Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д
№ 95-00-2418
Благоевград ……11.11……2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0107Р-26/17.09.2026 г. от Николай Христов, на основание Заповед № 95-00-985/08.06.2026 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПР; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 46, Протокол № 4/15.02.2008 г. на ОбС – Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.5.2006 г. на ИД на АК, последно изменение засягащо имот с идентификатор 04279.629.219, одобрено със Заповед № 18-8242/05.08.2022 г. на Началника на СГКК-Благоевград; нотариален акт № 13, том IV, рег. № 5801, дело № 569 от 30.07.2020 г., Договор № 235-00-00169/30.06.2004 г., АОС № 11586/24.11.2022 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-232207/10.09.2026 г., издадено от СГКК-Благоевград; Решение № 224, Протокол № 4 от 30.04.2026 г. на ОбС Благоевград; Решение № 2, Протокол № 39 от 20.10.2026 г. на ОЕСУТ и на основание чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

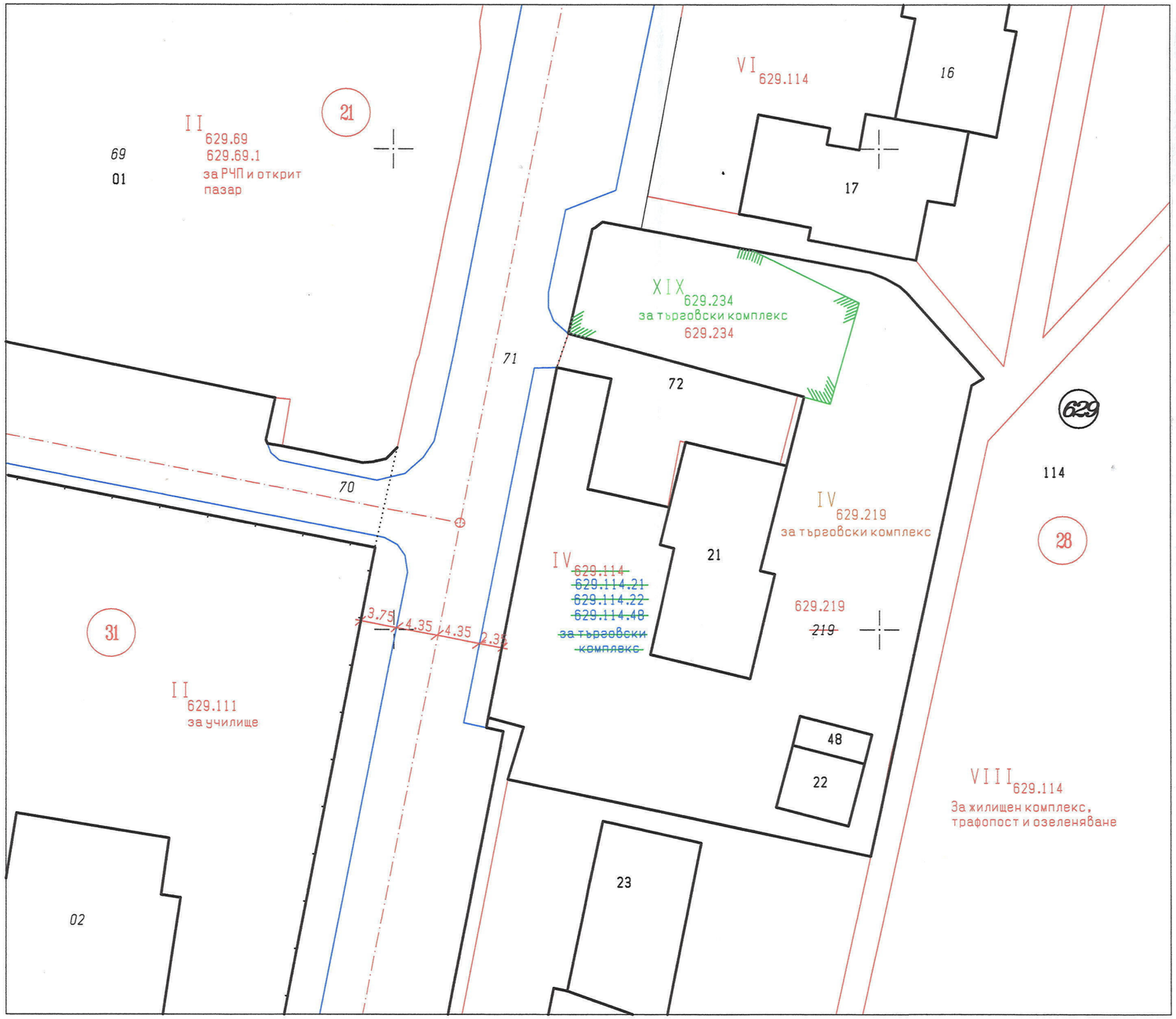
Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ IV-629.114, кв. 28 по плана на ж.к. Струмско, Благоевград, за разделяне и образуване на два нови УПИ: УПИ IV, отреден за имот с идентификатор 04279.629.219 по КК на Благоевград с предназначение „за търговски комплекс“ и УПИ XIX, отреден за имот с нов идентификатор 04279.629.234 по КК на Благоевград, с предназначение „за търговски комплекс“, по зелените и кафяви линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП-ИПР.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

ПРОЕКТ

за изменение на ПУП-ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ /ПР/
на УПИ IV-629.114, 629.114.21, 629.114.22, 629.114.48, Кв. 28
по плана на ж.к. "Струмско", гр. Благоевград,
разделяне и образуване на два УПИ
нов УПИ XIX-629.234 и IV-629.219
на основание на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ



М 1:500

Преди изменението:
ПИ 04279.629.219 е с площ 2 180 кв. м. по КККР
Урегулирани поземлени имоти:
УПИ IV-629.114, 629.114.21, 629.114.22, 629.114.48 е с площ 2 182 кв. м.

След изменението:
Новообразувани УПИ:
Новообразуван УПИ IV-629.219 е с проектна площ 1 830 кв.м.
Новообразуван УПИ XIX-629.234 е с проектна площ 352 кв.м.

Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл.129,ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПР Заповед №95·00-2418/11.11.2026г.
за УПИ IV, XIX
квартал 28
По плана на ж.к. Струмско, гр. Благоевград
Зам.-кмет: /инж. Светла Замурлиева/
Оправомощена със Заповед №433-ЧР/16.07.2024г. на Кмета на Община Благоевград

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 14160
инж. СТЕФАН КОСТАДИНОВ БАЛАБАНОВ
Секция: ГПГ
сти на пре... удостоверение ОПП
Подпис
...ВАНИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИ...

ОБЕКТ:	**ПУП-изменение на ПР на УПИ IV-629.114, Кв.28 по плана на ж.к. "Струмско", гр. Благоевград разделяне и образуване на два УПИ нов УПИ XIX-629.234 и IV-629.219 ПИ 04279.629.219 по КККР на гр. Благоевград**	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**НИКОЛАЙ (ХРИСТОВ**	
ПРОЕКТАНТ:	**инж. СТ. БАЛАБАНОВ**	
ЧЕРТЕЖ:	**ПУП-ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ /ПР/**	**МАЩАБ 1:500**
ФАЗА:	**ПРОЕКТ**	**ДАТА 2026 г.**