



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-2200

Благоевград, 23.10.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-46/17.08.2026 г. от Кирил Йорданов, чрез упълномощеното лице Веселин Мишев и придружително писмо с вх. № АП-0120Б-46-(1)/08.10.2026 г. от Кирил Здравков Йорданов; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 2074/14.10.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 174³/06.08.1986 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-3138(1)/07.10.2026 г.; Решение № 6 по Протокол № 32 от 01.09.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135а от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за УПИ ХХХ-81, кв. 1 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, имот с идентификатор 00134.501.81 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на сграда с идентификатор 00134.501.81.1 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград съгласно Разрешение за строеж № 174³/06.08.1986 г.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в УПИ

По черни, червени, сини, кафяви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград*

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/
 за УПИ XXX - 81, кв. 1 по плана на с. Изгрев, община Благоевград отреден за имот с
 идентификатор 00134.501.81 с предназначение "за жилищно строителство" по КKKP на с. Изгрев,
 общ. Благоевград

съгласно чл. 135а от ЗУТ

ЛЕГЕНДА:

ЖМ

- Жилищно строителство

- Второстепенна улична мрежа

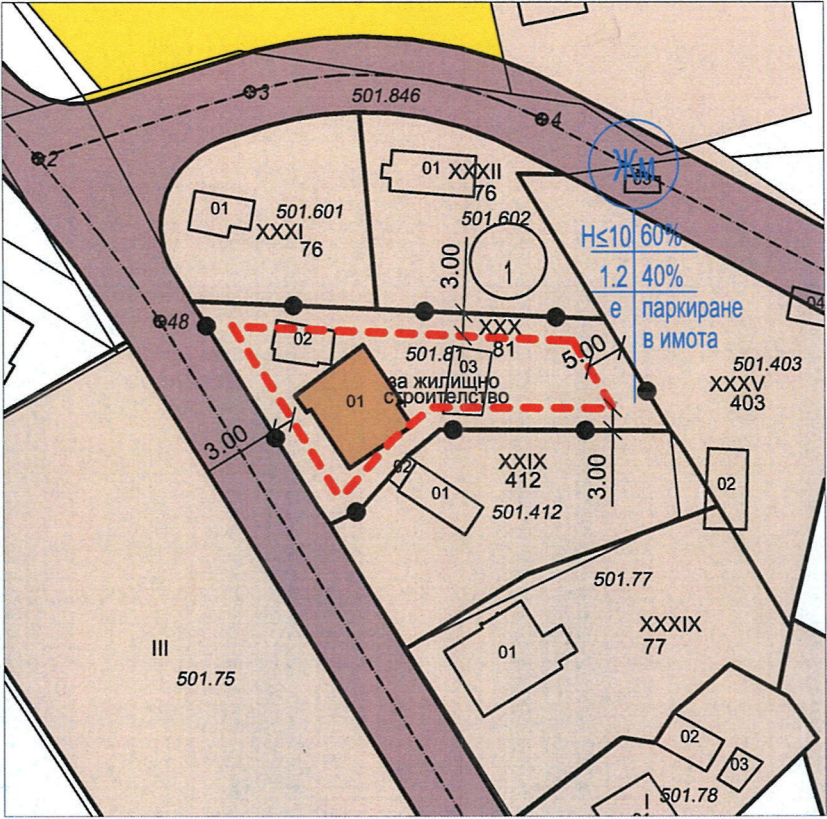
- Обработваеми земи - ниви

- Съществуващи жилищни сгради

- Кадастър

- Граница на промяна режима на устройство и застрояване

- Ограничителна линия на основно застрояване



М 1:1000

1. Действащ Регулационен план на с. Изгрев, община Благоевград
2. Действаща КKKP на с. Изгрев, община Благоевград одобрена със Заповед № РД 18-82 от 26.11.2021г.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Плаетр)	Интензивност на застрояване (Кинг)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	XXX - 81	ЖМ	за жилищно строителство	986		10		60%	1.2	40%	•			

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ XXX - 81, кв. 1 по плана на с. Изгрев, община Благоевград отреден за имот с идентификатор 00134.501.81 с предназначение "за жилищно строителство" по КKKP на с. Изгрев, общ. Благоевград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

с. Изгрев, община Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кирил Здравко Йорданов

ФАЗА:

РП

ДАТА:

септември 2026г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
 ул. "Тодор Александров" № 47,
 етаж 2, офис № 8,
 тел. 073/583 434, 0887 476
 713, e-mail: info@kad.bg,
 www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
 ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

арх. Росен Стефанов Чанков
 Регистрационен номер в КАБ № 05067

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

СТЕФАНОВ
 ЧАНКОВ
 Пер. 05067

дата подпис
 05067-05067-05067

ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПЗ

МАЩАБ:

1:1000

ЛИСТ:

1/1

Съгласували:

Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
 На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
 ПУП-ПЗ
 За УПИ XXX-81
 квартал 1
 По плана на с. Изгрев
 гр. (общ. Благоевград)
 Заповед № 95-00-2200/23.10.2026г.
 Зам. Кмет

отработана е с заповед 95-00-2200/23.10.2026г.
 на Кмета на Община Благоевград