Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-2028

Благоевград, 02.10.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-61/22.07.2026 г. от Росица Тодорова – Рангелова и Николай Рангелов, чрез упълномощеното лице Веселин Мишев и придружително писмо с вх. № АП-0107-1-61-(4)/09.09.2026 г. от Росица Тодорова – Рангелова, чрез упълномощеното лице Веселин Мишев; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Заповед № 95-00-525/23.03.2026 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 403/20.07.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-1217-4/22.05.2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-189(1)/19.06.2026 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206200791/26.02.2026 г. и Решение № 4 по Протокол № 29 от 11.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.703.10, махала „Дросанци“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота

По черни, червени, сини, кафяви, лилави, сиви, жълти и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

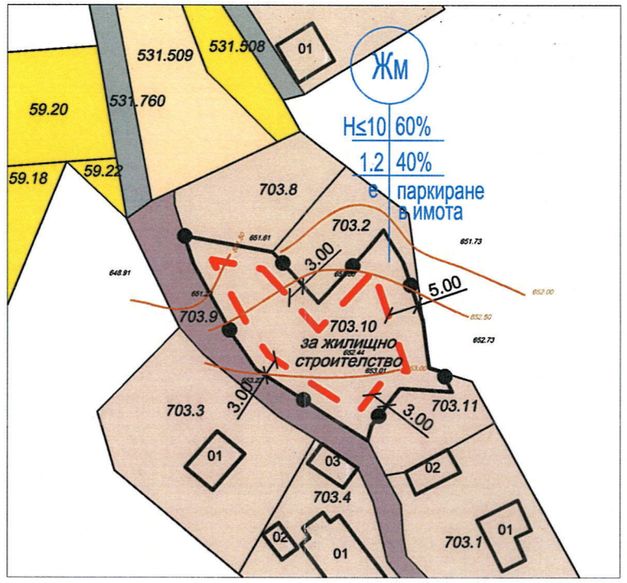
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 68792.703.10 местност "Дросанци" по КККР на с. Логодаж, община Благоевград

ЛЕГЕНДА:

- Жм - Жилищно строителство
- - Второстепенна улична мрежа
- - Терен за транспортна територия
- - Жилищно строителство
- - Обработваеми земи - ниви
- - Необработваеми земи
- - Кадастър
- - Граница на промяна режима на устройство и застрояване
- - Ограничителна линия на застрояване



М 1:1000

1. Действаща кадастрална карта на с. Логодаж, община Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-185 от 24.10.2022г. на Изпълнителния Директор на АГКК

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
68792.703.10	Жм	За жилищно строителство	747		10		60%	1.2	40%	•			

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застояване /ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 68792.703.10 местност "Дросанци" по КККР на с. Логодаж, община Благоевград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Логодаж, община Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Росица Тодорова Тодорова - Рангелова, Николай Гергов Рангелов

ФАЗА: РП | **ДАТА:** март 2026г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e - mail: info@kad.bg,
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:
арх. Росен Стефанов Чанков
Регистрационен номер в КАБ № 05067

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
арх. РОСЕН СТЕФАНОВ ЧАНКОВ
Рег. №
дата ..... подпис

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЗ | **МАЩАБ:** 1:1000 | **ЛИСТ:** 1/1

Съгласували:	Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ
За ~~УПИ~~ имот 68792.703.10
~~квартал~~ местност „Дросанци"
По плана на с. Логодаж
гр.(общ.) Благоевград
Заповед № 95-00-1128/02.10.2026г.
Зам.Кмет:
оправомощена със Заповед №433-ЗР/16.07.2024г. на Кмета на Община Благоевград