



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 95-00-2219

Благоевград, 26.10.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-31/04.03.2025 г. от Димитър Димитров; Решение № 527 по Протокол № 13 от 31.10.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 35 по Протокол № 1 от 31.01.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Решение № 106 по Протокол № 2 от 27.02.2026 г. на Общински съвет Благоевград за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП); Удостоверение за търпимост с изх. № 77/14.02.2013 г., издадена от Главен архитект на Община Благоевград; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № РД-259-53/19.02.2025 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 154(1)/20.01.2025 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-446/06.10.2023 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1205208152/08.09.2023 г.; Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. № 44/28.01.2025 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма-Места; Решение № 10 по Протокол № 34 от 16.09.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 59 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.46.116, местност „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на сграда с идентификатор 27231.46.116.1 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, съгласно Удостоверение за търпимост с изх. № 77/14.02.2013 г., издадена от Главен архитект на Община Благоевград.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинг – 1.2; Плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ – 40%

Специфични параметри – паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ.

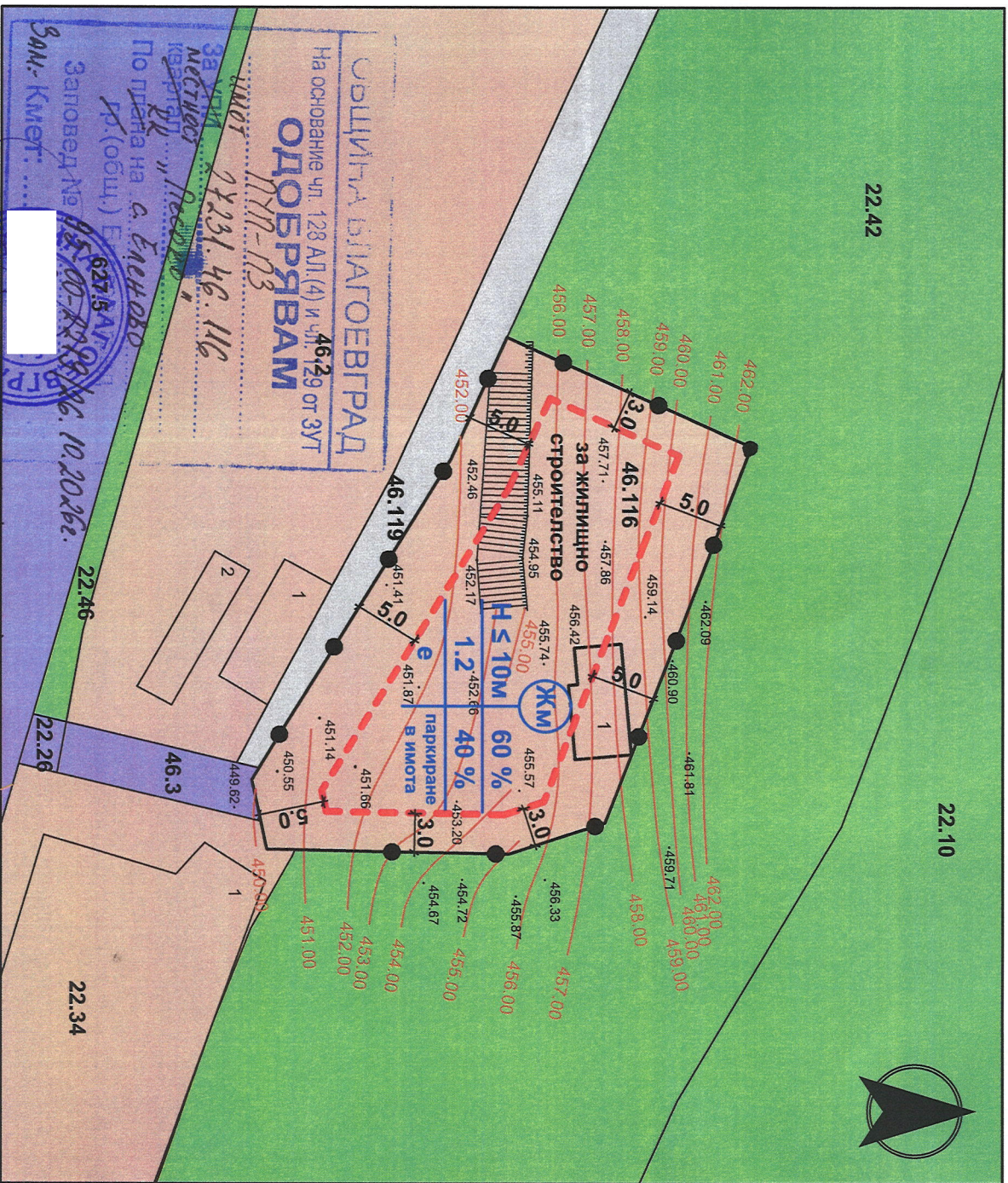
По черни, червени, сини, сиви, кафяви, лилави и зелени цветове, линии и надписи на приложенията към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК, за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград*

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
М 1:500



Градоустроитвени Показатели

Номер на квартал													
Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот													
Устройствена зона													
Поземлен имот с установено предназначение													
Задължителна												Височина в м (Етажност)	
Максимална													
Възможна "от-до"													
Плътност на застрояване (Пзастр)												Градоустроитвени параметри	
Интензивност на застрояване (Кинт)													
Минимална озеленена площ													
Свободно - е												Начин на застрояване	
Свързано в два имота - д													
Свързано - с													
Забележка													

46	27231.46.116	ЖМ	за жилищно строителство	≤	10м		60%	1,2	40%	●			паркиране в имота
----	--------------	----	-------------------------	---	-----	--	-----	-----	-----	---	--	--	-------------------

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 27231.46.116, местност "Тесоко" по КК на с. Еленово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в за "жилищно строителство"

Възложител: Димитър Николов Димитров	
Проектант: арх. Никола Дюлгеров	
Част: Архитектура	Фаза: ПУП-ПЗ
Чертеж: Окончателен проект	Масщаб: 1:500
Дата: 2026 г.	
Лист: 1/1	

ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Гора
- Транспортно - комуникационна инфраструктура
- Второстепенна улична мрежа
- Граница на промяна на устр. режим
- Ограничителна линия на застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ

арх. НИКОЛА ДЮЛГЕРОВ

Рег. №: 04495/