Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-2031

Благоевград, 02.10.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-52/29.06.2026 г. от Румен Баталски и Блага Баталска, чрез упълномощеното лице Веселин Мишев; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 56 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 220/23.06.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-886-1/27.03.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-1378-4/18.05.2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-81-(1)/19.03.2026 г. и съгласувана ВиК схема; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206080247/21.11.2025 г.; Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. № 110/06.03.2026 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма-Места; Решение № 8 по Протокол № 32 от 01.09.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 59 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 100.1103 по плана на новообразуваните имоти на местност „Дъбрава“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „**пасище**“ в „**за вилно строителство**“ – ново ниско свободно вилно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Ов“; Височина на застрояване – до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

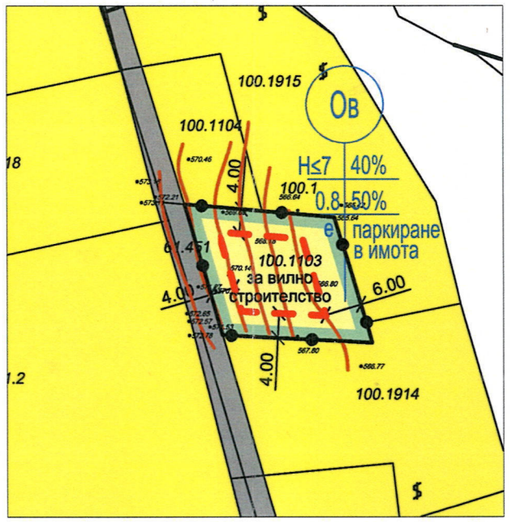
Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ

По черни, червени, сини, жълти, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ в обхвата на имот с № 100.1103 по плана на новообразуваните имоти на местност „ Дъбрава“ землище на село Дъбрава,община Благоевград с цел промяна на предназначението му от "пасище" в "за вилно строителство"



ЛЕГЕНДА:

Ов - Вилна зона

- Обработваеми земи - трайни насаждения

- транспортна територия

- Кадастър

- Граница на промяна режима на устройство и застрояване

- Ограничителна линия на застрояване

М 1:1000

1. По плана на новообразуваните имоти на местност " Дъбрава" землище на с. Дъбрава одобрен със Заповед № ОА-526-03 от 12.2007г. на Областния управител на Област Благоевград

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
100.1103	Ов	за вилно строителство	500		7		40%	0.8	50%	●			

ОБЕКТ:

Подробен устройствен палн /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ в обхвата на имот с № 100.1103 по плана на новообразуваните имоти на местност „ Дъбрава“ землище на село Дъбрава,община Благоевград с цел промяна на предназначението му от "пасище" в "за вилно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Дъбрава, община Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Блага Траянова Баталска и Румен Кирилов Баталски

ФАЗА: РП **ДАТА:** март 2026г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e - mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:
арх. Росен Стефанов Чанков
Регистрационен номер в КАБ № 05067

ПРОЕКТАНТСКО БЮРО КАДПРОЕКТ КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. РОСЕН СТЕФАНОВ ЧАНКОВ
Ре 7
подпис

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1/1

Съгласували:	Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ
За ~~УПИ~~ имот с № 100.1103
~~квартал~~ местност „Дъбрава“
По ~~плана~~ ПНИ на с. Дъбрава
гр.(общ.) Благоевград
Заповед № 95-00-2031/02.10.2026г.
Зам.Кмет: ..

оправомощена със заповед № 433-ЧР/16.07.2024г. на Кмета на Община Благоевград