Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00-2032

Благоевград, 02.10.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ; чл. 208 от ЗУТ и чл. 62а от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПУР и ИПР, одобрен с Решение № 230 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 389 по Протокол № 8 от 31.08.2026 г. на Общински съвет Благоевград за даване на съгласие за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ; Решение № 11 по Протокол № 27 от 28.07.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.09.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-34/07.07.2026 г. от Владимир Василев Николов

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) на кв. 187б по плана на кв. Грамада, Благоевград, с цел образуване на нов УПИ VII по имотни граници на имот с идентификатор 04279.608.68 по кадастралната карта на Благоевград и отреден за имот с идентификатор 04279.608.68, и промяна на предназначението на новообразуваното УПИ от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ VII-608.68, кв. 187б по плана на кв. Грамада, Благоевград, имот с идентификатор 04279.608.68 по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона „Жм“:
Височина на застрояване до 10.00 м.;
Максимална стойност на Кинт. – 1.2;
Плътност на застрояване – максимум 60 %;
Плътност на озеленяване – минимум 40 %.
Специфични параметри – паркиране в новообразувани УПИ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПУР и ИПР, одобрен с Решение № 230 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет Благоевград, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на Общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 26, том I, рег. № 560, дело № 26 от 2026 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 116, том VI, дело № 905/2026 г., вх. рег. № 1832 от 07.04.2026 г.;
2. Копие на Скица на поземлен имот № 15-614978/28.04.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
3. Скица № 704/24.07.2026 г., издадена от Община Благоевград;
4. Извадка от ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г. на Кмета на Община Благоевград;
5. Копие на ПУП-ПУР и ИПР, одобрен с Решение № 230 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет Благоевград;
6. Копие на Решение № 389 по Протокол № 8 от 31.08.2026 г. на Общински съвет Благоевград за даване на съгласие за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ;
7. Копие на Решение № 11 по Протокол № 27 от 28.07.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;
8. Предложение за ПУП-ИПРЗ.
9. Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.09.2026 г.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителс
екология и европроекти на Общ *рад,*
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД
№ 95-00-2037
Благоевград 06.10.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ; **ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г., изменен със Заповед № 1193/18.11.2002 г. за ЧИПРЗ, Заповед № 323/23.03.2006 г. за ЧИПРЗ и Заповед № 388/06.04.2017 г. за ПУП-ПУР; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-35/10.05.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо имот с идентификатор 04279.601.194 със Заповед № КД-14-01-1388/23.11.2012 г. на Началника на СГКК-Благоевград; Постановление за възлагане, вписано в Служба по вписванията с акт № 126, том VIII, рег. № 2650, дело № 1707 от 27.04.2021 г., нотариален акт № 101, том IV, рег. № 7869, дело №639 от 16.08.2019 г., нотариален акт № 190, том I, рег. № 12378, дело № 900 от 17.10.2007 г., АОС № 2236/29.12.2011 г.; Решение № 6, Протокол № 23 от 30.06.2026 г. на ОЕСУТ; Решение № 340 по Протокол № 7 от 31.07.2026 г. на ОбС – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и заявление КРЗ-0120Р-17/19.06.2026 г. от Варужан Агоп Марукян, чрез Веселин Руменов Мишев - пълномощник**

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** на УПИ IX – за озеленяване и УПИ X – за КОО в кв. 15 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград за образуване на нов УПИ XXVI по имотните граници на имот с идентификатор 04279.601.193 по кадастралната карта на Благоевград и нов УПИ X. Промяна предназначението на УПИ XXVI от „озеленяване“ в „подземен паркинг“.
- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за образуване на нова улица-тупик с О.Т.231в-О.Т.231г и нова улица-тупик с О.Т.333а-О.Т.333б за достъп до УПИ XXVI.

На основание чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ преди одобряване на ПУП да се представи схема на зелената система, с която да се докаже, че са спазени нормативите за озеленени площи на територията на IV-ти микрорайон, Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ(във връзка с §84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ).

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г., изменен със Заповед № 1193/18.11.2002 г., Заповед № 323/23.03.2006 г. и Заповед № 388/06.04.2017 г. в частите, за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

Приложения:

1. Заявление с вх. № КРЗ-0120Р-17/19.06.2026 г.
2. Мотивирано предложение за ПУП- ИПР
3. Скица № 15-875832/13.06.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград
4. Скица № 15-1002833/07.07.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград
5. Скица № 590/07.07.2026 г., издадена от Община Благоевград
6. Постановление за възлагане, вписано в Служба по вписванията с акт № 126, том VIII, рег. № 2650, дело № 1707 от 27.04.2021 г.,
7. Нотариален акт № 101, том IV, рег. № 7869, дело №639 от 16.08.2019 г.
8. Нотариален акт № 190, том I, рег. № 12378, дело № 900 от 17.10.2007 г.
9. АОС № 2236/29.12.2011 г.
10. Становище на главния архитект по чл. 135, ал. 4 от ЗУТ

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95 00 2045

Благоевград, 06.10.2026 г.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 4 и чл. 5, чл. 11 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-147/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като последното изменение, засягащо имота е от 21.03.2024 г.; Становище с изх. № ПО-12-7/29.01.2025 г. на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград; Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-594(1)/15.10.2025 г. от „ВиК" ЕООД - Благоевград; Становище с изх. № 1206410339/10.09.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД и заявление с вх. № АП-0120А-107/20.08.2025 г. от Георги Гоцев

I. РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 37263.11.367, местност „Копанината" по кадастралната карта на с. Клисура, общ. Благоевград, без промяна на предназначението за изграждане на „селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имота".

II. ОДОБРЯВАМ задание по чл. 125 от ЗУТ.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:
Максимална стойност на Кинт. – 0.4
Плътност на застрояване - максимум 20 %
Височина на застрояване – етажност не повече от два етажа.
Специфични параметри – застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.
Проектът за ПУП да се съгласува с РЗИ – Благоевград, РИОСВ – Благоевград и експлоатационните дружества съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Разрешаването за изработване на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:
1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 111, том I, рег. № 2120, дело № 99 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 135, том IV, дело № 571, вх. рег. № 1242 от 08.03.2024 г.;
2. Копие на Скица на поземлен имот № 15-290351/22.03.2024 г., издадена от СГКК - Благоевград;
3. Копие на Становище с изх. № ПО-12-7/29.01.2025 г. на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград;

4. Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-594(1)/15.10.2025 г. от „ВиК“ ЕООД – Благоевград;
5. Становище с изх. № 1206410339/10.09.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;
6. Задание по чл. 125 от ЗУТ
7. Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-2067

Благоевград, 08.10.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-187/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК; ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 313/13.02.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 39/13.02.2025 г., издадено от Главен експерт „Архитектура и проектиране“, оправомощена със Заповед № 141-ЧР/30.01.2025 г. на Главния архитект на Община Благоевград; Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 129/24.11.2011 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Решение № 585 по Протокол № 13 от 28.11.2025 г. на Общински съвет – Благоевград за даване на съгласие; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-170054/30.05.2025 г., издадена от СГКК – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 06.01.2026 г.; Решение № 9 по Протокол № 42 от 04.11.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-51/30.10.2025 г. от инж. Светла Захариева - Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за разделяне на УПИ I-501.481, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с идентификатор 55107.501.481 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за обществено обслужване“, с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ – УПИ I, отреден за имот с идентификатор 55107.501.481 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за обществено обслужване“ и УПИ II, отреден за имот с нов идентификатор 55107.501.484 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за параклис“;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ I-501.481, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с идентификатор 55107.501.481 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на Дом за стари хора и на 3 (три) броя сгради за социални услуги съгласно Разрешение за строеж № 39/13.02.2025 г.;

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ II-501.484, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с нов идентификатор 55107.501.484 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на параклис „Св. Мина“ съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 129/24.11.2011 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград.

Устройствена зона - “Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60%;
Минимална озеленена площ - 40%;
Специфични параметри – паркиране в новообразуваните УПИ

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 313/13.02.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, за УПИ I-501.481, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:
1. Копие на Акт № 14433/26.03.2025 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 49, том V, дело № 634, вх. рег. № 1465 от 27.03.2025 г.;
2. Копие на Акт № 14435/27.03.2025 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 28, том VI, дело № 738, вх. рег. № 1729 от 08.04.2025 г.;
3. Копие на Акт № 14436/28.03.2025 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 30, том VI, дело № 742, вх. рег. № 1733 от 09.04.2025 г.;
4. Копие на Скица на поземлен имот № 15-1229584/24.07.2025 г., издадена от СГКК – Благоевград;
5. Копие на Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-170054/30.05.2025 г., издадена от СГКК – Благоевград;
6. Скица № 1082/04.11.2025 г., издадена от Община Благоевград;
7. Копие на Заповед № 313/13.02.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград;
8. Копие на ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 313/13.02.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград;
9. Копие на Разрешение за строеж № 39/13.02.2025 г., издадено от Главен експерт „Архитектура и проектиране“, оправомощена със Заповед № 141-ЧР/30.01.2025 г. на Главния архитект на Община Благоевград;
10. Копие на Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 129/24.11.2011 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
11. Решение № 585 по Протокол № 13 от 28.11.2025 г. на Общински съвет – Благоевград за даване на съгласие;
12. Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ..95-00-2073

Благоевград, ...09.10.....2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1659/04.09.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № КЗЗ-04/16.04.2026 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ; Справка за предоставяне на идентификатори за проектен имот № 25-172630/03.07.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.09.2026 г. и заявление с вх. № АП-0107-43/28.07.2026 г. от Кирил Стоев.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.116.15, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и образуване на 6 (шест) броя нови имота с проектни идентификатори 04279.116.159, 04279.116.160, 04279.116.161, 04279.116.162, 04279.116.163, 04279.166.164 с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване, 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.116.165 с предназначение „за трафопост“ и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.116.166 с предназначение „за път“.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Минимална озеленена площ - 40 %

Специфични параметри паркиране в имота, застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1659/04.09.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 42, том III, рег. № 3935, дело № 416, вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 153, том VII, дело № 1031, вх. рег. № 2233 от 21.04.2022 г.;
2. Копие на Скица на поземлен имот № 15-1095960/24.07.2026 г., издадено от СГКК – Благоевград;
3. Копие на Удостоверение № 735/03.11.2025 г., издадено от Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград;
4. Копие на Решение № КЗЗ-04/16.04.2026 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ;
5. Копие на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1659/04.09.2025 г. на Заместник-кмата по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомошен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград;
6. Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-2116

Благоевград, 20.10.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 2527/18.12.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № КЗЗ-04/16.04.2026 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-206865/12.08.2026 г., издадено от СГКК - Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 01.10.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-52/09.09.2026 г. от Георги Ненов.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.98.45, местност „Велийца“ по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ и образуване на 4 (четири) броя нови имота с проектни идентификатори 04279.98.54, 04279.98.55, 04279.98.56 и 04279.98.57, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с проектен идентификатор 04279.98.53, с предназначение „за път“.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм1д”
Височина на застрояване - до 8.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 0.9
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Минимална озеленена площ - 40 %
Специфични параметри – Паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.
ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 2527/18.12.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 44, том IV, рег. № 5366, дело № 594, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 62, том IX, дело № 1574, вх. рег. № 2659 от 28.05.2025 г.;
2. Копие на Скица на поземлен имот № 15-1114629/28.07.2026 г., издадено от СГКК – Благоевград;
3. Скица проект за изменение в кадастралната карта, изготвена от инж. А. Бояджиев с рег. № 06815 в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране;
4. Копие на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 2527/18.12.2025 г. на Заместник-кмата по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград;
5. Копие на Решение № КЗЗ-04/16.04.2026 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ;
6. Копие на Констативен акт от 12.02.2026 г.;
7. Копие на Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-206865/12.08.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград;
8. Мотивирано предложение за ПУП-ИПЗ;

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 93-00-2183

Благоевград, 22.10.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 2173/14.11.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № КЗЗ-04/16.04.2026 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-211971/19.08.2026 г., издадена от Община Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 01.10.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-47/19.08.2026 г. от Аделина Г Бързачка, Николай А Васев, Иванка Илиева Васева, Делян Г Анакиев, Васил Г в Бързачки, Йорданка Златкова Георгиева, Мартин Руменов Бързачки, Стойчо Т Тодоров, Васил Д Васев, Мартин Масръчки и Венцислав Масръчки.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 00134.5.2, местност „Асенов брест“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ и образуване на 6 (шест) броя нови имота с проектни идентификатори 00134.5.22, 00134.5.23, 00134.5.24, 00134.5.25, 00134.5.26 и 00134.5.27 с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с проектен идентификатор 00134.5.28 с предназначение „за път“.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм”
Височина на застрояване - до 10.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 1.2
Плътност на застрояване - максимум 60 %
Минимална озеленена площ - 40 %
Специфични параметри – Паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.
ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 2173/14.11.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Решение на поземлена комисия № 1-А за възстановяване на право на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на село Изгрев от 10.05.1996 г.;
2. Копие на Удостоверение за наследници с изх. № 2021/26.05.2026 г., издадено от Община Благоевград;
3. Копие на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 2173/14.11.2025 г. на Заместник-кмата по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград;
4. Копие на Решение № КЗЗ-04/16.04.2026 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ;
5. Копие на Констативен акт от 27.01.2026 г.;
6. Копие на Справка за предоставяне на индетификатор за проектен имот № 25-211971/19.08.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград;
7. Мотивирано предложение за ПУП-ИПЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевградс

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00 2221

Благоевград, 26.10.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като последното изменение, засягащо имота е одобрено със Заповед № 18-6025/05.08.2026 г. на Началника на СГКК - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. на Председателя на Общински народен съвет; Удостоверение за търпимост с изх. № 123/02.11.2023 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-229747/08.09.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 15.10.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-53/09.09.2026 г. от Ивайло [illegible] Гюлев, Симеон [illegible] Гюлев, Тодорка [illegible] Гюлева, Митко [illegible] Митов, Фидана [illegible] Грозданова, Пламен [illegible] Грозданов, Лъчезар [illegible] Грозданов и Ивайло Петров Грозданов, чрез упълномощеното лице Веселин [illegible]ов Мишев

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на страничната регулационна линия на УПИ XII-220,219, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, към УПИ XI-218, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград по имотната граница на имот с идентификатор 62699.501.248 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград;

2. Изменение на плана за регулация (ИПР) за разделяне на УПИ XII-220,219, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имот с идентификатор 62699.501.248 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, и образуване на 2 (два) броя нови УПИ – УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 62699.501.513 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград и УПИ XVII, отреден за имот с нов идентификатор 62699.501.514 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“;

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XVI-501.513, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имот с нов идентификатор 62699.501.513 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград – ново ниско жилищно застрояване, свързано със съществуващото застрояване в УПИ XVII-501.514, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имот с нов идентификатор 62699.501.514 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.

4. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XVII-501.514, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имот с нов идентификатор 62699.501.514 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград – ново ниско жилищно застрояване, свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XVI-501.513, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имот с нов идентификатор 62699.501.513 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград и запазване режима на съществуваща жилищна сграда съгласно Удостоверение за търпимост с изх. № 123/02.11.2023 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград.

Устройствена зона - “Жм”
Височина на застрояване - до 10.00 м;
Максимална стойност на Кинт. – 1,2;
Плътност на застрояване - максимум 60%;
Минимална озеленена площ - 40%;
Специфични параметри – паркиране в новообразуваните УПИ

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.
Разрешаването за изработване на ПУП-ИПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. на Председателя на Общински народен съвет, за УПИ XII-220,219, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:
1. Копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот по обстоятелствена проверка № 55, том III, дело № 477 от 21.12.1977 г., издаден от Александър Арабаджиев – Благоевградски народен съдия;
2. Копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по регулация № 140, том II, дело № 702 от 22.04.1997 г., издаден от Искра Кутева – нотариус при Благоевградски районен съд;
3. Копие на Удостоверение за наследници с изх. № 17/23.03.2026 г., издадено от с. Рилци, общ. Благоевград;
4. Копие на Удостоверение за наследници с изх. № 55/23.07.2026 г., издадено от с. Рилци, общ. Благоевград;
5. Копие на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство (констативен) № 24, том I, дело № 124 от 25.02.1987 г., издаден от Незабравка Стоева - нотариус при Районен съд – Благоевград;
6. Копие на Удостоверение за наследници с изх. № 16/20.03.2026 г., издадено от с. Рилци, общ. Благоевград;
7. Скица на поземлен имот № 15-1326648/11.09.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
8. Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-229747/08.09.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
9. Скица № 945/09.10.2026 г., издадена от Община Благоевград;
10. Копие на ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. на Председателя на Общински народен съвет;
11. Копие на Удостоверение за търпимост с изх. № 123/02.11.2023 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
12. Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград