О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-2441

Благоевград, 13.11.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-46/05.08.2026 г. от „Ви – ГРУП 2008“ ЕООД, представлявано от управителя Ивайло Милчев; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет; Заповед № 95-00-1113/25.06.2026 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ и ИПУР; Решение № 221 по Протокол № 4 от 30.04.2026 г. на Общински съвет Благоевград; Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-143(1)/15.05.2026 г. от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Становище с № 1206259025/22.04.2026 г. от „ЕРМ Запад” ЕАД; Писмо с изх. № 1002-514/04.06.2026 г. от Министерство на образованието и науката; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-285567/11.11.2026 г.; Решение № 4 по Протокол № 37 от 06.10.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, чл. 81, ал. 5 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ VI, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за основно училище“, в границите на имот с идентификатор 57159.500.266 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел образуване на 5 (пет) броя нови УПИ: XIV, XV, XVI, XVII и XVIII, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, отредени за имоти с проектни идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.282, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за реализиране на улица-тупик с О.Т. 65а до О.Т. 65б за достъп до новообразувани УПИ XIV-500.280, XV-500.281, XVII-500.283 и XVIII-500.284, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград;

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XIV-500.280, XV-500.281, XVI-500.282, XVII-500.283 и XVIII-500.284, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.282, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона „Жм“; Височина на застрояване до 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване – максимум 60 %; Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри – паркиране в УПИ.

По черни, червени, сини, кафяви, лилави, жълти и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) и изменение на плана за улична регулация (ИПУР).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на
Кмета на Община Благоевград

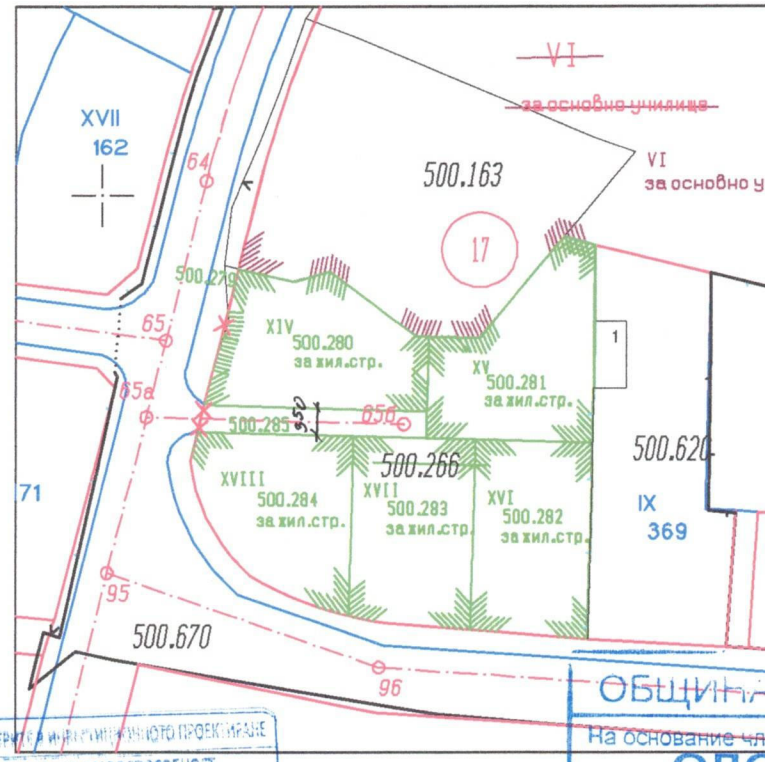
Подробен Устройствен План-(ПУП)
План за регулация-(ПР)

Изменение на вътрешните регулационни линии и уличната регулационна линия на УПИ VI, кв.17 по имотните граници на имот с идентификатор 57159.500.266 по КК на с. Покровник общ. Благоевград и образуване на пет нови УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 57159.500.280, УПИ XV, отреден за имот с нов идентификатор 57159.500.281, УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 57159.500.282, УПИ XVII, отреден за имот с нов идентификатор 57159.500.283 и УПИ XVIII, отреден за имот с нов идентификатор 57159.500.284 по КК на с. Рилци ,общ. Благоевград
на основание чл.134, ал.2,т.1 т.2 и т.6 от ЗУТ
М 1:1000

Площ на УПИ VI - преди промяната - 8956 кв.м
Площ на ПИ 57159.500.266 - преди промяната - 2179 кв.м

След промяната на границите на УПИ XIV,XV, XVI, XVII и XVIII получават площи както следва:

Проектна площ на УПИ XIV - 501.280 - 430 кв.м
Проектна площ на УПИ XV - 501.281 - 428 кв.м
Проектна площ на УПИ XVI - 501.282 - 404 кв.м
Проектна площ на УПИ XVII - 501.283 - 406 кв.м
Проектна площ на УПИ XVIII - 501.284 - 401 кв.м
Проектна площ на нова улица от О.Т.65А до О.Т.65б - 105 кв.м
Проектна площ към улица при О.Т.65 до О.Т.64 - 6 кв.м

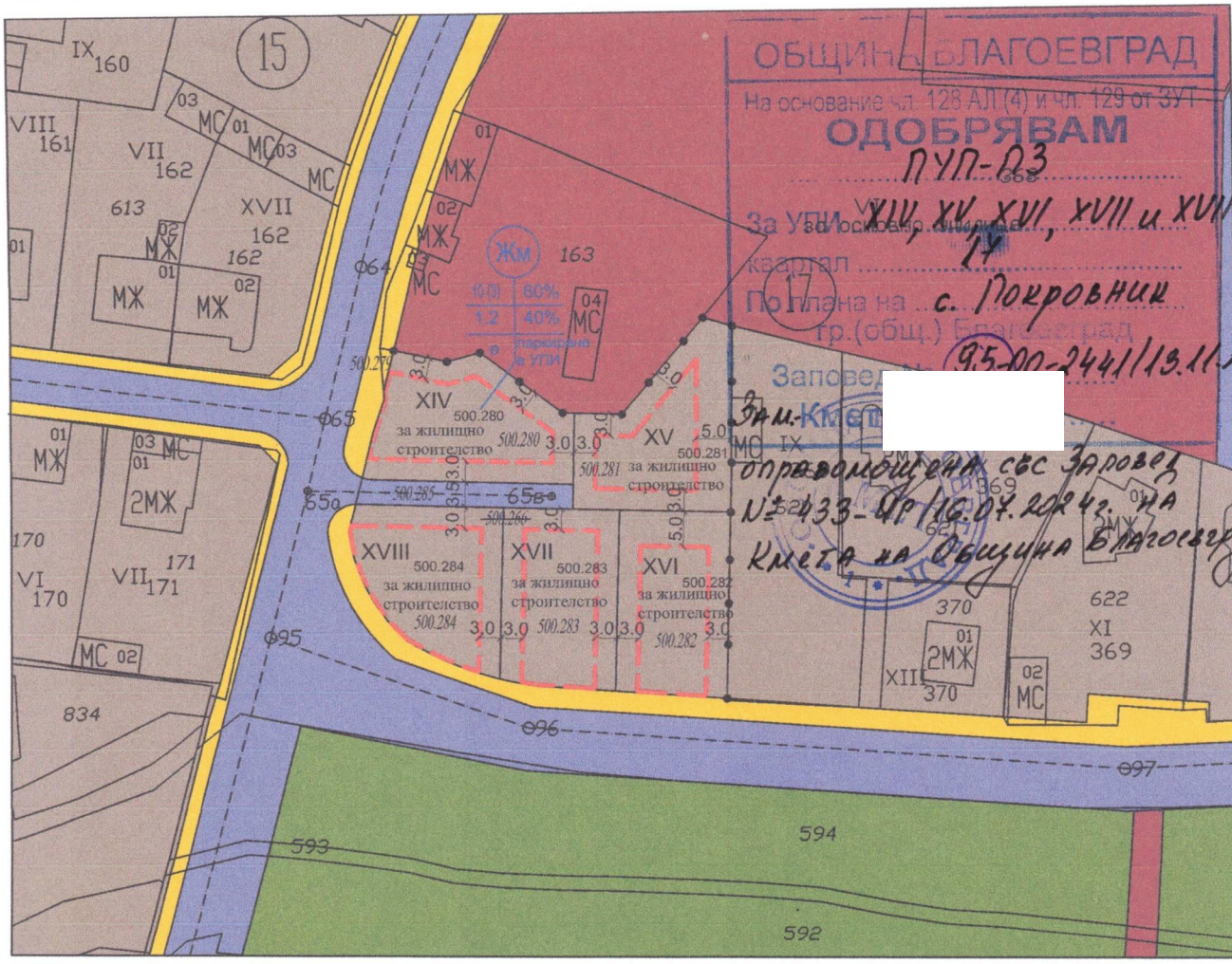


КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 14013
ИНЖ. ИВАН ЛИЕВ АНГЕЛОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПР
За УПИ XIV, XV, XVI, XVII и XVIII
кварт. 17
По плана на с. Покровник
гр./с. Благоевград
Заповед № 95-00-2441/13.11.2026г.
Зам.-Кмет:

Изработил:"ВИАКАД" [illegible] гр. Благоевград
Правоспособно лице: [illegible] /инж. Иван Лиев Ангелов/
Пълна проектантска правоспособност с рег.номер № 14013

ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ
М 1:1000



Ограничителна линия на застрояване

Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Жилищна устройствена зона

Обществено-обслужващи дейности

Улици

Пешеходни площи

Терени за озеленяване

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер на квартала	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с устройствено предназначение	етажност /височина в м./	градоустр. параметри			начин на застрояване			
					плътност на застр.	Кинт	минимално озеленена площ	свободно -е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с	комплексно - к
17	XIV 500.280	Жм	За нискоетажно жил. стр.	h<10м.	до 60%	до 1.2	min 40%	●	-	-	-
17	XV 500.281	Жм	За нискоетажно жил. стр.	h<10м.	до 60%	до 1.2	min 40%	●	-	-	-
17	XVI 500.282	Жм	За нискоетажно жил. стр.	h<10м.	до 60%	до 1.2	min 40%	●	-	-	-
17	XVII 500.283	Жм	За нискоетажно жил. стр.	h<10м.	до 60%	до 1.2	min 40%	●	-	-	-
17	XVIII 500.284	Жм	За нискоетажно жил. стр.	h<10м.	до 60%	до 1.2	min 40%	●	-	-	-

Обект: ПУП - ПЗ за новообразувани 5 (пет) броя УПИ в кв.17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване

Възложител: Собствениците

Част: Градоустройство

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АБАДЖИЕВА

дата

Фаза: Окончателен проект | Мащаб: 1:1000

Проектант: арх. В. Абаджиева-Стойчева