



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 95-00-2225

Благоевград 26. 10. 2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0107Р-24/12.08.2026 г. от Райна]
Сандева – пълномощник на Емил [Сандев от Иванка [Манова и
Александър [Костадинов, на основание Заповед № 95-00-1156/01.07.2026 г.
на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград
за разрешаване изработване на ПУП-ИПР; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 200,
Протокол № 7 от 07.08.2009 г. на ОбС - Благоевград, ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед
577/04.05.2006 г. на Заместник-кмета по строителството на Община Благоевград,
ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1015/19.06.2023 г. на Главния архитект на Община
Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-142/13.03.2019 г. на
ИД на АК, последно изменение на КК и КР от 28.11.2023 г.; Договор за доброволна
делба № 147, том I, рег. № 5991 от 18.09.2023 г.; Становище с изх. № ПД-2536-
1/06.08.2026 г. на РИОСВ – Благоевград; Решение № 253, Протокол № 5 от 29.05.2026 г.
на ОбС Благоевград; Решение № 2, Протокол № 35 от 23.09.2026 г. на ОЕСУТ и на
основание чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и
чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП):

- Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на крайната регулационната линия на гр. Благоевград и образуване на нов квартал 1 по плана на Благоевград, местност „Кури дере“ и нови УПИ: УПИ I в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.26, УПИ II в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.25 и УПИ III в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.24 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

- Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за изменение на регулационната линия на бул. „П.К. Яворов“ между О.Т.72 и О.Т.74 по плана на ж.к. „Еленово-1“ по имотната граница на имот с идентификатор 04279.626.74 по КК на Благоевград към имоти с идентификатори 00134.3.24, 00134.3.25 и 00134.3.26 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград по сини, червени и кафяви линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП-ИПР.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград.

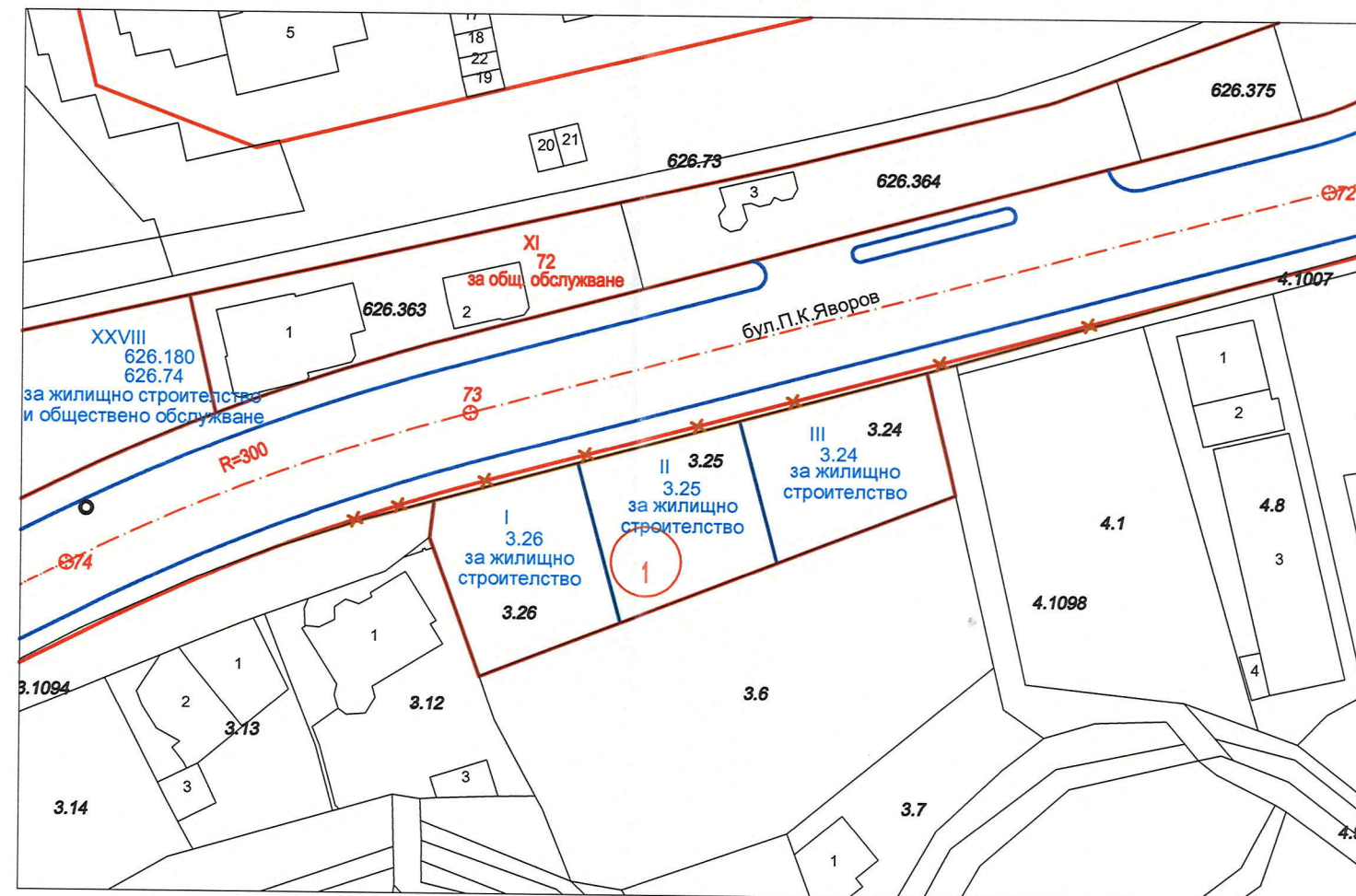
ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ

19A 19 - Номер на квартал

-  - Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към вътрешна регулация
-  - Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към външна регулация и обществена функция
-  - Първа корекция - осова точка с текст



1. Действаща Кадастрална Карта на с. Изгрев, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-82 от 26.11.2021 г. на Изпълнителен Директор на АГКК
2. РП на ж.к. Еленово 1, гр. Благоевград одобрен с решение № 200, протокол 7 / 07.08.2009г. на ОБС Благоевград

Параметри на променени (нови) УПИ						
Квартал	УПИ	Предназначение	Площ в кв.м.	Образуван от:		Забележка
				Номер на имота	Площ в кв. м.	
1	I - 3.26	за жилищно строителство	555	00134.3.26	555	
1	II - 3.25	за жилищно строителство	534	00134.3.25	534	
1	III - 3.24	за жилищно строителство	534	00134.3.24	534	

 Секция: ггг	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Регистрационен № 05604 инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА	

ЛИСТ: 1 / 1

Одобряващи и съгласуващи органи:

Община БЛАГОЕВГРАД

На основание чл.129,ал.(2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ПУЛ-ИПР Заповед № 95-00-2225/26.10.2026
за УПИ 1, II и III в кв. IV
квартал „Света Троица“
По плана на м. Курилово
Зам. Кмет

Благоевград

Инж. Светла
Оправомоощена със
на Кмета на Общинска Благоевград

Раг
-ЧР/16.07.24г