



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 95-00-2194

Благоевград, 23.10.....2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-58/17.07.2026 г. от Тонка Трайкова, чрез пълномощник Стела Лишкова; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 164 по Протокол № 3 от 27.03.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 371/15.07.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-1826-1/12.06.2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-156(1)/20.05.2026г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206287498/14.05.2026 г.; Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. № 267/05.06.2026 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места; Решение № 7 по Протокол № 34 от 16.09.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.38.36 в местността „Кури дере-III.22“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота, застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, сиви, зелени и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на община Благоевград



[illegible]

Легенда

- жилищна устройствена зона с малка височина
- поземлен имот за жилищно строителство
- поземлен имот за нежилищно строителство
- земеделски земи-ниви
- полски път
- алея за достъп
- ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна на устройствен режим

Обект:	ПУП-ПЗ за имот с ид.04279.38.36, местност "Кури дере-Ш.22" по КК карта на Благоевград		
Възложител:	Тонка Георгиева Трайкова		
Чертеж: ПУП-ПЗ Дата: 2026 г.	Проектант:	Подпис:	Мащаб: 1:500
	урб. Стела Лишкова	у р б . С т е л а Л и ш к о в а	Фаза: Проект

рег. №
05658