



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1444

Благоевград, 02.09.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1817/27.09.2022 г. на Директора на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощена със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 43/27.02.2018 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Протокол за откриване на строителна линия и ниво на строежа от 29.03.2018 г.; Решение № АР-49-12/15.12.2016 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР с изх. № 25-93290/24.03.2023 г., издадено от СГКК – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 27.08.2026 г. и заявление с вх. № АП-0107-42/28.07.2026 г. от Емил Танчев.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 00134.506.155, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел разделянето му на 10 (десет) бр. нови имоти с идентификатори: 00134.506.158, 00134.506.159, 00134.506.160, 00134.506.161, 00134.506.162, 00134.506.163, 00134.506.164, 00134.506.165, 00134.506.166 и 00134.506.167, с предназначения „за вилно строителство“ и 1 (един) бр. нов имот с идентификатор 00134.506.168, с предназначение „път за достъп“.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40%

Минимална озеленена площ - 50 %

Специфични параметри – паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1817/27.09.2022 г. на Директора на дирекция „Архитектура и устройствено планиране”, оправомощена със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том I, рег. № 456, дело № 15 от 2011 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 147, том I, дело № 119/2011 г., вх. рег. № 243 от 02.02.2011 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-1159826/06.10.2022 г., издадена от СГКК – Благоевград;
3. Копие на Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР с изх. № 25-93290/24.03.2023 г., издадено от СГКК – Благоевград;
4. Предпроектно проучване с № 1204827696/28.10.2022 г. от „ЕРМ-Запад” ЕАД;
5. Копие на ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1817/27.09.2022 г. на Директора на дирекция „Архитектура и устройствено планиране”, оправомощена със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград;
6. Копие на Протокол за откриване на строителна линия и ниво на строежа от 29.03.2018 г.;
7. Копие на Разрешение за строеж № 43/27.02.2018 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
8. Копие на Решение № АР-49-12/15.12.2016 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ;
9. Предложение за ПУП-ИПЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство, екология и енергопроекти
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 133 ЧР/16.07.2021г.
на Кмета на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00-1748

Благоевград ...02.09.....2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ; ЗРП на с. Зелен дол, община Благоевград, одобрен със Заповед № 180/23.05.1985 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 385/05.04.2019 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-81/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК; нотариален акт № 80, том III, рег. № 6867, дело № 424 от 27.06.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 38, том IX, вх. рег. № 2706, дело № 1086 от 27.06.2016 г.; нотариален акт № 46, том I, рег. № 589, дело № 44 от 22.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 125, том III, вх. рег. № 893, дело № 403 от 22.02.2024 г.; Договор № П-20-2 от 20.08.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 141, том XII, вх. рег. № 3406, дело № 1894 от 20.08.2020 г.; Решение № 2 по протокол № 41 от 28.10.2025 г. на ОЕСУТ; Удостоверение № 25-93849-31.03.2022 г., издадено от СГКК – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-18/20.06.2024 г. от Йордан Цветанов, Пролетка Цветанова, Кирил Юруков и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-18-001/22.10.2025 г. от адв. Теодор Георгиев Тошев, пълномощник на Йордан Цветанов, Пролетка Цветанова и Кирил Юруков.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-109 и УПИ VII-за обществено обслужване, кв. 14 по плана на с. Зелен дол, община Благоевград, както следва:

- Изменение на УПИ I към УПИ II и към улица от о.т.95 до о.т. 32 по имотната граница на имот с идентификатор 30702.501.152 по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;
- Изменение на УПИ I към УПИ VI по имотната граница на имот с идентификатор 30702.501.152 по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград, на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ;
- Промяна предназначението на УПИ VII от „за обществено обслужване“ за „жилищно строителство“ и отпадане на пешеходната алея между УПИ VII и УПИ I;
- Изменение на УПИ I и УПИ VII с цел образуване на нов УПИ IX по имотната граница на имот с идентификатор 30702.501.152, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане за имот с идентификатор 30702.501.152 по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград, и образуване на нов УПИ VIII по имотните граници за имоти с идентификатори 30702.501.154 и 30702.501.153, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане за имот с нов идентификатор 30702.501.273 по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград;
- План за застрояване (ПЗ) на новообразуваните УПИ IX-501.152 и УПИ VIII-501.273 в кв. 14 по плана на с. Зелен дол, община Благоевград - за ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствова зона – „Жм“; Н - до 10.00 м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 40 %. Специфични параметри – паркиране в УПИ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта за разрешаване изработване на ПУП – ИПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ (във връзка с §84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ).

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта спира прилагането на действащия ЗРП на с. Зелен дол, община Благоевград, одобрен със Заповед № 180/23.05.1985 г. на Кмета на община Благоевград и изменен със Заповед № 385/05.04.2019 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград, и се публикува на интернет страницата на Община Благоевград.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на съобщаването ѝ чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ИПР;
2. Скица № 671/21.06.2024 г., издадена от Община Благоевград;
3. Скица № 15-252013/13.03.2024 г., издадена от СГКК Благоевград;
4. Скица № 15-105379/02.02.2022 г., издадена от СГКК Благоевград;
5. Скица № 15-1129501/31.07.2026 г., издадена от СГКК Благоевград;
6. Копие от ПУП-ПРЗ в частта на предложението;
7. Копие на нотариален акт № 80, том III, рег. № 6867, дело № 424 от 27.06.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 38, том IX, вх. рег. № 2706, дело № 1086 от 27.06.2016 г.;
8. Копие на нотариален акт № № 46, том I, рег. № 589, дело № 44 от 22.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 125, том III, вх. рег. № 893, дело № 403 от 22.02.2024 г.;
9. Копие на Договор № П-20-2 от 20.08.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 141, том XII, вх. рег. № 3406, дело № 1894 от 20.08.2020 г.;
10. Препис от Решение № 2 по протокол № 41 от 28.10.2025 г. на ОЕСУТ;
11. Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 950-1781

Благоевград, ...0909..... 2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 268/13.08.1985г. на Председател на Общински Народен съвет; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-187/24.10.2022г. на Изпълнителния директор на АК; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен номер № 25-207574/13.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.09.2026г. и Заявления с вх. № АП-0120Б-49/24.08.2026 г. от Светослав Димитров

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение плана за регулация (ИПР)** за УПИ V-183, кв. 12 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, с цел изменение на регулационните линии по имотни граници на имот с идентификатор 55107.501.191 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград;
2. **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ V-183, кв. 12 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с идентификатор 55107.501.191 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ – УПИ V, отреден за имот с проектен идентификатор 55107.501.503 и УПИ XI, отреден за имот с проектен идентификатор 55107.501.504 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“;
3. **План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ V-501.503, имот с идентификатор 55107.501.503 и УПИ XI-501.504, имот с идентификатор 55107.501.504 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, кв. 12 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона - „Жм”
Височина на застрояване - до 10.00м
Кинт. - 1.2
Плътност на застрояване - максимум 60 %
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Проектът за ПУП-ИПРЗ да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 268/13.08.1985г. на Председател на Общински Народен съвет, в частите, за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 6, том V, рег. № 7130, дело № 775 от 2026г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 102, том XIII, дело № 2078, вх. рег. № 3857 от 10.07.2026г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-1100134/24.07.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
3. Скица № 815/28.08.2026г., издадена от Община Благоевград;
4. Справка за предоставяне на идентификатор за проектен номер № 25-207574/13.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
5. Предложение за ПУП - изменение на ПУЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г.
на Кмета на Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1783

Благоевград, 09.09.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ; **Общ устройствен план (ОУП)** на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; **ПУП - ИПЗ**, одобрен със Заповед № 1478/08.12.2017 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-06/22.06.2017 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Разрешение за строеж № 241/05.12.2019 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 57/21.04.2026 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 24.08.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-44/05.08.2026 г. от Капка]

Христова и Васил

Костов

РАЗРЕШАВАМ изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за изменение на имотните граници между имоти с идентификатори 04279.54.83, 04279.54.84, 04279.54.85 и 04279.54.86, местност „Шейница – Ш. 24“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, и изместване на имот с идентификатор 04279.54.89, местност „Шейница – Ш. 24“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „път за достъп“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на застрояване на сгради с идентификатори 04279.54.85.1, съгласно Разрешение за строеж № 241/05.12.2019 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград, и 04279.54.86.1, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 57/21.04.2026 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – „Жм1“

Височина на застрояване – до 8.00 м.;

Максимална стойност на Кинт – 0.9;

Плътност на застрояване - максимум 40 %;

Минимална озеленена площ – 40 %.

Специфични параметри – паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1478/08.12.2017 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 25, том II, рег. № 3975, дело № 207 от 2026 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 47, том VII, дело № 1017/2026 г., вх. рег. № 2051 от 17.04.2026 г.;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 112, том I, рег. № 2417, дело № 104 от 2026 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 76, том IV, дело № 523/2026 г., вх. рег. № 1179 от 05.03.2026 г.;
3. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 59, том I, рег. № 927, дело № 59 от 2026 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 160, том III, дело № 415/2026 г., вх. рег. № 1006 от 24.02.2026 г.;
4. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 44, том I, рег. № 771, дело № 44 от 2026 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 81, том III, дело № 350/2026 г., вх. рег. № 871 от 18.02.2026 г.;
5. Копие на Скица на поземлен имот № 15-762464/26.05.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
6. Копие на Скица на поземлен имот № 15-915613/19.06.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
7. Копие на Скица на поземлен имот № 15-915615/19.06.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
8. Копие на Скица на поземлен имот № 15-915616/19.06.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
9. Копие на Скица на поземлен имот № 15-1247148/25.08.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
10. Копие на ПУП - ИПЗ, одобрен със Заповед № 1478/08.12.2017 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград;
11. Копие на Решение № АР-49-06/22.06.2017 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ;
12. Копие на Разрешение за строеж № 241/05.12.2019 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
13. Копие на Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 57/21.04.2026 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
14. Предложение за ПУП-ИПЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95:00-1961

Благоевград, ...28.09.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 739/17.05.2024 г. на Заместник-кмет по строителството, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 131-ЧР/05.02.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2311/02.12.2025 г. на Заместник-кмет по строителството, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АК; Решение № 390 по Протокол № 8/31.08.2026г. на Общински съвет – Благоевград за даване на съгласие за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-199669/04.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 18.09.2026 г.; Решение № 3 по Протокол № 28 от 04.08.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и Заявление с вх. № АП-0107-37/13.07.2026г. от

Благовест	Стоев, Гергана	Стоева, Симона	Ласкова,
Надежда	Бошнакова, Виолета	Бръндева, Стефан	Костов
и Кирил	Стоев		

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** в кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, за улица тупик от О.Т. 145а до О.Т. 145б и образуване на нова улица тупик от О.Т. 145а до О.Т. 145в;
- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на регулационните линии на УПИ XXXII-501.470, УПИ XXXIII-501.471, УПИ XXXIV-501.472, УПИ XXXV-501.473, УПИ XXXVI-501.474, УПИ XXXVII-501.475, УПИ XXXVIII-501.476, УПИ XXXIX-501.536 и УПИ XLIV-501.537, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;
- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ XLV-501.538, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на 2 нови УПИ, както следва – УПИ XLV, отреден за имот с идентификатор 68792.501.538 по кадастралната карта нас. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и нов УПИ XLVI, отреден за имот с нов идентификатор 68792.501.552 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за трафопост“;
- **План за застрояване (ПЗ)** за УПИ XXXII-501.470, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.470 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, УПИ XXXIII-501.471, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.471 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, УПИ XXXIV-501.472, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.472 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, УПИ XXXV-501.473, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.473 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, УПИ XXXVI-501.474, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ.

Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.474 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, УПИ XXXVII-501.475, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.475 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, УПИ XXXVIII-501.476, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.476 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, УПИ XXXIX-501.536, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.536, УПИ XLIV-501.537, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.537 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, УПИ XLV-501.538, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.538 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване и УПИ XLVI-501.552, кв. 26 по плана на „Стопански двор“ – с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.552 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Устройствена зона - “ЖМ”;

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт.- 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Проектът за ПУП-ИПРЗ да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 739/17.05.2024 г. на Заместник-кмет по строителството, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 131-ЧР/05.02.2024 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2311/02.12.2025 г. на Заместник-кмет по строителството, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие от Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти акт № 128, том I, рег. № 2250/26.06.2024г, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 273, том I, дело № 1715, вх. рег. № 3610 от 2024г.;
2. Копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 132, том I, рег. № 3356, дело № 112 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 170, том IX, дело № 1677, вх. рег. № 2829 от 04.06.2025г.;

3. Копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 133, том I, рег. № 3359, дело № 113 от 2025г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 171, том IX, дело № 1678, вх. рег. № 2830 от 04.06.2025г.;
4. Копие от Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 131, том I, рег. № 3349, дело № 111 от 2025г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 178, том IX, дело № 1685, вх. рег. № 2828 от 04.06.2025г.;
5. Копие от Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 130, том I, рег. № 3347, дело № 110 от 2025г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 169, том IX, дело № 1676, вх. рег. № 2827 от 04.06.2025г.;
6. Копие от Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 129, том I, рег. № 3346, дело № 109 от 2025г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 168, том IX, дело № 1675, вх. рег. № 2826 от 04.06.2025г.;
7. Копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 134, том I, рег. № 3376, дело № 114 от 2025г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 179, том IX, дело № 1686, вх. рег. № 2831 от 04.06.2025г.;
8. Скица на поземлен имот № 15-1164623/07.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
9. Скица на поземлен имот № 15-1164629/07.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
10. Скица на поземлен имот № 15-1164632/07.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
11. Скица на поземлен имот № 15-1164633/07.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
12. Скица на поземлен имот № 15-1164634/07.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
13. Скица на поземлен имот № 15-1164635/07.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
14. Скица на поземлен имот № 15-1164637/07.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
15. Скица на поземлен имот № 15-1164636/07.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
16. Скица на поземлен имот № 15-155754/04.02.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
17. Скица на поземлен имот № 15-155765/02.02.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
18. Скица на поземлен имот № 15-155769/04.02.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
19. Скица на поземлен имот № 15-675765/02.07.2024г., издадена от СГКК – Благоевград;
20. Скица № 643/16.07.2026г., издадена от Община Благоевград;
21. Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-199669/04.08.2026г., издадена от СГКК – Благоевград;
22. Копие на ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 739/17.05.2024 г. на Заместник-кмет по строителството, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 131-ЧР/05.02.2024 г. на Кмета на Община Благоевград;
23. Копие на ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2311/02.12.2025 г. на Заместник-кмет по строителството, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград;
24. Предложение за ПУП - изменение на ПРЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г
на Кмета на Община Благоевград*

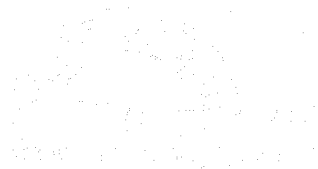


2. The second part of the document focuses on the role of the central bank in regulating the financial system. It describes the various tools and mechanisms used by the central bank to control the money supply and interest rates, and how these actions affect the overall economy. The text also discusses the importance of maintaining a stable and sound financial system for the benefit of the public.

3. The third part of the document deals with the issue of inflation and its impact on the economy. It explains the causes of inflation, such as an increase in the money supply or a decrease in aggregate supply, and the effects of inflation on the purchasing power of the currency. The text also discusses the various policies that can be implemented to control inflation, such as monetary and fiscal measures, and the importance of maintaining price stability for long-term economic growth.

4. The fourth part of the document discusses the role of the government in the financial system. It describes the various functions of the government, such as issuing currency, regulating the banking industry, and providing social services. The text also discusses the importance of maintaining a sound financial system for the government to effectively carry out its duties and for the benefit of the citizens.



5. The fifth part of the document discusses the role of the private sector in the financial system. It describes the various activities of the private sector, such as banking, insurance, and investment, and the importance of maintaining a sound financial system for the private sector to effectively carry out its duties and for the benefit of the economy. The text also discusses the various policies that can be implemented to regulate the private sector and to ensure its stability and integrity.

6. The sixth part of the document discusses the role of the international community in the financial system. It describes the various activities of the international community, such as trade, investment, and financial cooperation, and the importance of maintaining a sound financial system for the international community to effectively carry out its duties and for the benefit of the world economy. The text also discusses the various policies that can be implemented to regulate the international community and to ensure its stability and integrity.

7. The seventh part of the document discusses the role of the future generations in the financial system. It describes the various activities of the future generations, such as saving, investment, and consumption, and the importance of maintaining a sound financial system for the future generations to effectively carry out their duties and for the benefit of the world economy. The text also discusses the various policies that can be implemented to regulate the future generations and to ensure their stability and integrity.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 95-00-2007

Благоевград, 30.09.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет; Решение № 392 по Протокол № 8 от 31.08.2026 г. на Общински съвет Благоевград за даване на съгласие за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ; Решение № 8 по Протокол № 22 от 23.06.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с № 1206176108/11.02.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД; Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-73(1)/05.03.2026 г. от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-122295/08.05.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград; Нотариално заверена декларация с рег. № 5014/01.12.2025 г., № 5056/04.12.2025 г., № 5088/04.12.2025 г. и № 5097/05.12.2025 г., издадена от Данаила Станева, нотариус с район на действие РС Благоевград, рег. № 499 на Нотариалната камара; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 24.09.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-26/15.05.2026 г. от Емил Куков, Виктория Дряновска, Веселин Куков, Татяна Господинова, Стефан Константинов, Стойчо Константинов, Добромира Константинова

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на уличната и страничната регулационни линии на УПИ I, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за групово жилищно строителство“, по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.519 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, и образуване на 2 (два) броя нови УПИ: УПИ XXV и УПИ XXVI, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, отредени за имоти с нови идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XXV-500.287 и УПИ XXVI-500.288, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона „Жм“:

Височина на застрояване до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване – максимум 60 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри – паркиране в новообразувани УПИ; застрояване извън сервитута на канализационен клон Бет Ø 400.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на Общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за право на собственост - констативен № 4, том IV, рег. № 9966, дело № 604 от 2003 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 43, том VII, дело № 1541/2003 г., вх. рег. № 1907 от 08.09.2003 г.;
2. Копие на Удостоверение за наследници № 1926/28.05.2025 г., издадена от Община Благоевград;
3. Копие на Удостоверение за наследници № 1946/29.05.2025 г., издадена от Община Благоевград;
4. Нотариално заверена декларация с рег. № 5014/01.12.2025 г., № 5056/04.12.2025 г., № 5088/04.12.2025 г. и № 5097/05.12.2025 г., издадена от Данаила станева, нотариус с район на действие РС Благоевград, рег. № 499 на Нотариалната камара;
5. Копие на Скица на поземлен имот № 15-121052/28.01.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
6. Скица № 470/28.05.2026 г., издадена от Община Благоевград;
7. ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет;
8. Копие на Решение № 392 по Протокол № 8 от 31.08.2026 г. на Общински съвет Благоевград за даване на съгласие за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ;
9. Копие на Решение № 8 по Протокол № 22 от 23.06.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;
10. Копие на Становище с № 1206176108/11.02.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД;
11. Копие на Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-73(1)/05.03.2026 г. от „ВиК“ ЕООД – Благоевград;
12. Копие на Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-122295/08.05.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
13. Предложение за ПУП-ИПРЗ.
14. Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 24.09.2026 г.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-мет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград