О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-2303

Благоевград 05.11.**2026 г.**

Във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0107-Р-22/21.07.2026 г. от „БОДРОСТ-96“ ЕООД с управител Евгени Крънджилски, чрез пълномощник Веселин Мишев; Заповед № 95-00-994/09.06.2026 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – ИПР; ЗРП на IV-ти микрорайон-Благоевград, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г., изменен със Заповед № 102/13.01.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо имотите е със Заповед № КД -14-01-29/09.02.2009 г. на Началника на СГКК-Благоевград; Удостоверение за приет проект, издадено от СГКК-Благоевград с изх. № 25-204378/10.08.2026 г.; Становище с изх. № ПД-2243-1/14.07.2026 г., издадено от РИОСВ-Благоевград; нотариален акт № 134, том III, рег. № 6943, дело № 392 от 28.06. 2012 г., описан в Служба по вписвания с № 26, том № VIII, рег. № 2175, дело № 1057 от 28.06.2012 г.; Решение № 5 по протокол № 35 от 23.09.2026 г. на ОЕСУТ при Община Благоевград и на основание чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; чл. 128, ал. 8 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II-603.116 и УПИ V-603.116 в кв. 37 по плана на IV-ти микрорайон Благоевград, както следва:

- Изменение на страничната регулационна линия на УПИ II към УПИ I по имотните граници на имот с идентификатор 04279.603.408 по КК на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ II за имот с нов идентификатор 04279.603.597, образуван от обединяване на имоти с идентификатори 04279.603.408 и 04279.603.409 по КК на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“
- Изменение на страничната регулационна линия на УПИ V към УПИ III по имотните граници на имот с идентификатор 04279.603.412 по КК на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ V за имот с нов идентификатор 04279.603.598, образуван от обединяване на имоти с идентификатори 04279.603.411 и 04279.603.412 по КК на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“,

по зеления цвят на туша на приложения към тази заповед ПУП-ИПР.

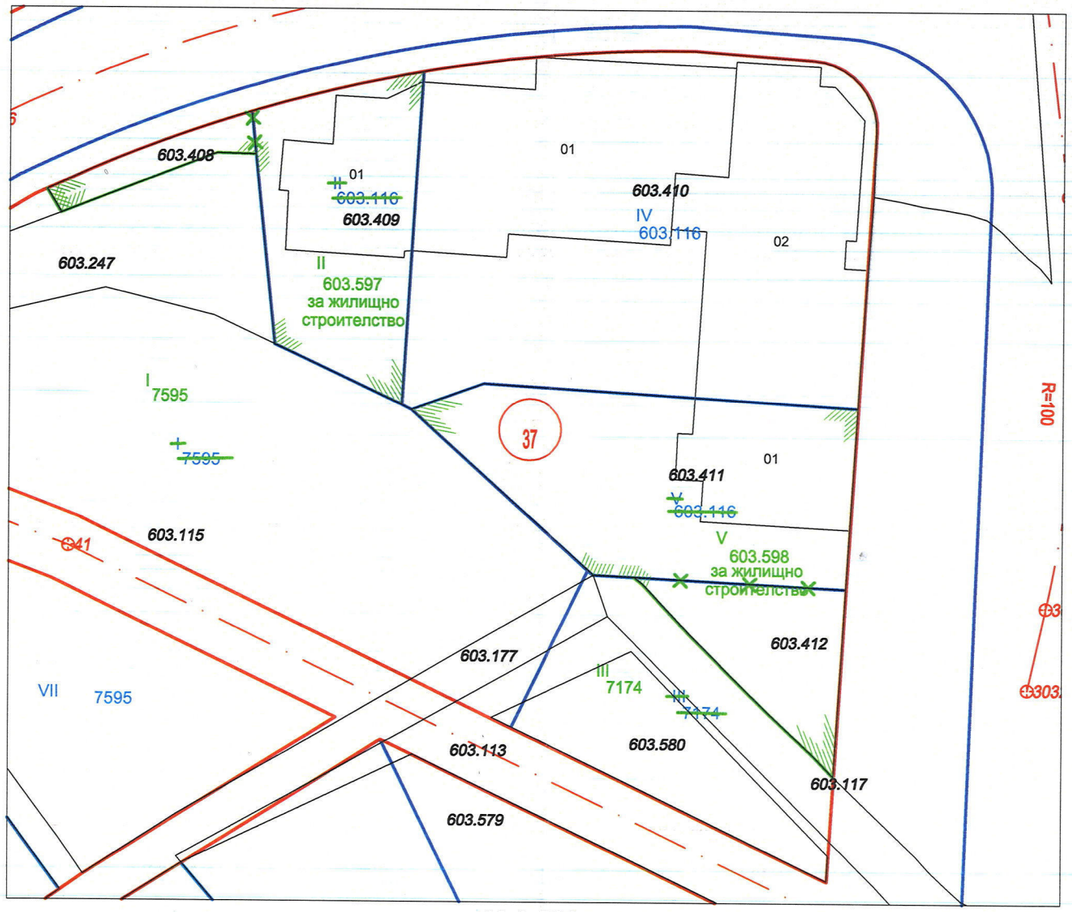
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕ
Заместник-кмет по строителство, екология
и европроекти на Община Благоевград
Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ с цел изменяне на регулационните граници на УПИ II - 603.110 и образуване на нов УПИ II - 603.597 отреден за имот с проектен идентификатор 04279.603.597 и изменяне на регулационните граници на УПИ V - 603.116 и образуване на нов УПИ V - 603.598 отреден за имот с проектен идентификатор 04279.603.598, кв. 37 по плана на гр. Благоевград, и двата с предназначение "за жилищно строителство"

ЛЕГЕНДА:

- 19A / 19 - Номер на квартал
- Корекция - Вътрешна регулационна линия
- Корекция - Улична регулационна линия и общински имоти
- $XII_{23,24}$ за жил. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ с частни функции
- $XII_{23,24}$ за общ. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ с обществени функции
- "XII" "23,24" - е номер на УПИ, е номера на кадастрални имоти влизащи в състава на УПИ, "за жил. сгр. и трафопост" е отреждане на УПИ
- ~~$XII_{23,24}$ за жил. сгр. и трафопост~~ $XII_{23,24}$ за жил. сгр. и трафопост - Корекция на индекс на УПИ с частни функции
- Маркер за премахване
- 20 / 20A - Корегиран номер на квартал
- ~~$XII_{23,24}$ за общ. сгр. и трафопост~~ $XII_{23,24}$ за жил. сгр. и трафопост - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции
- Маркер за премахване
- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към вътрешна регулация
- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към външна регулацияи и обществена функция
- 16 - Първа корекция - осова точка с текст



М 1:500

Действаща кадастрална карта на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 г., на Изпълнителният Директор на АК

Действащ регулационен план на IV - ти микрорайно, гр. Благоевград, община Благоевград, одобрен със Заповед № 1309 от 16.03.2001г.

Параметри на променени (нови) УПИ

Квартал	УПИ	Предназначение	Площ в кв.м.	Образуван от		Забележка
				УПИ/Имот	Площ в кв.м.	
37	II - 603. 597	за жилищно строителство	323	04279.603.409	280	
				04279.603.408	43	

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ с цел изменяне на регулационните граници на УПИ II -603.110 и образуване на нов УПИ II - 603.597 отреден за имот с проектен идентификатор 04279.603.597 и изменяне на регулационните граници на УПИ V - 603.116 и образуване на нов УПИ V - 603. 598 отреден за имот с проектен идентификатор 04279.603.598 ,кв. 37 по плана на гр. Благоевград, и двата с предназначение "за жилищно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Благоевград, община Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "БОДРОСТ - 96" ЕООД

ФАЗА: РП | **ДАТА:** юли 2026г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e - mail: info@kad.bg,
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
инж. Димитър Иванов Рошков
Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

КИИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05604
ДИМИТЪР ...ШКОВ
Под...
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПР

МАЩАБ: 1:500

ЛИСТ: 1 / 1

Съгласували:	Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл.129,ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПР Заповед № 95-00-2303/05.11.2026г.
за УПИ II и V
квартал 37
По плана на IV-ти м.р
Зам. Кмет: /инж. Светла Захариева/
Одобрението със Заповед № 433-СР/16.07.26г.