Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д
№ 95-00-2038
Благоевград 06.10 **2026 г.**

Във връзка със заявление с вх. № АП-0107-30/12.06.2026 г. от Росица Щуркова, чрез адв. Георги Чорбаджийски, на основание Заповед № 1667/05.09.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ; ЗРП одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г.; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на ИД на АК; договор за продажба на имот – частна общинска собственост № 235-00-00172/02.09.2004 г., АОС № 1799/10.09.2008 г., нотариален акт № 151, том II, рег. № 5006, дело № 313/20.07.2005 г., нотариален акт № 35, том I, дело № 75/17.01.1997 г., нотариален акт № 105, том I, рег. № 2477, дело № 86/10.03.2021 г., нотариален акт № 148, том I, рег. № 2594, дело № 134/21.03.2022 г.; РС № 68/23.02.1968 г., Удостоверение за търпимост № 48/30.09.2020 г., Удостоверение за търпимост № 85/09.08.2023 г.; Удостоверение с изх. № 1692/26.02.2025 г. издадено от Районен съд – Благоевград за отказ от наследство на Силвия [redacted] Гошева; Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР № 25-140370/29.05.2026 г., издадено от СГКК – Благоевград; Становище с изх. № ПД-1545-1/28.05.2026 г. на РИОСВ – Благоевград; Решение № 328, Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на ОбС Благоевград; Решение № 4, Протокол № 27 от 28.07.2026 г. на ОЕСУТ и на основание чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** на VI-25, кв. 6 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград по имотните граници на имот с идентификатор 62699.501.127 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград към УПИ V-24.
- **Изменение плана за регулация (ИПР)** на VI-25, кв. 6 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имот с идентификатор 62699.501.127 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград за разделяне и образуване на два нови УПИ: УПИ VI, отреден за имот с нов идентификатор 62699.501.473 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград, УПИ XIX, отреден за имот с нов идентификатор 62699.501.474 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград и нова улица-тупик с О.Т.3а, О.Т.3б за достъп до новообразувания УПИ XIX.
- **План за застрояване (ПЗ)** на новообразуваните УПИ VI-501.473 и УПИ XIX-501.474 за ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона Жм, устройствени показатели: H ≤ 10 м, Кинт.=1.2, Пзастр.≤ 60 %, Позел.≥ 40%.

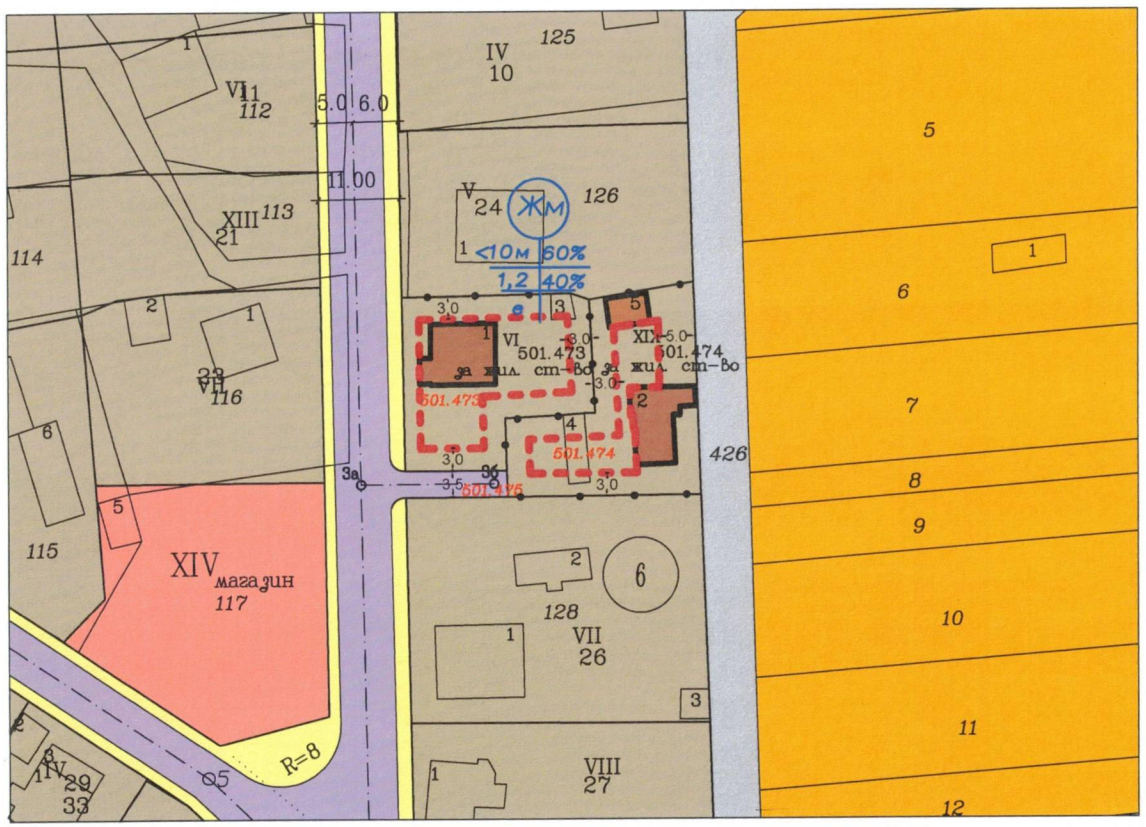
По зелени, кафяви, червени, светлосиво бежови, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП-ИПР и ПЗ.

На основание чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, общината придобива собствеността върху задънената улица с влизането в сила на плана.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителст[redacted] и европроекти
Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

ПУП-ПЗ на УПИ VI и УПИ XIX в кв. 6 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград



Л Е Г Е Н Д А :

- Ниско жилищно застрояване
- Обществено обслужване
- Запазващи се жилищни сгради
- Допълващо застрояване
- Улици
- Тротоари
- Полски път
- Обработваеми земи-ниви
- Граница на промяна устройствен режим
- Ограничителна линия на застрояване

Таблица на показателите по матрица

номер на квартала	номер на поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (етажност) задължителна	Височина в м. (етажност) максимална	Височина в м. (етажност) възможна "от - до"	Градоустройствени параметри Плътност на застрояване (П застр.)	Градоустройствени параметри Интензивност на застрояване (Кинт.)	Градоустройствени параметри Минимална озеленена площ	Начин на застрояване Свободно - е	Начин на застрояване Свързано в два имота - д	Начин на застрояване Свързано - с	Забележка
6	501.473	Жм	За жилищно строителство		10 м		60	1.2	40	●			площ 500 кв.м
6	501.474	Жм	За жилищно строителство		10 м		60	1.2	40	●			площ 499 кв.м

Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл.129,ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ Заповед № 2038/06.10.2025г
за УПИ VI и XIX
квартал 6
По плана на с.
Зам. Кмет
/инж.

Оправомощена със Заповед № 4334Р/16.07.2024г

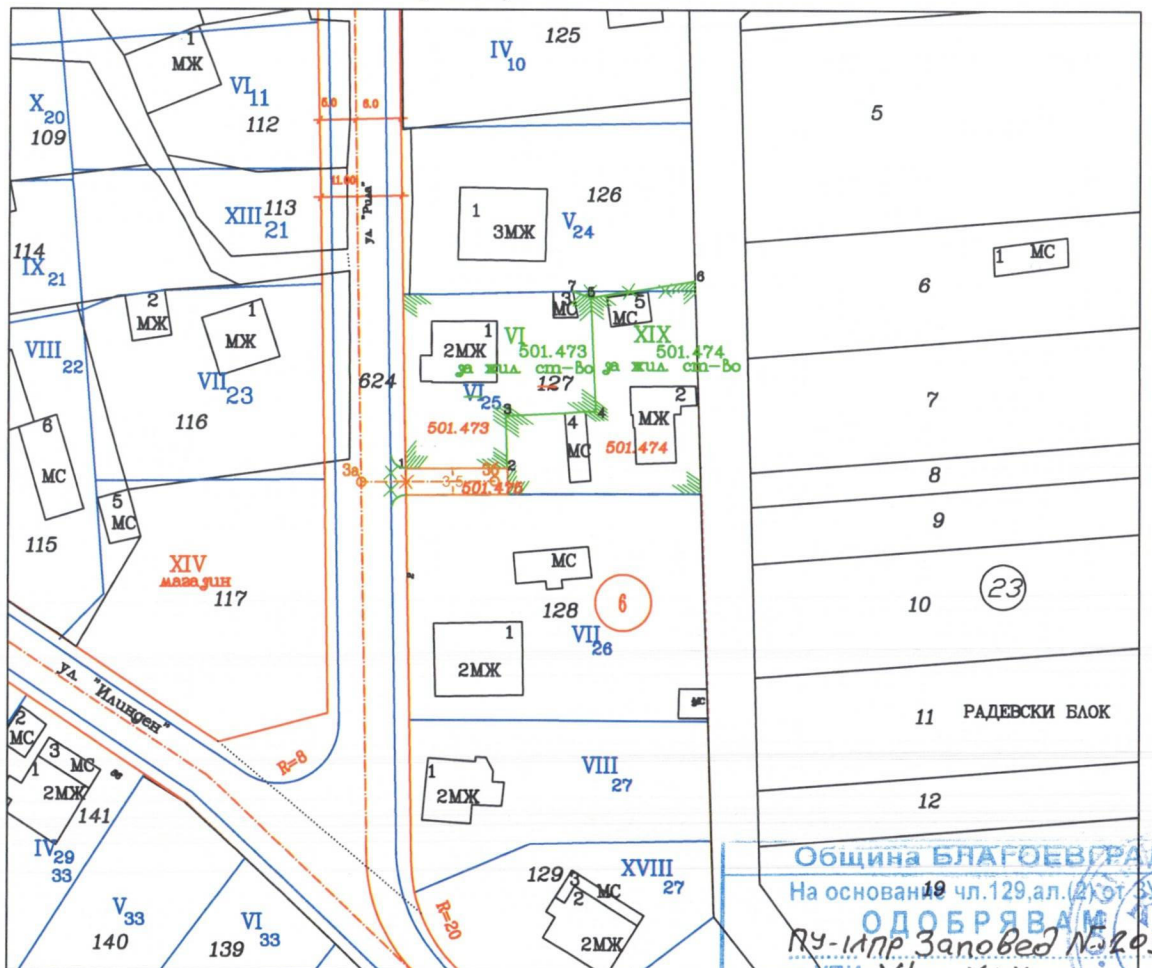
Обект:	ПУП- ПЗ за УПИ VI и УПИ XIX в кв. 6, по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 62699.501.473 и 62699.601.474 по КК нза ниско, свободно, жилищно застрояване
Възложител:	Собствениците

Чертеж: ПУП-ПЗ	Проектант:	Подпис:	Мащаб: 1:1000
Дата: 2025г.	арх. В.Абаджиева		Фаза: Проект

ПРОЕКТ

за ПУП-изменение ПЛАНА за РЕГУЛАЦИЯ /ПР/
на УПИ IV-25, кв. 6 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград
за разделяне и образуване на нови УПИ VI- и УПИ XIX
и нова улица тупик с О.Т.3а О.Т.3б
на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

УПИ VI е с площ 500 кв.м
УПИ XIX е с площ 499 кв.м



Координатен регистър:

№	X	Y
1	4659254.078	299096.284
2	4659254.176	299109.827
3	4659261.111	299109.629
4	4659261.754	299121.581
5	4659276.753	299120.803
6	4659277.627	299118.368
7	4659279.050	299134.621
О.Т.3а	4659252.286	299090.318
О.Т.3б	4659252.418	299108.104

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 14082
инж. ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ ДИМИТРОВ
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл.129,ал.(2)от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУ-1ПР Заповед №2038/06.10.2026г
за УПИ VI и XIX
квартал 6
По плана на с. Рилци
Зам. Кмет
/инж Светла Захариева/
Оправомощена със Заповед №433-УР/16.07.2024г

ОБЕКТ:	ПУП-изменение ПР на УПИ VI-25, кв. 6 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград за разделяне и образуване на нови УПИ VI- и УПИ XIX и нова улица тупик с О.Т.3а О.Т.3б		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Росица Щуркова		
ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПР	ПРОЕКТАНТ:	Подпис:	МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Проект	инж. Д. Димитров		Дата 2025 г.