



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-2196

Благоевград, 23.10.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-57/15.07.2026 г. от Валентин Варджиев, чрез упълномощеното лице Стела Лишкова; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 111 по Протокол № 2 от 27.02.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 364/09.07.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-1767-1/04.06.2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-135(1)/15.05.2026 г. и съгласувана ел. схема; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206124357/18.12.2025 г. и съгласувана ел. схема; Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. № 178/22.04.2026 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма-Места; Решение № 4 по Протокол № 34 от 16.09.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 59 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.253.26, местност „Голяма нива“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояване извън сервитута на електропровод 20 kV

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, сиви и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

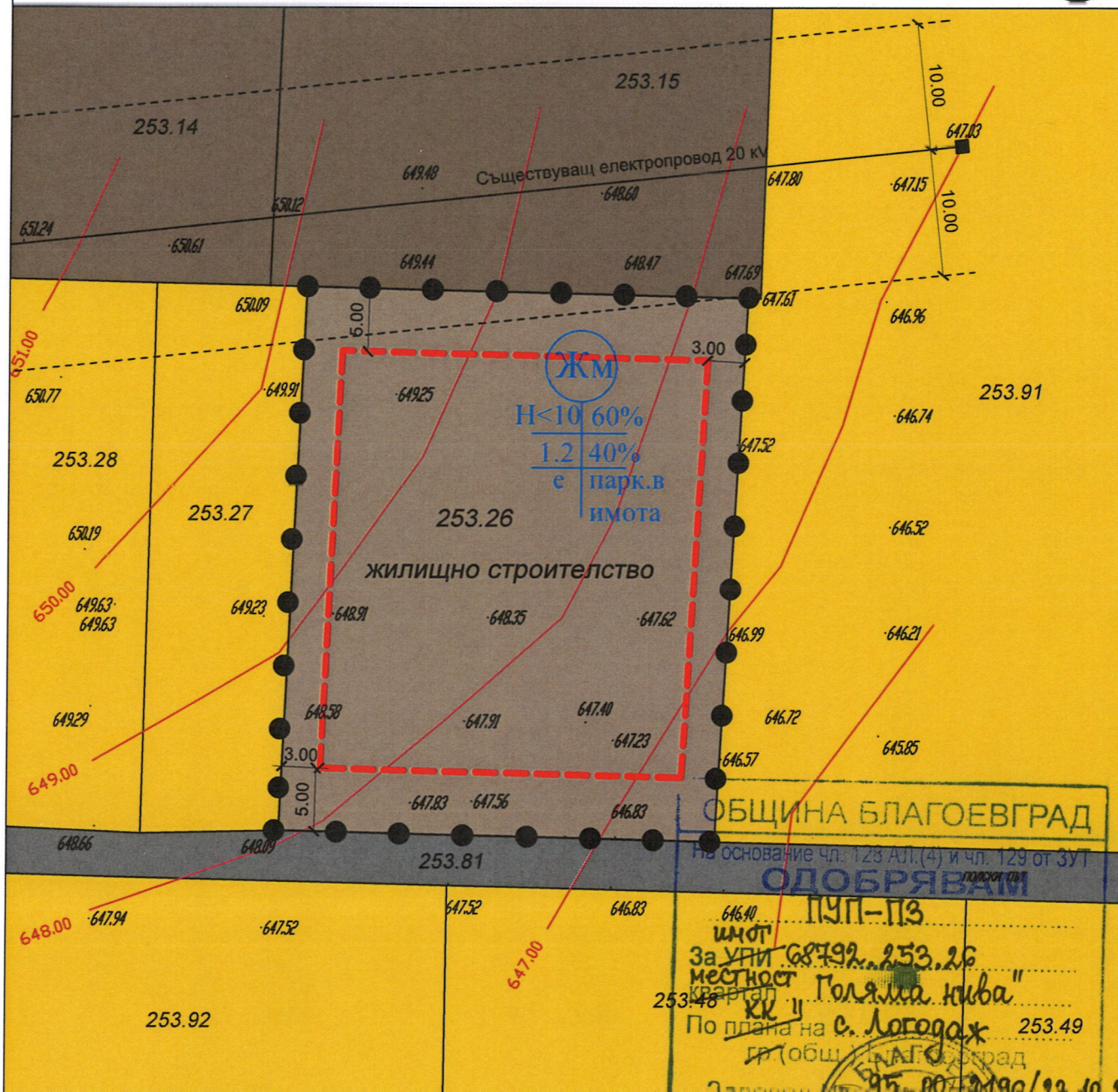
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград*

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот с ид. 68792.253.26, м. "Голяма нива" по кадастралната карта на с. Логодаж



Легенда

- жилищна устройствена зона с малка височина
- поземлен имот за жилищно строителство
- земеделски земи-ниви
- полски път
- ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна на устройствен режим

Зам. КМЕ

оправомощен

на Кмета на Община Благоевград

№ 433-СР/16.07.2021г.

Обект:	ПУП-ПЗ за имот с ид.68792.253.26, местност "Голяма нива" по КК карта на с. Логодаж, общ. Благоевград		
Възложител:	Валентин Г. Варджиев		
Чертеж:	Проектант:	Подпис:	Мащаб: 1:500
ПУП-ПЗ	урб. Стела Лишкова		
Дата: 2020 г.			

рег. № 05658 дата..... подпис..