



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№.....⁵⁷¹.....
гр. Благоевград, ^{04.04}.....2023 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 37м, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37и, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, протокол от 09.03.2023 г. на комисия, назначена със Заповед №63/20.02.2023 г. на кмета на Община Благоевград, протокол № 00000252/ 30.03.2023 г. и подадена от Антон Кирилов Укев Молба с вх. № 94-00-698/ 03.04.2023 г. на Община Благоевград,

НАРЕЖДАМ:

I. На основание чл. 37м, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и справка от 01.02.2023 г. на БАБХ, **прекратявам** едностранно долуописаният с наемателя - Антон Кирилов Укев, договор за наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд № 92101-28/14.10.2021 г., по който община Благоевград е наемодател, считано от влизане на настоящата заповед в сила, тъй като не отговаря на условията по чл. 37и, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ,

за следните недвижими имоти, както следва:

1. **13 000/15 156 кв.м** (тринадесет хиляди от петнадесет хиляди сто петдесет и шест) идеални части от имот с идентификатор **66055.114.1** (шест шест нула пет пет точка едно едно четири точка едно) по Кадастралната карта на с. Селище, номер по предходен план КВС: 114001, находящ се в местността „Селца”, целият с площ от **15 156** (петнадесет хиляди сто петдесет и шест) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 66055.56.586, 66055.114.297, 66055.114.293, 66055.114.296, 66055.114.2, 66055.114.294, 66055.114.565.

2. **20 000/92 971 кв.м** (двадесет хиляди от деветдесет и две хиляди деветстотин седемдесет и един) идеални части от имот с идентификатор **66055.602.273** (шест шест нула пет пет точка шест нула две точка две седем три) по Кадастралната карта на с. Селище, номер по предходен план КВС: 000273, находящ се в местността „Валого”, целият с площ от **92 971** (деветдесет и две хиляди деветстотин седемдесет и един) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **9** (девета), при граници на имота: 66055.602.1, 66055.602.242, 66055.602.733, 66055.602.238, 66055.86.1, 66055.86.4, 66055.86.9, 66055.86.10, 66055.607.9901, 66055.86.11, 66055.602.662, 66055.602.550, 66055.602.661, 66055.602.720, 66055.602.762, 66055.602.9903, 66055.103.556, 66055.602.248, 66055.602.826, 66055.602.514, 66055.602.849, 66055.602.9901, 66055.602.732.

3. 14 000/124 685 кв.м (четирнадесет хиляди от сто двадесет и четири хиляди шестстотин осемдесет и пет) идеални части от имот с идентификатор **66055.84.888** (шест шест нула пет пет точка осем четири точка осем осем осем) по Кадастралната карта на с. Селище, номер по предходен план КВС: 000888, находящ се в местността „Трещена круша”, целият с площ от **124 685** (сто двадесет и четири хиляди шестстотин осемдесет и пет) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **8** (осма), при граници на имота: 66055.84.12, 68792.78.1, 68792.78.602, 68792.79.1, 66055.107.597, 66055.65.5, 66055.65.4, 66055.65.597, 66055.65.2, 66055.65.1, 66055.50.575, 66055.84.887, 66055.84.585, 66055.84.6, 66055.84.9, 66055.84.10, 66055.84.11, 66055.84.398.

4. 53 000/288 617 кв.м (петдесет и три хиляди от двеста осемдесет и осем хиляди шестстотин и седемнадесет) идеални части от имот с идентификатор **66055.91.15** (шест шест нула пет пет точка девет едно точка едно пет) по Кадастралната карта на с. Селище, номер по предходен план КВС: 091015, находящ се в местността „Реката”, целият с площ от **288 617** (двеста осемдесет и осем хиляди шестстотин и седемнадесет) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **8** (осма), при граници на имота: 66055.91.11, 66055.91.10, 66055.91.9, 66055.91.8, 66055.91.7, 66055.90.685, 66055.91.6, 66055.91.691, 66055.331.676, 66055.91.14, 66055.90.332, 66055.90.758, 66055.331.4, 66055.90.657, 66055.331.34, 66055.331.17, 66055.331.29, 66055.91.16, 66055.90.924, 66055.331.35, 66055.331.18, 66055.91.22, 66055.331.37, 66055.331.21, 66055.331.36, 66055.91.676, 66055.90.656, 66055.90.358, 66055.90.360, 66055.90.359, 66055.90.352, 66055.90.357, 66055.91.346, 66055.91.348, 66055.91.361, 66055.91.367, 66055.91.363, 66055.91.362, 66055.91.374, 66055.91.373, 66055.91.345, 66055.91.372, 66055.91.371, 66055.91.370, 66055.91.349, 66055.91.365, 66055.91.366, 66055.91.368, 66055.91.350, 66055.91.17, 66055.91.18, 66055.91.706, 66055.91.687, 66055.91.688, 66055.91.21, 66055.91.679, 66055.91.615, 66055.37.8, 6055.37.7, 66055.37.6, 66055.94.563, 66055.37.5, 66055.37.4, 66055.37.3, 66055.38.557, 66055.37.2, 66055.37.1, 66055.36.558, 66055.40.560, 66055.40.260, 66055.40.272, 66055.40.262, 66055.40.554, 66055.607.1, 66055.91.19, 66055.91.867, 66055.91.267, 66055.91.866, 66055.91.263, 66055.607.9901, 66055.91.264, 66055.91.20, 66055.91.266, 66055.91.799, 66055.91.798, 66055.91.5, 66055.91.13, 66055.91.12.

5. 25 000/205 087 кв.м (двадесет и пет хиляди от двеста и пет хиляди осемдесет и седем) идеални части от имот с идентификатор **66055.41.877** (шест шест нула пет пет точка четири едно точка осем седем седем) по Кадастралната карта на с. Селище, номер по предходен план КВС: 000877, находящ се в местността „Трънливите ширини”, целият с площ от **205 087** (двеста и пет хиляди осемдесет и седем) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **8** (осма), при граници на имота: 66055.45.603, 66055.41.381, 66055.44.4, 66055.44.838, 66055.44.382, 66055.42.383, 66055.44.3, 66055.44.602, 66055.44.1, 66055.42.7, 66055.44.2, 66055.42.6, 66055.42.5, 66055.41.4, 66055.41.3, 66055.42.8, 66055.41.6, 66055.42.4, 66055.42.3, 66055.41.2, 66055.41.5, 66055.41.388, 66055.41.1, 66055.41.385, 66055.41.619, 66055.91.615, 66055.41.878, 66055.45.1, 66055.45.2, 66055.45.3, 66055.45.4, 66055.45.856, 66055.45.380, 66055.45.5, 66055.45.855.

Мотиви: В изпълнение на разпоредбата на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед №63/20.02.2023 г. на кмета на община Благоевград бе извършена проверка от назначената комисия на всички действащи договори за наем, съдържащи имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ. При изпълнението на задачата комисията извърши проверка на

всички действащи договори за наем, сключени между Община Благоевград и наемателите, като в случая констатира, че не са спазени разпоредбите на закона, настъпила е промяна на условията по договора, а именно е заличена регистрацията на животновъдния обект в землището на с. Селище.

Данните за животновъдните обекти са съпоставени с тези, обявени в изготвената и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на 2023 година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
 2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
 3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.
- Справката е публикувана на интернет страницата на агенцията.

Проверката по спазване на условията по чл.37и, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е обективизирана в протокол от назначената комисия от 09.03.2023 г. и протокол № 00000252/ 30.03.2023 г.

II. Финансовите отношения между Община Благоевград и наемателя ще се уредят по реда, предвиден в договора, сключен между страните.

III. Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Благоевград, както и да се постави на таблото за обявления и съобщения, разположено на партера на Община Благоевград.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд-Благоевград в четиринадесет дни от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Стефка Орманлиева – Началник отдел „Земеделие и гори“ в Община Благоевград.

ИЛКО СТОЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

