Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д
№ 95-00-2507
Благоевград ...19.11.....**2026 г.**

Във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0107Р-26/14.11.2024 г. от Симона Габерова и др., и заявление с вх. № КРЗ-0107Р-26(2)/11.11.2026 г. от Маргарита Хаджигаева, като пълномощник на Надежда Войнишка, Филка Габерова, Кирил Габеров, Симона Габерова, Николай Габеров, Виолета Габерова, Владимир Габеров, Филип Шмид, Николай Габеров, Снежанка Юрукова, Йордан Габеров, Венцислав Габеров, Елена Попова, Мариана Гунчева, Сашка Габерова, Васил Габеров, Ирина Атанасова, Кирил Атанасов и Яна Атанасова; на основание Заповед № 1623/08.10.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПР и ПЗ и Заповед № 1950/22.11.2024 г. за поправка на Заповед № 1623/08.10.2024 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 247/20.04.1999 г., изменен със Заповед № 1206/17.06.2008 г. и Заповед № 1007/11.08.2011 г.; Кадастрална карта на Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № 18-9115/28.08.2024 г. на Началника на СГКК - Благоевград; ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27, Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОбС – Благоевград; нотариален акт № 83, том III, рег. № 9573, дело № 981 от 29.12.1999 г., нотариален акт № 149, том VI, рег. № 13751, дело № 1172 от 12.11.2004 г., нотариален акт № 31, том I, рег. № 612, дело № 28 от 15.03.2006 г, нотариален акт № 49, том I, рег. № 863, дело № 44 от 06.04.2006 г., нотариален акт № 88, том I, рег. № 1325, дело № 76 от 22.05.2006 г., нотариален акт № 18, том IV, рег. № 11299, дело № 482 от 29.12.2016 г. и нотариален акт № 46, том I, рег. № 477, дело № 39 от 24.01.2025 г.; Становище с изх.№ 2618(1)/02.06.2025 г. на РИОСВ – Благоевград; Решение № 5 Протокол № 9 от 11.03.2025 г. на ОЕСУТ и на основание чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-8073, кв. 16 по плана на кв. „Бялата висота“, Благоевград, както следва:

• **Изменение плана за регулация (ИПР)** на УПИ III-8073, за изменение на страничната регулационна линия на УПИ III-8073 към УПИ VIII-627.77, 625.229 и към УПИ IV-7492, за Т.П. по имотната граница на имот с идентификатор 04279.625.77 по кадастралната карта на Благоевград, образуване на нов УПИ III с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане на УПИ III за имот с идентификатор 04279.625.77, и УПИ VIII за имот с идентификатор 04279.625.229 по кадастралната карта на Благоевград на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

• **План за застрояване (ПЗ)** за новообразувания УПИ III за ново средно свободно жилищно застрояване. Устройствена зона „Жс“. Устройствени показатели: H≤15 м, Кинт.=2.0, Пзастр. ≤ 70%, Позел. ≥ 30%, специфични параметри подземни гаражи на

основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по зелени, кафяви, червени, светлосиво бежови, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП-ИПР и ПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

Координатна система БГС2005-кадастрална

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

гр. Благоевград, ЕКАТТЕ 04279,
община Благоевград
област Благоевград

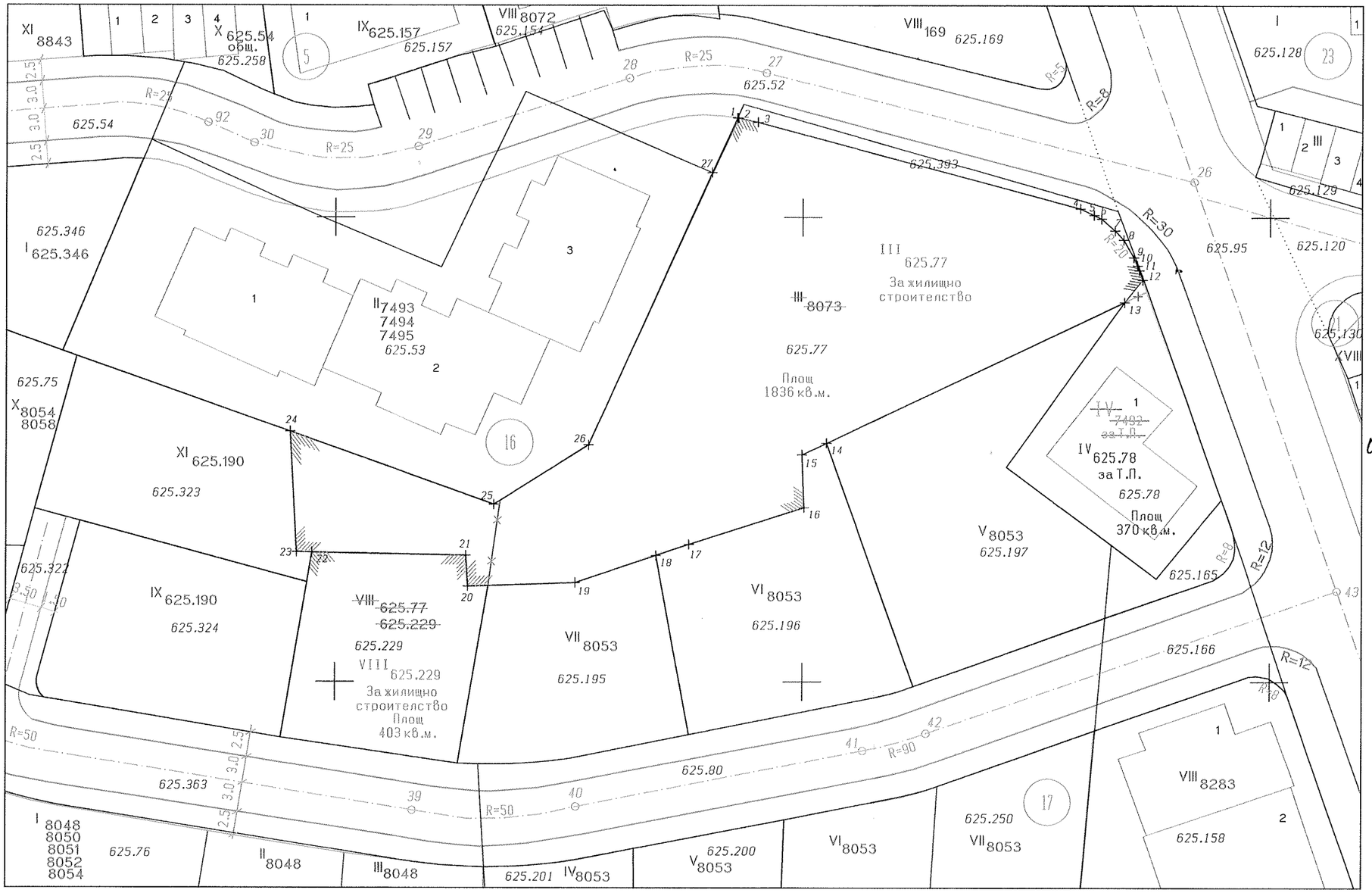
М 1:500

ПРОЕКТ за ПУП-ПР

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР)
на УПИ III-8073, кв. 16 по плана на кв. "Бялата висота" за имот с идентификатор 04279.625.77
по кадастралната карта на гр. Благоевград, общ. Благоевград по имотна граница, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

УПИ III-625.77, кв.16 - площ 1836 кв.м., с предназначение "За жилищно строителство"
УПИ VIII-625.229, кв.16 - площ 403 кв.м., с предназначение "За жилищно строителство"
УПИ IV-625.78, кв.16 - площ 370 кв.м., с предназначение "За трафопост"

Заповед № 1623/08.10.2024 г.

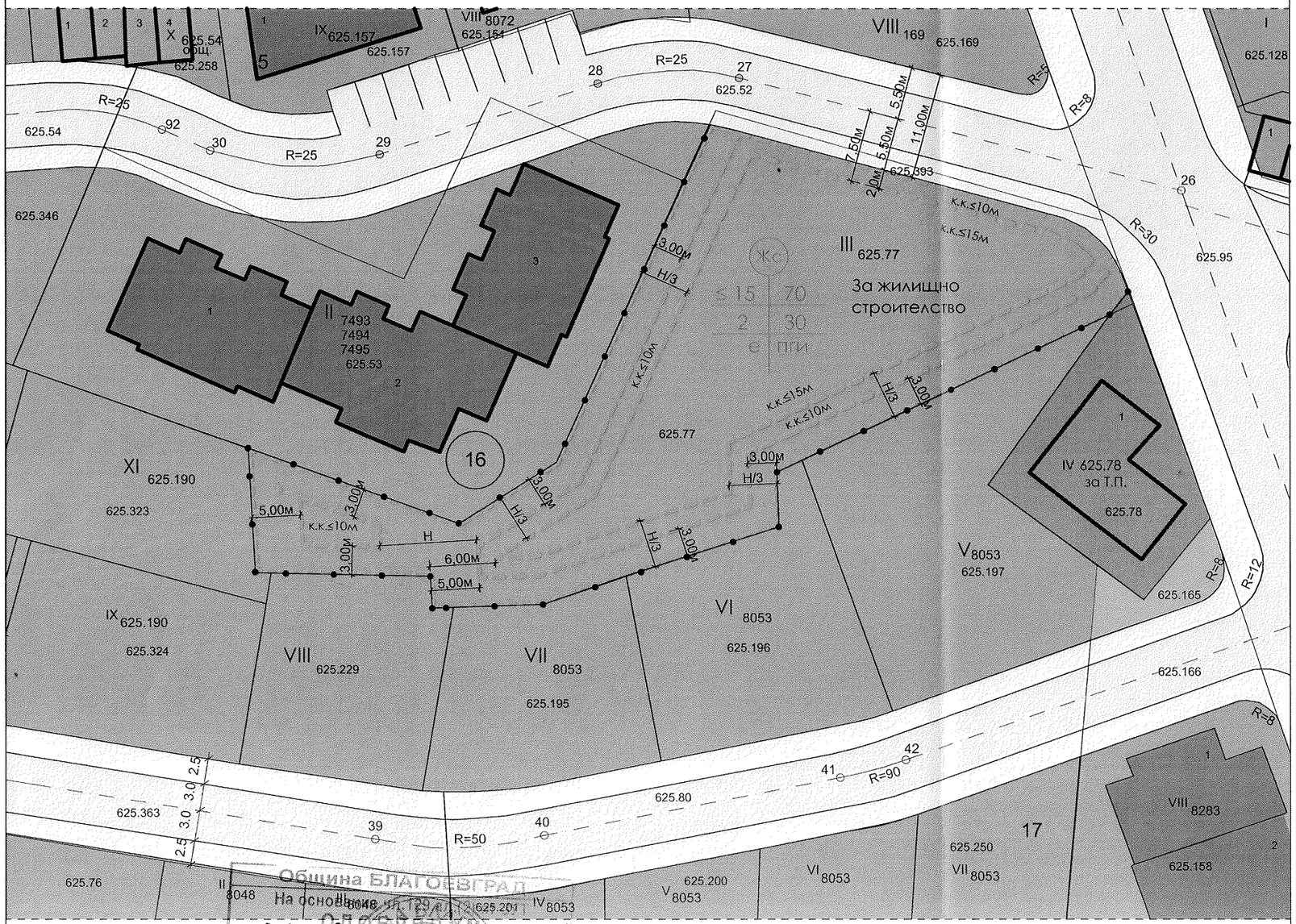


- кадастър
- улична регулация
- дворищна регулация
- проект

Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл.129,ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПР Заповед №: 95-00-2507/19.11.2026г.
за УПИ III-625.77
квартал 16
По плана на Бялата висота гр. Благоевград
Зам. Кмет: /инж. Светла Захариева/
Упълномощена със зап. №: УД-733-УР/16.07.

Изработил: ГКК" ЕООД
Управител: .....
/инж. Милко Янчев/

Подробен устройствен план (ПУП) - плана за застрояване (ПЗ) за новообразуван **УПИ III-625.77**, кв. 16 по плана на кв. "Бялата висота", Благоевград, имот с **иден. 04279.625.77** по К.К. на гр.Благоевград, с предназначение "**за жилищно строителство**"



Легенда:

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност
- Устройствена зона за озеленяване
- Второстепенна улица - Събирателни улици клас VA и клас VБ
- Тротоари, пешаходни площи и паркова алейна мрежа
- Съществуващи сгради
- Жилищни сгради - съществуващи
- Поземлен имот за техническа инфраструктура
- Подземни гаражи
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Забележка: Бъдещите инвестиционни проекти да се съобразят с изискванията на чл. 31, ал. 5 от ЗУТ и чл. 32, ал. 2 от ЗУТ.

Номер на поземлен имот/ УПИ	Площ на поземлен имот/УПИ (кв. м.)	Устройстве - на зона	Поземлен имот с установено предназн.	Етажна височина			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задъл-жителна	макси-мална	Възмож-на от-до	плътност на застр.	К инт	минимал. озелен.	свобод-но - "Е"	свързано в две съседни имота - "А"	свърза-но - "С"	
УПИ III-625.77, кв.16 по пл. на кв."Бялата висота" иден. 04279.625.77	1836	Жс	За жилищно строителство		Н ≤ 15м		70	2	30	о			паркирне в границите на имота

Севера проектантска правоспособност
арх. ГЕОРГИ ВЛАДИМИРОВ ТОДОРОВ
Рег. № 03827

дата: ноември 2024 г.

Обект:	**Подробен устройствен план (ПУП) - плана за застрояване (ПЗ)** за новообразуван **УПИ III-625.77**, кв. 16 по плана на кв. "Бялата висота", Благоевград, имот с **иден. 04279.625.77** по К.К. на гр.Благоевград, с предназначение "**за жилищно строителство**"		
Част:	Архитектура	Фаза:	Окончателен
Мащаб:	М 1:500		
Възложител:	Владимир С. Габеров; Йордан Л. Габеров; Венцислав Л. Габеров; Сашка С. Габерова; Мариана А. Гунчева; Елена А. Попова; Ирина Г. Атанасова; Кирил Д. Атанасов; Надежда Й. Войнишка; Филка С. Габерова; Кирил П. Габеров; Симона П. Габерова; Николай Ф. Габеров		
Упълномощени лица:	Симона Петрова Габерова		
	Ирина Георгиева Атанасова		
Проектант:	арх. Георги Вл. Тодоров		

рег. № в КАБ: 03827; За контакти тел.: 0894 298 771; e-mail: arch.vladimirov@gmail

Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 129 ал. 1 ЗУТ
ОДОБРЕНИ
Благоевград

ПУП-ПЗ Заповед № 95-00-2507/19.11.2026г.
за УПИ III-625.77
квартал 16
По плана на Бялата висота
Зам. Кмет
/инж. Светла Захариева/
Оправомощена със Заповед № Ч33-ЧР/16.07.2024г