Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-2543

Благоевград, ...23.11.....2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-76/05.10.2026 г. от Славка Шавулева; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 236 по Протокол № 4 от 30.04.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 536/12.10.2026 г.; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 537/12.10.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-2162-7/23.09.2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-201(1)/02.07.2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-202(1)/02.07.2026 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206228010/26.03.2026 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206228048/26.03.2026 г.; Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. № 312/13.07.2026 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места; Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. № 313/13.07.2026 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места; Решение № 6 по Протокол № 41 от 03.11.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имоти с № 77.2067 и № 77.947 по плана на новообразуваните имоти на местност „Габеро“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

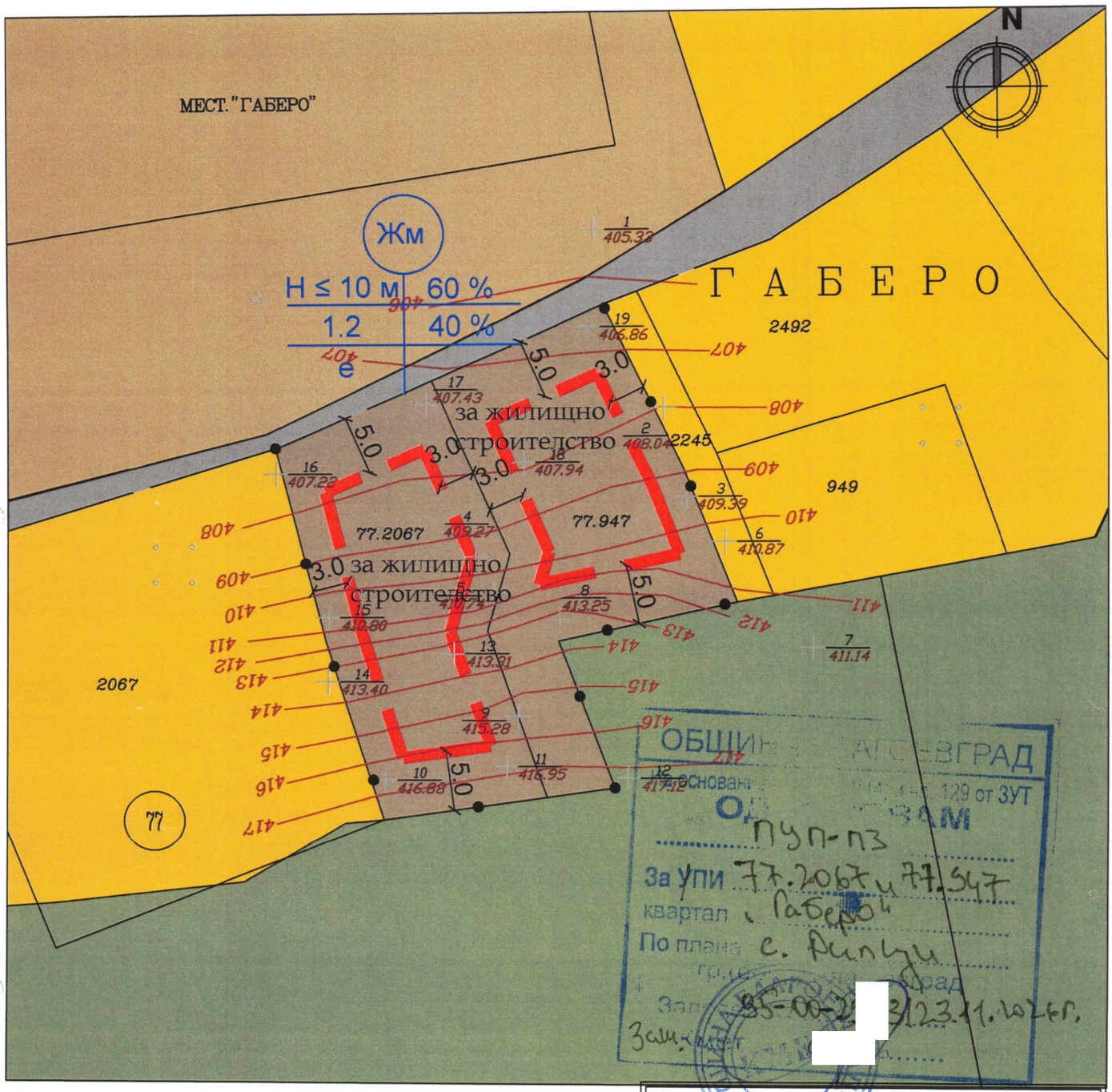
Специфични параметри - паркиране в имота, застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, сиви и зелени линии и надписи на приложените към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на община Благоевград

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)



Градоустройствени Показатели

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
77.947	Жм	за жилищно строителство	498 кв.м.		≤ 10м		60%	1.2	40%	•			
77.2067	Жм	за жилищно строителство	494 кв.м.		≤ 10м		60%	1.2	40%	•			

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имоти с № 77.947 и № 77.2067 по ПНИ на местност "Габеро", земл. с. Рилци, общ. Благоевград от "нива" в "за жилищно строителство".

Възложител: Славка Василева Шавулева	Фаза: Окончателен проект
	Мащаб: 1:500
Част: Градоустройство	Дата: 2026 г.

Легенда:

- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Жилищна устройствена зона
- Необработваеми зем. земи - пасища, ливади
- Обработваеми зем. земи - ниви
- Полски път
- Гори и храсти в земеделска земя

Проектант: арх. М. Денев