



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№.....569.....

гр. Благоевград, 04.04.2023 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 37м, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37и, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, протокол от 09.03.2023 г. на комисия, назначена със Заповед №63/20.02.2023 г. на кмета на Община Благоевград, протокол № 00000252/ 30.03.2023 г. и подадена от Антон Кирилов Укев Молба с вх. № 94-00-698/ 03.04.2023 г. на Община Благоевград,

НАРЕЖДАМ:

I. На основание чл. 37м, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и справка от 01.02.2023 г. на БАБХ, **прекратявам** едностранно долуописаният с наемателя - Антон Кирилов Укев, договор за наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд № 92101-1/14.10.2021 г., по който община Благоевград е наемодател, считано от влизане на настоящата заповед в сила, тъй като не отговаря на условията по чл. 37и, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ,

за следните недвижими имоти, както следва:

1. **9000/14 216 кв.м** (девет хиляди от четиринадесет хиляди двеста и шестнадесет) идеални части от имот с идентификатор **55107.2.8** (пет пет едно нула седем точка две точка осем) по Кадастралната карта на с. **Падеш**, номер по предходен план КВС: 002008, находящ се в местността „**Станишев рид**”, целият с площ от **14 216** (четиринадесет хиляди двеста и шестнадесет) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **7** (седма), при граници на имота: 55107.7.37, 55107.2.243, 55107.2.7, 55107.2.11, 55107.2.10, 55107.2.9.

2. **5500/10 184 кв.м** (пет хиляди и петстотин от десет хиляди сто осемдесет и четири) идеални части от имот с идентификатор **55107.2.9** (пет пет едно нула седем точка две точка девет) по Кадастралната карта на с. **Падеш**, номер по предходен план КВС: 002009, находящ се в местността „**Станишев рид**”, целият с площ от **10 184** (десет хиляди сто осемдесет и четири) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **7** (седма), при граници на имота: 55107.7.37, 55107.2.8, 55107.2.10, 55107.2.14.

3. Имот с идентификатор **55107.113.14** (пет пет едно нула седем точка едно едно три точка едно четири) по Кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, номер по предходен план КВС: 113014, находящ се в местността „Секулски рид“, целият с площ от **2866** (две хиляди осемстотин шестдесет и шест) кв.м, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: **7** (седма), при граници на имота: 55107.113.13, 55107.113.114, 55107.150.8, 55107.113.15.

Мотиви: В изпълнение на разпоредбата на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед №63/20.02.2023 г. на кмета на община Благоевград бе извършена проверка от назначената комисия на всички действащи договори за наем, съдържащи имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ. При изпълнението на задачата комисията извърши проверка на всички действащи договори за наем, сключени между Община Благоевград и наемателите, като в случая констатира, че не са спазени разпоредбите на закона, настъпила е промяна на условията по договора, а именно е заличена регистрацията на животновъдния обект в землището на с. Падеш.

Данните за животновъдните обекти са съпоставени с тези, обявени в изготвената и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на 2023 година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
 2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
 3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.
- Справката е публикувана на интернет страницата на агенцията.

Проверката по спазване на условията по чл.37и, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е обективизирана в протокол от назначената комисия от 09.03.2023 г. и протокол № 00000252/ 30.03.2023 г.

II. Финансовите отношения между Община Благоевград и наемателя ще се уредят по реда, предвиден в договора, сключен между страните.

III. Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Благоевград, както и да се постави на таблото за обявления и съобщения, разположено на партера на Община Благоевград.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд-Благоевград в четиринадесет дни от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Стефка Орманлиева – Началник отдел „Земеделие и гори“ в Община Благоевград.



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИЛКО СТОЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД