



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 9500/1476

Благоевград, 03.08.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Решение № 322 по Протокол № 13 от 26.08.2022 г. на Общински съвет – Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 511/19.03.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ПО-10-13/11.12.2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-105733/20.04.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград; Решение № 17 по Протокол № 16 от 12.05.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 251 по Протокол № 5 от 29.05.2026 г. на Общински съвет Благоевград за даване на съгласие за разрешаване изработване на ПУП-ИПЗ; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.07.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-21/28.04.2026 г. от „НАЙ 2017“ ЕООД, представлявано от управителя Ивайла Червенкова и инж. Светла Захариева - Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 68792.182.1, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за свинеферма с транжорна, склад и офис“, с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с идентификатори 68792.182.21, с предназначение „за свинсферма с транжорна, склад и офис“ и 68792.182.22, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за пречиствателна станция“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – „Пп“

Височина на застрояване – до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт – 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ – 20 %.

Специфични параметри – паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 511/19.03.2025 г. на Заместник-кмета по

строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на Общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 52, том I, рег. № 754, дело № 46 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 186, том I, дело № 125/2022 г., вх. рег. № 354 от 28.01.2022 г.;
2. Копие на Нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 151, том I, рег. № 1644, дело № 140 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 99, том III, дело № 346/2022 г., вх. рег. № 827 от 21.02.2022 г.;
3. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 44, том I, рег. № 1354, дело № 41/2008 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 56, том I, дело № 98/2008 г., вх. рег. № 139 от 30.01.2008 г.;
4. Копие на Акт за частна общинска собственост № 9928 от 18.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 166, том III, дело № 839/2021 г., вх. рег. № 1111 от 19.02.2021 г.;
5. Копие на Скица на поземлен имот № 15-431675/24.03.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
6. Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-105733/20.04.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
7. Копие на ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 511/19.03.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград;
8. Копие на Решение № П-О-10-13/11.12.2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ;
9. Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.07.2026 г.;
10. Предложение за ПУП-ПЗ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1525

Благоевград, 07.08.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; РП, одобрен със Заповед № 3005/24.12.1959 г. на Председател на Окръжен нареден съвет – Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 27.07.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-37/13.07.2026 г. от Кристиан Стоимирски.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на вътрешни регулационни линии на УПИ VII₃₃, кв 12 по плана на с. Бучино, общ. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 07168.501.92 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане на УПИ VII за имот с идентификатор 07168.501.92 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград;

2. **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ VII_{501.92}, кв. 12 по плана на с. Бучино, Благоевград, имот с идентификатор 07168.501.92 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 3005/24.12.1959 г. на Председател на Окръжен народен съвет – Благоевград, в частите, за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 121, том IV, рег. № 6092, дело № 683, вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 95, том XII, дело № 1701, вх. рег. № 3473 от 20.06.2026 г.;
2. Копие на Скица на поземлен имот № 15-755746/13.07.2023 г., издадена от СГКК – Благоевград;
3. Скица № 721/28.07.2026 г., издадена от Община Благоевград;
4. Мотивирано предложение за ПУП-ИПР и ПУП-ИПЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителска
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1577

Благоевград, 04.08.2026 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Разрешение за ползване № 6/25.02.2002 г., издадено от Началник РДНСК; Разрешение за строеж № 352/12.08.2005 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 194¹/27.08.1986 г.; Решение № 304 по Протокол № 7 от 31.07.2026 г. на Общински съвет – Благоевград за даване на съгласие за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-184739/17.07.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 05.08.2026 г., Решение № 14 по Протокол № 26 от 21.07.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и заявление с вх. № АП-0120В-14/17.07.2026 г. от арх. Лили Веселинска – Старши експерт „Архитектура и проектиране“

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XI, кв. 85 по плана на V-ти микрорайон – Благоевград, с цел изменение на регулационните линии на УПИ XI по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.605.53 и 04279.605.63 по кадастралната карта на Благоевград, промяна предназначението на УПИ XI от “за училище” в “за интегрирани здравно-социални услуги, социални услуги и здравни услуги” и отреждане на УПИ XI за имот с нов идентификатор 04279.605.257 по кадастралната карта на Благоевград;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XI-605.257, кв. 85 по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, имот с нов идентификатор 04279.605.257 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно застрояване и запазване режима на сгради с нови идентификатори 04279.605.257.1, 04279.605.257.2, 04279.605.257.3, 04279.605.257.4 и 04279.605.257.5 по кадастралната карта на Благоевград съгласно Разрешение за ползване № 6/25.02.2002 г., издадено от Началник РДНСК, Разрешение за строеж № 352/12.08.2005 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград и Разрешение за строеж № 1941/27.08.1986 г.

II. Инвестиционен проект за Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания, нуждаещи се от постоянни медицински грижи в УПИ XI-605.257, кв. 85 по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, имот с нов идентификатор 04279.605.257 по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград.

Устройствена зона - “Жс”

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

Височина на застрояване - до 15.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 2.0
Плътност на застрояване - максимум 70 %
Минимална озеленена площ - 30 %
Специфични параметри – паркиране в новообразувания УПИ

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, за УПИ XI, кв. 85 по плана на V-ти микрорайон – Благоевград, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допускам предварително изпълнение на Заповедта от деня на издаването, което се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси и поради опасност, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Мотиви към предварителното изпълнение на заповедта:

Във връзка с кратките срокове за кандидатстване на Община Благоевград с проектно предложение с наименование: „Устойчиво развитие на общините от Югозападна България чрез кохезионна политика“ по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини - 2“ се обосновава и нуждата от предварително изпълнение на настоящата заповед.

Приложение:

1. Копие на Акт № 46/12.05.2000 г. за публична общинска собственост;
2. Копие на Акт № 2278/26.04.2012 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с акт № 122, том V, дело № 759, вх. рег. № 1405 от 04.05.2012 г.;
3. Скица на поземлен имот № 15-1061910/17.07.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
4. Скица на поземлен имот № 15-1061820/17.07.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
5. Копие на Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-184739/17.07.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
6. Скица № 647/17.07.2026 г., издадена от Община Благоевград;
7. Копие на ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград;
8. Копие на Разрешение за ползване № 6/25.02.2002 г., издадено от Началник РДНСК;
9. Копие на Разрешение за строеж № 352/12.08.2005 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
10. Копие на Разрешение за строеж № 1941/27.08.1986 г.;
11. Решение № 304 по Протокол № 7 от 31.07.2026 г. на Общински съвет – Благоевград за даване на съгласие за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ;

12. Решение № 14 по Протокол № 26 от 21.07.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;

13. Извадка от Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград;

14. Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строител

екология и европроекти на Община Благоевград

оправомощена със Заповед № 433-ЧР/19.07.2024 г.

на Кмета на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 9.5...00...-1578

Благоевград 07.02.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., ЧИПР, одобрен със Заповед № 319/11.09.1995 г.; КККР одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АГКК; Нотариален акт № 21, том II, рег. № 2803, дело № 120 от 20.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 61, том III, вх. рег. № 770, дело № 358 от 20.03.2012 г.; Нотариален акт № 88, том I, рег. № 2267, дело № 84 от 10.05.2002 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 26, том III, вх. рег. № 730, дело № 560 от 10.05.2002 г.; Нотариален акт № 163, том I, дело № 168 от 14.03.1968 г.; Решение № 2, Протокол № 10 от 17.03.2026 г. на ОЕСУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и заявления с вх. № КРЗ-0120Р-4/18.02.2026 г. от Илия Станчев, Симеон Янев, Ани Янева, Анелия Китанова и Роска I Станчева.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на регулационните линии на УПИ III-4273 към УПИ XIX-7552 и към УПИ IV-4272 в кв. 164 по плана на кв. „Грамада“ – Благоевград, по имотните граници на имот с идентификатор 04279.608.253 по КККР на гр. Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ III за имот с идентификатор 04279.608.253.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ (във връзка с §84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ).

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., ЧИПР, одобрен със Заповед № 319/11.09.1995 г. в частта, за която се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

Приложения:

1. Заявления с вх. № КРЗ-0120Р-4/18.02.2026 г. от Илия Иванов Станчев, Симеон Валериев Янев, Ани Димитрова Янева и Анелия Симеонова Китанова;
2. Мотивирано предложение за ПУП-изменение ПР;
3. Скица № 15-661841/24.04.2025 г. издадена от СГКК-Благоевград;
4. Скица № 206/12.03.2026 г., издадена от Община Благоевград;

5. Нотариален акт № 21, том II, рег. № 2803, дело № 120 от 20.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 61, том III, вх. рег. № 770, дело № 358 от 20.03.2012 г.;

6. Нотариален акт № 88, том I, рег. № 2267, дело № 84 от 10.05.2002 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 26, том III, вх. рег. № 730, дело № 560 от 10.05.2002 г.;

7. Нотариален акт № 163, том I, дело № 168 от 14.03.1968 г.;

8. Решение № 2, Протокол № 10 от 17.03.2026 г. на ОЕСУТ;

9. Становище на главен архитект по чл. 135, ал. 4 от ЗУТ.



ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАР

Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти

Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.

на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 95-00-1612

Благоевград, ...13.08...2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 95-00-961/03.06.2026г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г. на Кмета на Община Благоевград; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот с изх. № 25-167654/29.06.2026г., издадена от СГКК-Благоевград; Становище на Главен архитект по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 10.08.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-45/05.08.2026 г. от Иван Кючуков и Божиदार Кючуков

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.304.2985, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за ботаническа градина“, с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с идентификатори 04279.304.4, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за ботаническа градина“ – ново ниско свободно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.304.5, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „път за достъп“.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Устройствена зона – „Оз“

Височина на застрояване – до 1 етаж;

Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0.5;

Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 20%

Минимална озеленена площ (П озел.) - 80%.

Проектът за ПУП-ИПЗ да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение на плана за застрояване (ИПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с §84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 8 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 95-00-961/03.06.2025 г. на Заместник-кмет по строителството, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 1246, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 83, том I, рег. № 2984, дело № 74 от 2015г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 38, том XII, дело № 1323, вх. рег. № 3199 от 03.07.2015г.;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 32, том IV, рег. № 9895, дело № 576 от 2005г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 172, том XII, дело № 3143, вх. рег. № 3923 от 05.12.2005г.;
3. Копие на Решение № РГ-60/30.03.2005г. на Поземлена комисия Благоевград;
4. Копие на Заповед № 159/04.02.2015г. на Кмета на Община Благоевград;
5. Копие на Удостоверение за наследници № 2606/24.11.2014г.;
6. Скица на поземлен имот № 15-1144723/04.08.2026 г., издадена от СГКК Благоевград;
7. Справка с изх. № 25-167654/29.06.2026г., издадена от СГКК-Благоевград
8. Копие на ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 95-00-961/03.06.2026г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г. на Кмета на Община Благоевград;
9. Предложение за ПУП-ИПЗ;

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г.
на Кмета на Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-20-1709

Благоевград, 31.08 2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1618/27.11.2018 г. на Заместник-кмет по строителство и сигурността на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на община Благоевград; Решение № АР-49-02/28.02.2019 г. на Комисията за земеделските земи към ОДЗ Благоевград; Разрешение за строеж № 101/19.05.2020 г., издадено от Главен архитект на община Благоевград; ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1958/17.09.2021 г. на Главен архитект на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 394-ЧР/28.07.2021 г. на Кмета на община Благоевград; Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 11.04.2023 г.; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-200881/05.08.2026 г., издадена от СГКК Благоевград; Становище на Главен архитект на община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 24.08.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-48/20.08.2026 г. от Велика ~~Т~~ Веселинска.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за обединяване на имоти с идентификатори 04279.22.8 с предназначение „за паркинг, складова база, автомивка, търговски комплекс и офиси“ и 04279.22.16 с предназначение „за път“, с цел образуване на нов имот с проектен идентификатор 04279.22.53 в местността „Стара гара-III.14“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за паркинг, складова база, автомивка, търговски комплекс и офиси“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Смф1"

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Минимална озеленена площ - 30 %.

Специфични параметри – паркиране в новообразувания имот; Застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1958/17.09.2021 г. на Главен архитект на

община Благоевград, оправомощен със Заповед № 394-ЧР/28.07.2021 г. на Кмета на община Благоевград, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-200881/05.08.2026 г., издадена от СГКК Благоевград;
2. Копие на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 17, том XXIII, дело № 2702, вх. рег. № 6382 от 29.12.2015 г.;
3. Скица № 15-1218785/19.08.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
4. Скица № 15-1218787/19.08.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
5. Заповед № 1958/17.09.2021 г. на Главен архитект на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 394-ЧР/28.07.2021 г. на Кмета на община Благоевград;
6. Разрешение за строеж № 101/19.05.2020 г., издадено от Главен архитект на община Благоевград;
7. Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 11.04.2023 г.;
8. Предложение за ПУП-ИПЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВ

*Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г.
на Кмета на община Благоевград*