи имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ. При изпълнението на задачата комисията извърши проверка на всички действащи договори за наем, сключени между Община Благоевград и наемателите, като в случая констатира, че не са спазени разпоредбите на закона, настъпила е промяна на условията по договора, а именно е заличена регистрацията на животновъдния обект в землището на с. Лешко.

Данните за животновъдните обекти са съпоставени с тези, обявени в изготвената и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на 2023 година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

Справката е публикувана на интернет страницата на агенцията.

Проверката по спазване на условията по чл.37и, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е обективизирана в протокол от назначената комисия от 09.03.2023 г. и протокол № 00000252/ 30.03.2023 г.

II. Финансовите отношения между Община Благоевград и наемателя ще се уредят по реда, предвиден в договора, сключен между страните.

III. Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Благоевград, както и да се постави на таблото за обявления и съобщения, разположено на партера на Община Благоевград.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд-Благоевград в четринадесет дни от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Стефка Орманлиева – Началник отдел „Земеделие и гори“ в Община Благоевград.



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

**ИЛКО СТОЯНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

