



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 9500-493

Благоевград, 23.10....2026 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-56/01.09.2026 г. и вх. № АП-0107-56-(3)/18.09.2026 г. от Иван Ключуков и Божидар Ключуков; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 95-00-961/03.06.2026 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на община Благоевград; Решение № ПО-10-08/30.07.2026 г., влязло в сила на 03.08.2026 г. на Комисията за земеделските земи към ОД „Земеделие“ - Благоевград; Заповед № 95-00-1612/13.08.2026 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПЗ; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-2554-1/13.08.2026 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206368594/30.07.2026 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри с изх. № 25-238520/17.09.2026 г., издадено от СГКК Благоевград; Решение № 7 по Протокол № 36 от 29.09.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 30 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.304.2985, местност „Баларбаши“ по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за ботаническа градина“, с цел образуване на нов имот с идентификатор 04279.304.4 с предназначение „за ботаническа градина“ – ново ниско свободно застрояване и нов имот с идентификатор 04279.304.5 в местността „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „път за достъп“.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Оз“; Височина на застрояване – до 1 ет.; Максимална стойност на Кинт – 0.5; Плътност на застрояване – максимум 20%; Минимална озеленена площ – 80%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

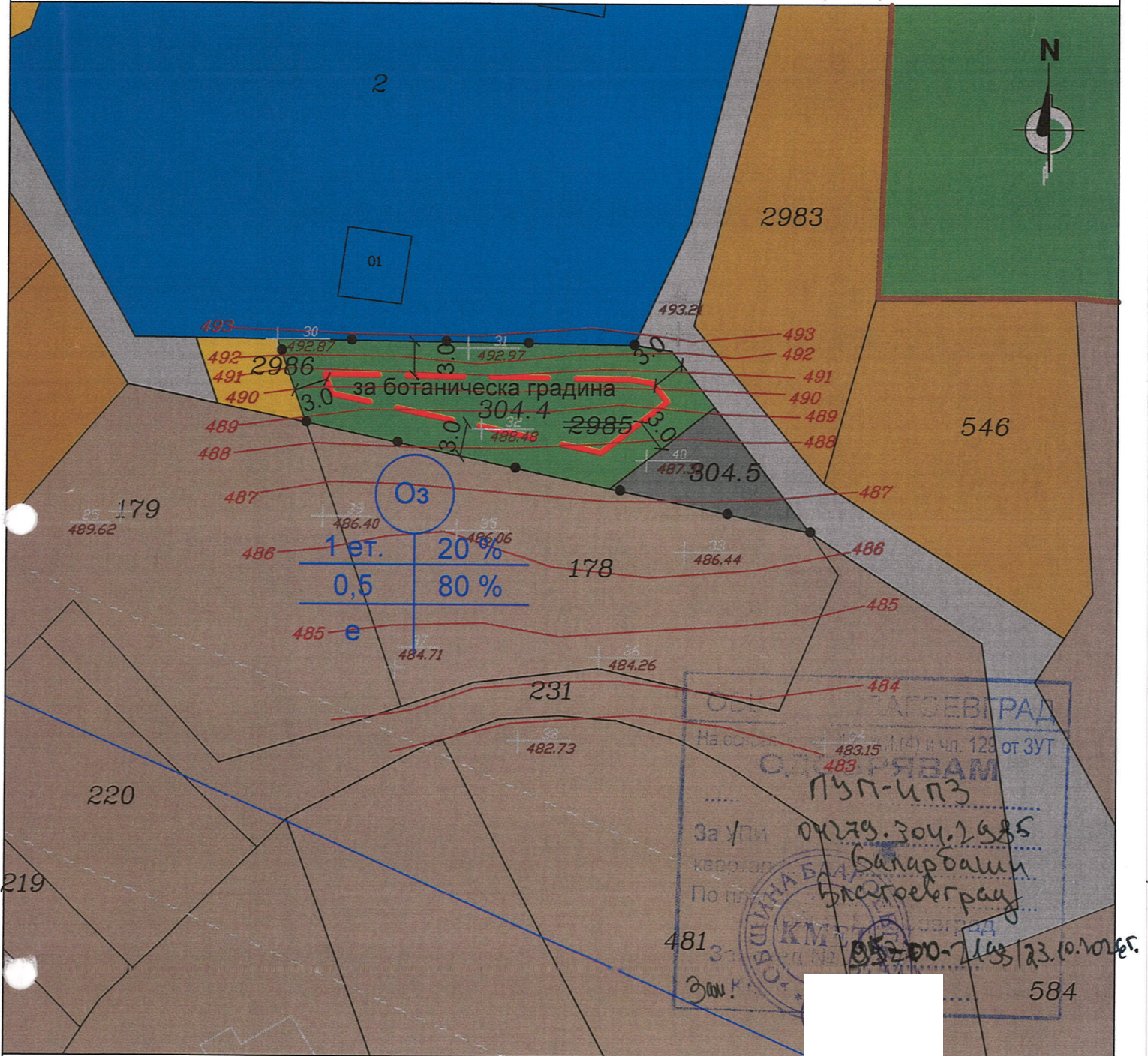
По черни, червени, сини, кафяви, жълти, сини, сиви и зелени цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПЗ)



ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Зона за озеленяване
- Горски територии със забрана за промяна предназначението
- Жилищна устройствена зона
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- За земеделски труд и отдих
- Полски път
- Път за достъп
- За водностанско, хидромелиоративно съоръжение

Имот с №	Устройствена зона	Градоустройствени параметри			Етажност	Начин на застрояване
		П застр.	Кинт.	П озел.		
04279.304.4	Оз	20%	0,5	80%	1 ет.	е- свободно

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ за разделяне на имот с идентификатор 04279.304.2985 в местността "Баларбаши" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за ботаническа градина" и образуване на един брой нов имот с идентификатор 04279.304.4, с предназначение "за ботаническа градина" и един брой нов имот с идентификатор 04279.304.5, с предназначение "път за достъп".

Възложител: Собствениците

Част: Градоустройство

Фаза на проектиране: окончателен проект

Мащаб: 1:500

Дата: 2026г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ВЕСЕЛИНА РОСЕНОВА ФИЛИПОВА

Рег. №

Дата: Подпис:

Проектант: арх. В. Филипова