



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 95-00-2209

Благоевград, 23.10.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-40/17.07.2026 г. от арх. Костадин Ангов – Младши експерт „Архитектура и проектиране“ в отдел АиП на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 201 по Протокол № 7 от 07.08.2009 г. на Общински съвет – Благоевград; Заповед № 95-00-762/30.04.2026 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ и ИПУР; Данни за съществуващи ВиК мрежи от „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-01-171-(1)/19.05.2026 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206296577/20.05.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-1711-1/02.06.2026 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-265631/19.10.2026 г.; Решение № 12 по Протокол № 34 от 16.09.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-86, кв. 56 по плана на ж.к. „Еленово 2“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.627.86 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на нов УПИ I по имотни граници на имот с проектен идентификатор 04279.627.268 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за обществено обслужване“;

2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица с о.т. 366-367-398 за обособяване на уширение за паркинг;

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ I-627.268, кв. 56 по плана на ж.к. „Еленово 2“, Благоевград, имот с нов идентификатор 04279.627.268 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жк“; Височина на застрояване – до 15.00 м; Максимална стойност на Кинт – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Минимална озеленена площ – 40 %.

Специфични параметри – паркиране в УПИ.

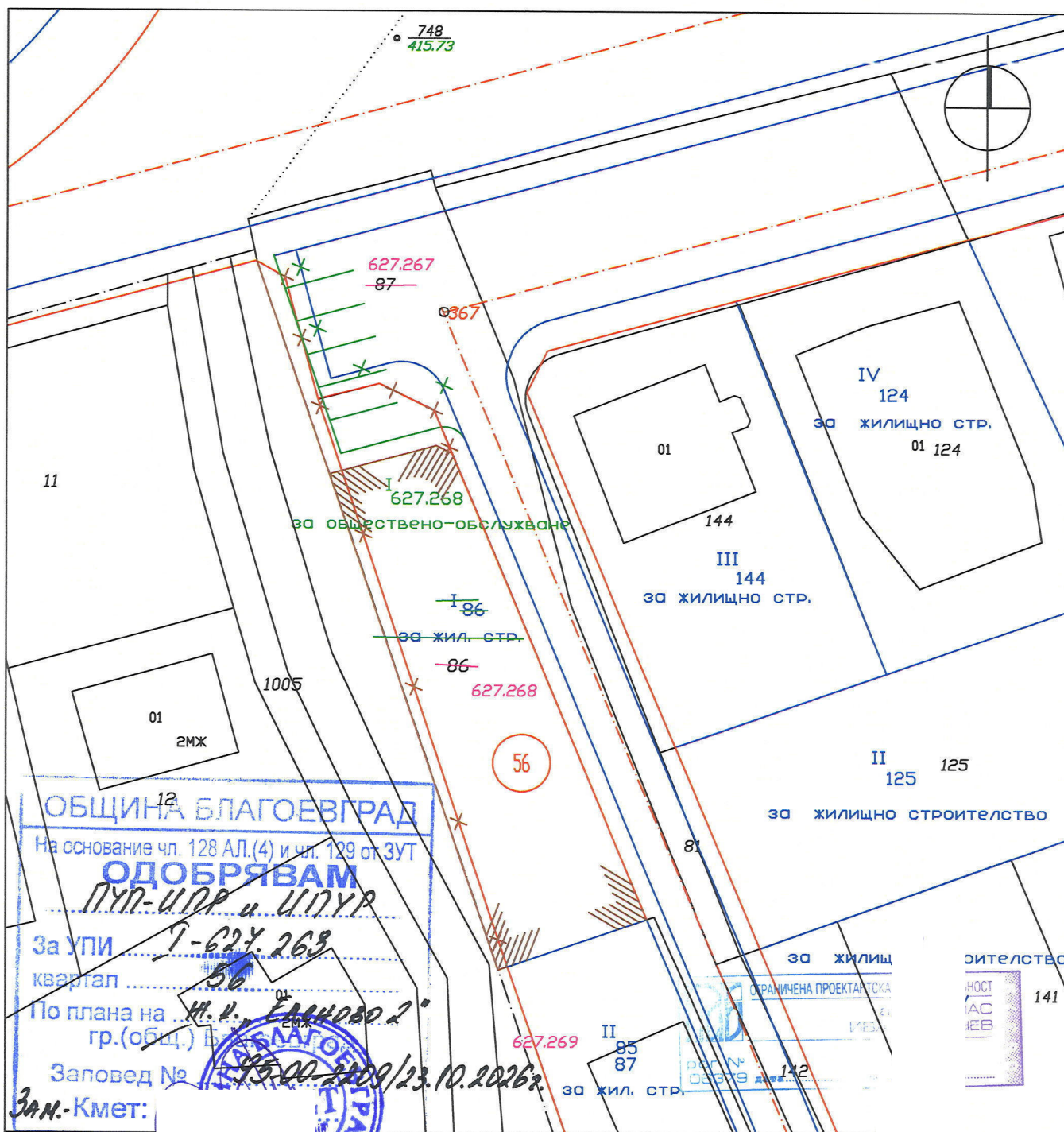
По черни, червени, сини, кафяви, лилави, жълти и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) и изменение на плана за улична регулация (ИПУР).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на
Кмета на Община Благоевград*

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ИПР/



ОБЕКТ: ПУП-ИПР за изменение на регулационните линии на УПИ I-86, кв. 56 по плана на жк "Еленово 2", Благоевград и тримяна предназначението от "за жилищно строителство" в "за обществено-обслужване".

Възложител:
Община Благоевград

Част: Регулация

Фаза на проектиране:
окончателен проект

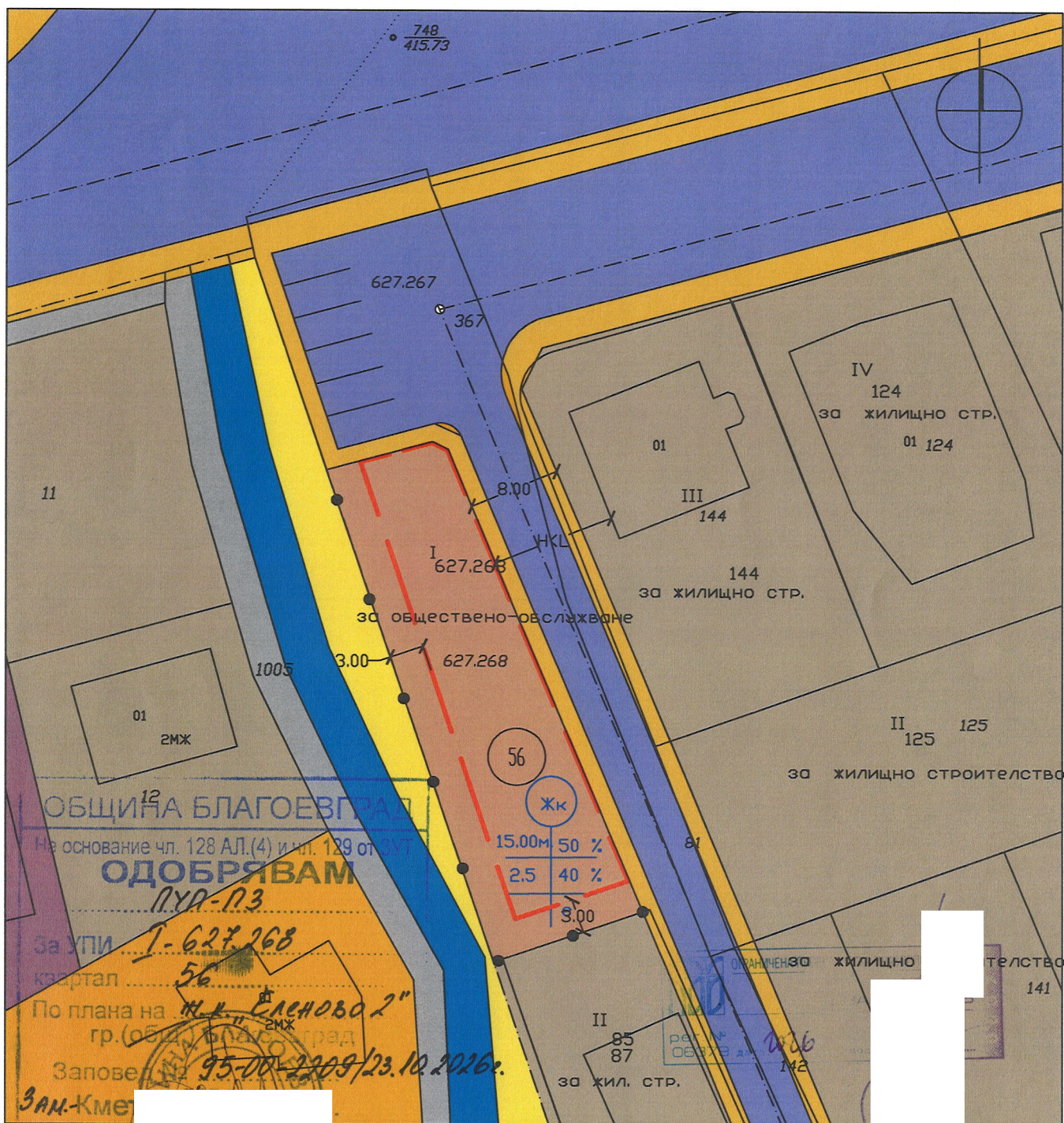
Мащаб: 1:500

Дата: 2026 г.

ЛЕГЕНДА:

- 627.86 - Номериране на УПИ
- 56 - Номериране на квартали
- - Улична регулационна линия
- - Вътрешна регулационна линия
- - Нова бордюрна регулационна линия
- x x - Корекция - регулационна линия
- x x - Корекция - Улична регулационна линия
- - Щрих на корекция по контура на УПИ към външна регулация и обществена функция

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ИПЗ/



ОБЕКТ: ПУП-ИПЗ за УПИ-86, кв. 56 по плана на жк "Еленово 2", Благоевград с предназначението от "за обществено-обслужване" - средно свободно застрояване.

Възложител:
Община Благоевград

Част: Градоустройство

Фаза на проектиране:
окончателен проект

Мащаб: 1:500

Дата: 2026 г.

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Жилищно застрояване
- Обществено-обслужване
- Второстепенна улична мрежа
- Пешеходни площи
- Водна площ
- За земеделски труд и отдых