О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 9500.2323

Благоевград, 05.11.....2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-63/27.07.2026 г. от Христо Димитров и Зоица [redacted] Димитрова; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 115 по Протокол № 2 от 27.02.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 334/23.07.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-1549-1/27.05.2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-125(1)/23.04.2026 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206264729/24.04.2026 г.; Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. № 179/22.04.2026 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма – Места; Решение № 6 по Протокол № 38 от 13.10.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 36.363 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бресто“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград от „ливада“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм1“; Височина на застрояване – до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

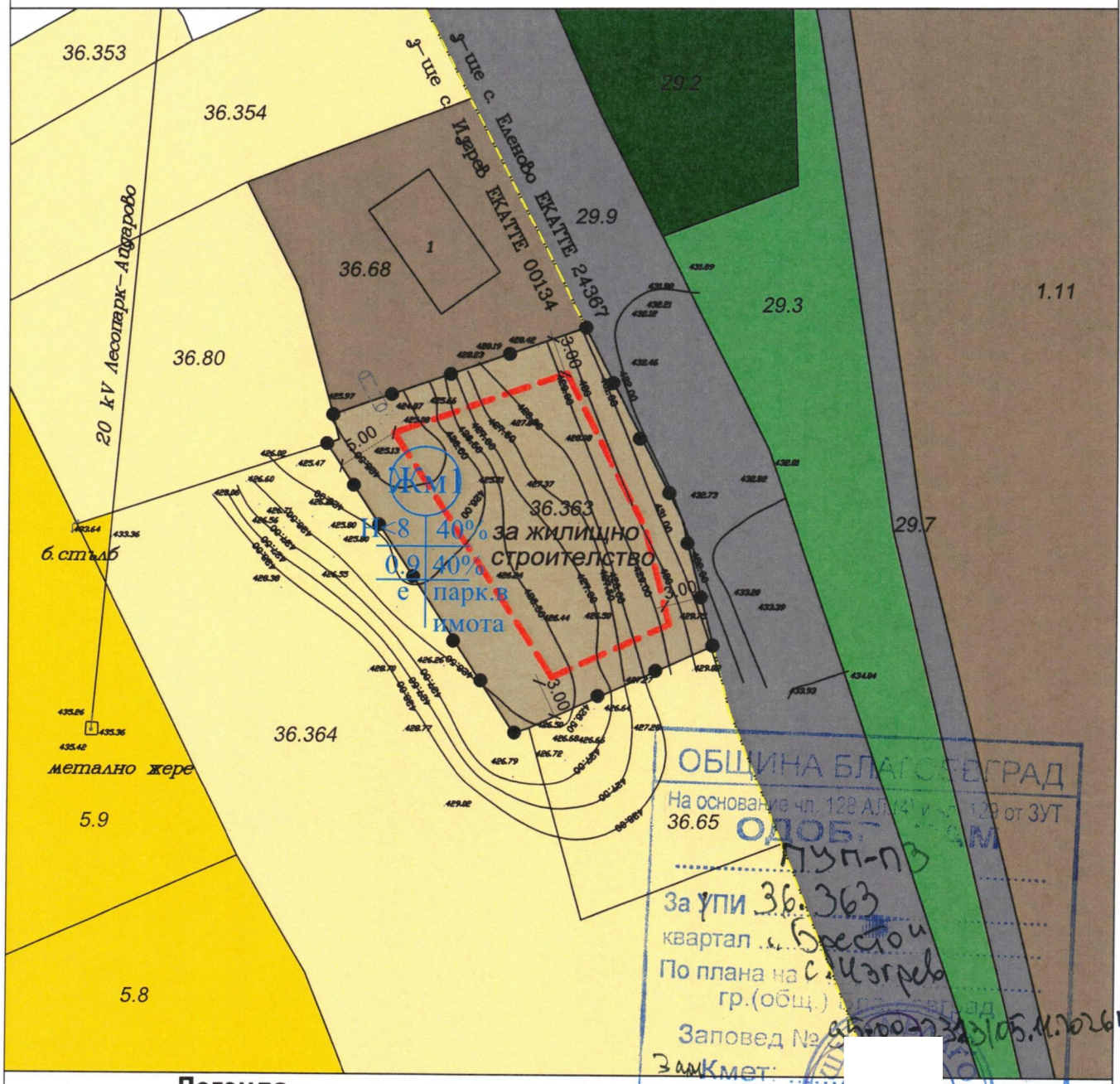
По черни, червени, сини, кафяви, жълти, сиви цветове и зелени, линии и надписи на приложените към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот с № 36.363 по плана на новообразуваните имоти на местност "Бресто"
землище на с. Изгре, общ. Благоевград



Легенда

- Км1 — жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри
- поземлен имот за жилищно строителство
- граница на промяна на устройствен режим
- поземлен имот за гробищен парк
- земеделски земи-ниви
- лозови насаждания
- пасище
- полски път
- ограничителна линия на застрояване

Обект:	ПУП-ПЗ за имот с № 36.363 по плана на новообразуваните имоти на м. "Бресто", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград		
Възложители:	Христо Димитров и Зоица Димитрова		
Чертеж: ПУП-ПЗ Дата: 2026 г.	Проектант: урб. Стела Лишкова	Подпис:	Мащаб: 1:500
			Фаза: Проект

ЛЮБОМИРОВА Л
рег. № 05658 дата ..... подпис