**О Б Щ И Н А  Б Л А Г О Е В Г Р А Д**

**З А П О В Е Д**

№ 95-00-2307

Благоевград, 05.11.2026 г.

**Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-21/29.04.2026г. от Филип Цветков, Венцислав Славев и Снежана Цветкова; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985г. на Председател на Общински народен съвет; Заповед № 1821/30.09.2025г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АК; Становище с изх. №ПД-2927-1/23.09.2026г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-252541/05.10.2026г., издадено от СГКК- Благоевград; Решение № 5 по Протокол № 38 от 13.10.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ**

**О Д О Б Р Я В А М:**

**Подробен устройствен план (ПУП):**

1. **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за имот с идентификатор 00134.501.408 и част от имот с идентификатор 00134.501.608 (общински) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ, както следва:

- УПИ XLV, кв. 1 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, отреден за имоти с нови идентификатори 00134.501.28 и 00134.501.26 (общински) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;
- УПИ XLVI, кв. 1 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, отреден за имоти с нови идентификатори 00134.501.29 и 00134.501.27 (общински) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

2. **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XLV-501.28, 501.26, кв. 1 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 00134.501.28 и 00134.501.26 (общински) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване;

3. **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XLVI-501.29, 501.27, кв. 1 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 00134.501.29 и 00134.501.27 (общински) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване

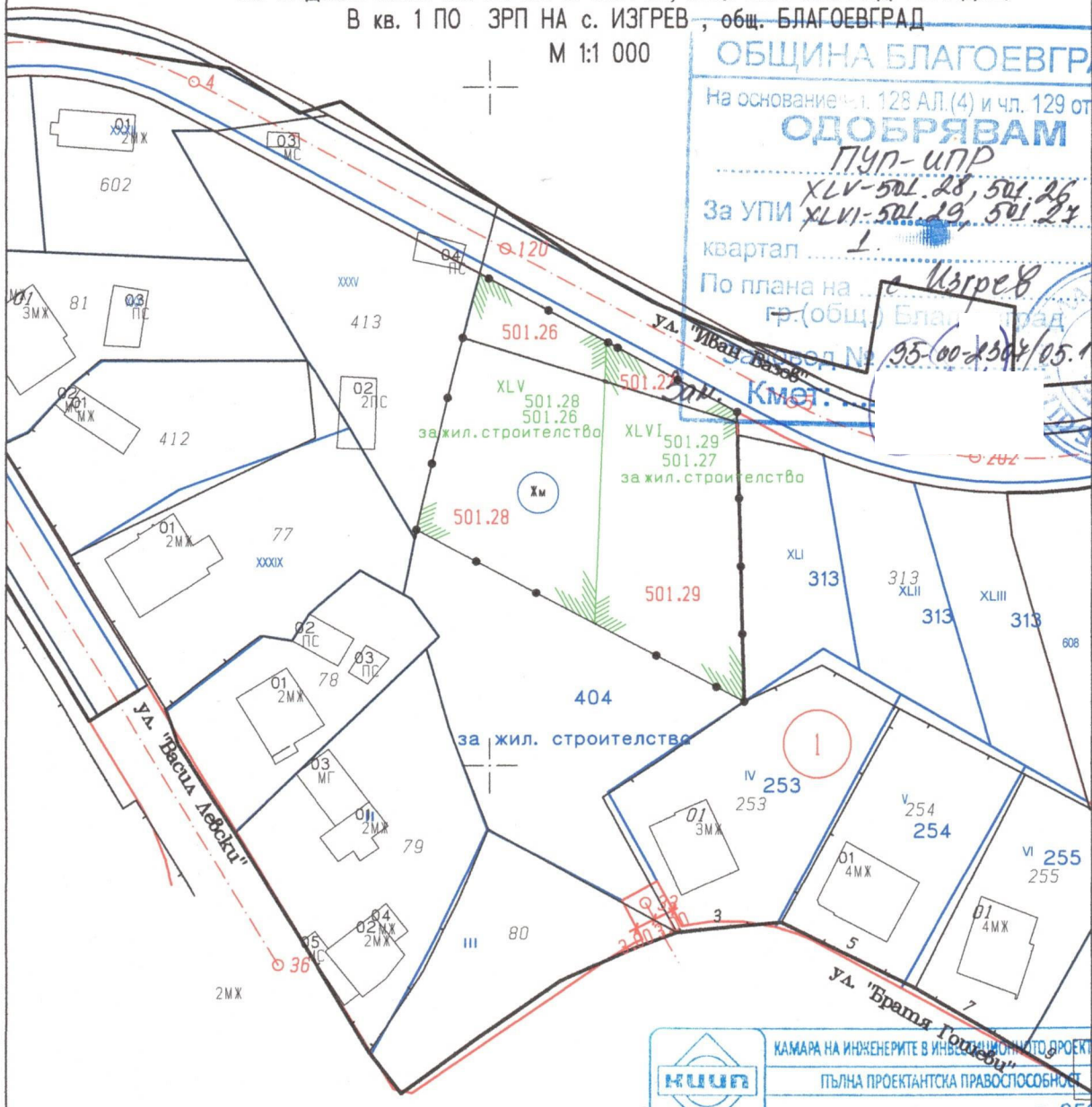
**Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00м; Кинт – 1,2; Плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.**
Специфични параметри - паркиране в имота;

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ).

**На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.**

**ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА**
*Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти*
*на Община Благоевград, оправомощен със*
*Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г.*
*на Кмета на Община Благоевград*

ОБЕКТ:"ПРОЕНКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА ПИ 00134.501.408
ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА с. ИЗГРЕВ, общ. БЛАГОЕВГРАД ПОПАДАЩ
В кв. 1 ПО ЗРП НА с. ИЗГРЕВ , общ. БЛАГОЕВГРАД
М 1:1 000




ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПР
За УПИ XLV-501.28, 501.26 XLVI-501.29, 501.27
квартал 1.
По плана на с. Изгрев
гр.(общ.) Благоевград
Заповед № 95-00-1307/05.11.2025г.
Кмет:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05609
инж. АТАНАС НИКОЛОВ ГАЛЕВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

| ПИ номер | ПЛОЩ | | ПЛОЩ | | ПЛОЩ |
|---|---|---|---|---|---|
| XLV 501.26 501.28 | 982кв.м. | ПИ 501.26 | 183 кв.м. | ПИ 501.28 | 799 кв.м. |
| XLVI 501.29 501.27 | 872кв.м. | ПИ 501.27 | 72кв.м. | ПИ 501.29 | 800кв.м. |

| ОБЕКТ: "ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ ЗА ПИ 00134.501.408 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА с. ИЗГРЕВ, общ. БЛАГОЕВГРАД ПОПАДАЩ В кв. 1 ПО ЗРП НА с. ИЗГРЕВ , общ. БЛАГОЕВГРАД | | |
|---|---|---|
| Възложители: | Филип Георгиев Цветков<br>Венцислав Асенов Славев | |
| Проектант: | инж.Атанас Галев | |
| Част: | Геодезия - ПУП /ПР/ | М 1:1 000 |
| | | 2025 год. |

# ОБЕКТ:"ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ ЗА ПИ 00134.501.408 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА с. ИЗГРЕВ, общ. БЛАГОЕВГРАД ПОПАДАЩ В кв. 1 ПО ЗРП НА с. ИЗГРЕВ , общ. БЛАГОЕВГРАД"

М 1:1 000

ГОЕВГРАД

основание чл. 48 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ

**ОДОБРЯВАМ**

ПУП-ПЗ

За УПИ XLV-501.28, 501.26
XLVI-501.29, 501.27

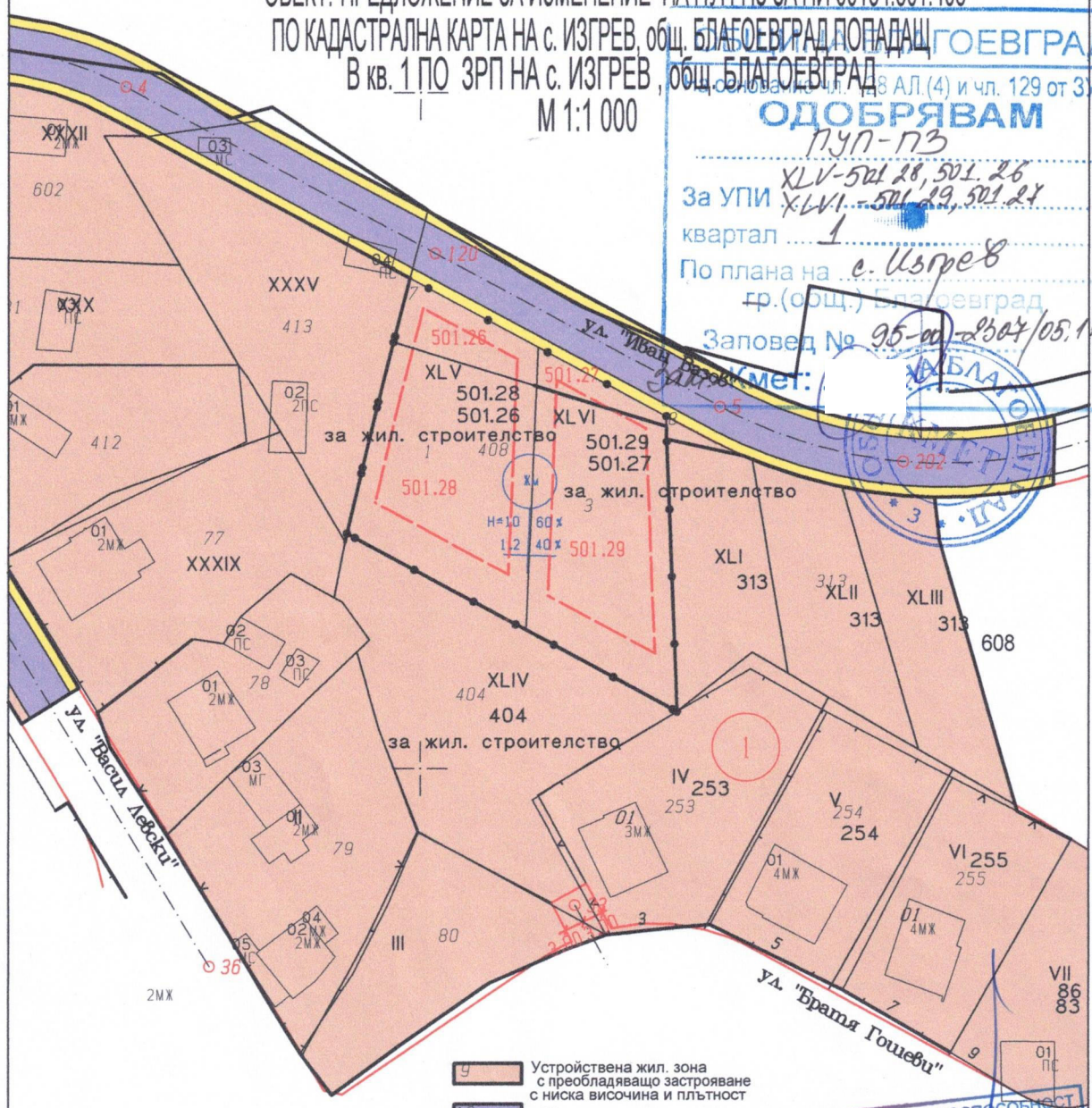
квартал 1

По плана на с. Изгрев

гр.(общ.) Благоевград

Заповед № 96-00-2507/05.11.2025г.

Кмет:




Устройствена жил. зона с преобладаващо застрояване с ниска височина и плътност

Обслужващи улици

Тротоари и плочници

Ограничителна линия на застрояване

Граница на режима на застрояване

| УПИ номер | ПЛОЩ | ПЛЪТНОСТ | ОЗЕЛЕНЯВАНЕ | КИНТ | КОТ.КОРН. |
|---|---|---|---|---|---|
| XLV 501.26 501.28 | 962 кв.м. | 60% | 40% | 1.2 | ≤ 10 |
| XLVI 501.29 501.27 | 872кв.м. | 60% | 40% | 1.2 | ≤ 10 |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Николай Манолов

№: 01097

дата

| ОБЕКТ:"ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ ЗА ПИ 00134.501.408 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА с. ИЗГРЕВ, общ. БЛАГОЕВГРАД ПОПАДАЩ В кв. 1 ПО ЗРП НА с. ИЗГРЕВ , общ. БЛАГОЕВГРАД | | |
|---|---|---|
| Възложители: | Филип Цветков Венцислав Славев | |
| Проектант: | Арх. Николай Манолов | |
| Част: | Архитектура - ПУП /ПЗ/ | М 1:1 000 |
| | | 2025 год. |