Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1987

Благоевград, 29.09.2026 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-1-46/19.06.2026 г., вх. № АП-0107-1-46(1)/29.06.2026 г. и вх. № АП-0107-1-46-(6)/27.08.2026 г. от Георги Георгиев; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 от Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 258 от Протокол № 5 от 29.05.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 354/14.07.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-1322-2/04.05. 2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-192(1)/25.06.2026 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206264979/30.04.2026 г.; Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. № 518/24.11.2025 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-места; Становище с изх. № 94-00-480/10.07.2026 г. на Областна пътно управление – Благоевград; Решение № 7 по Протокол № 31 от 25.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.131.19, местност „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград от „ливада“ в „за жилищно строителство и складова база за промишлени стоки – търговски обект“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Смф1“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 от Закона за пътищата.

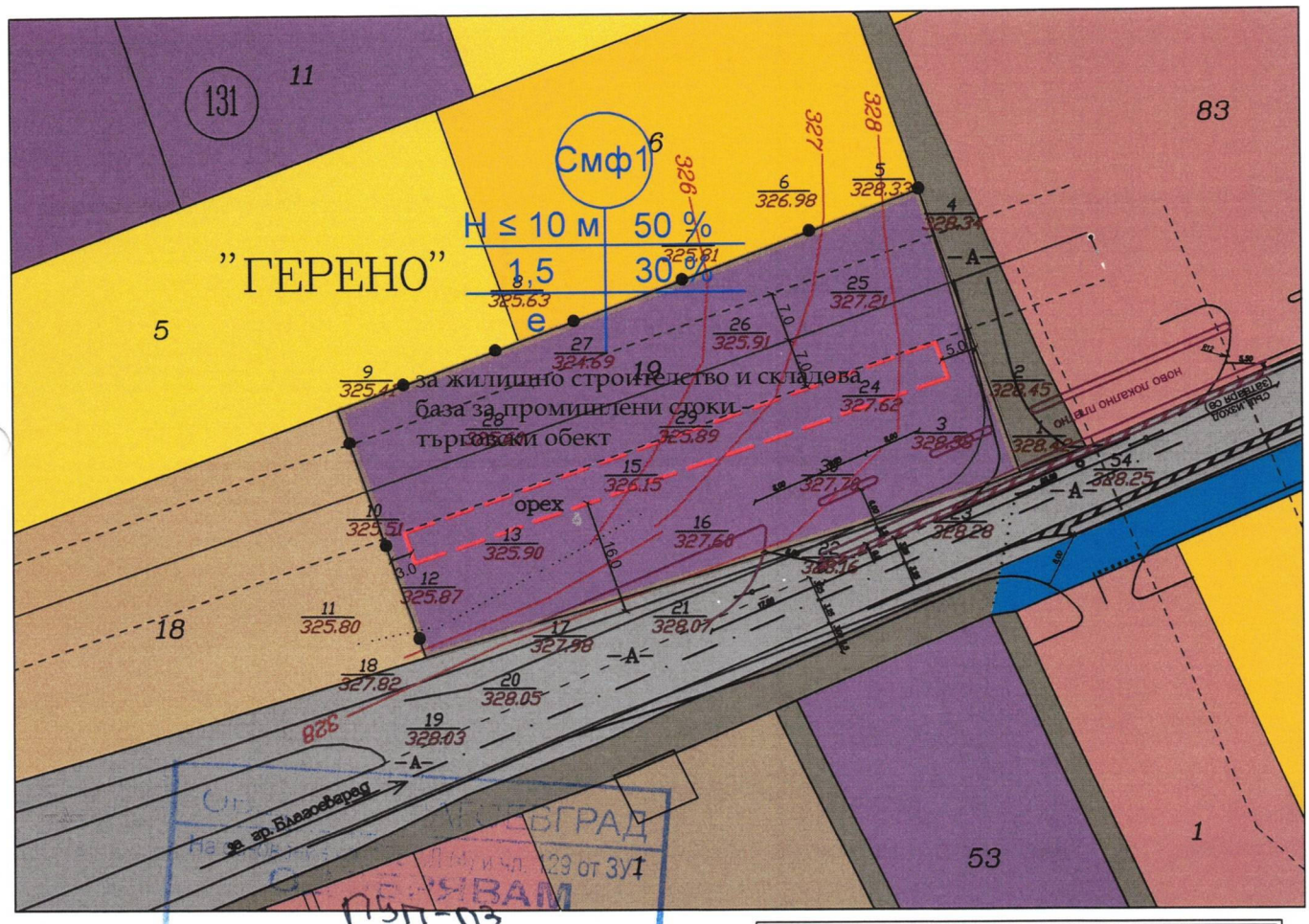
По черни, червени, сини, лилави, кафяви, жълти и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на община Благоевград

2700, Благоевград, пл. “Г. Измирлиев” № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)



Легенда:

- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Смесена многофункционална устройствена зона
- Жилищно застрояване
- Обществено-обслужващи дейности
- Производствени и складови дейности
- Обработваеми земеделски земи - ниви
- Обработваеми земеделски земи - трайни насаждения
- Необработваема земеделска земя
- Път от републиканската пътна мрежа
- Полски път
- Водни площи

Градоустройствени Показатели

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Площ	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
04279.131.19	Смф1	3400 кв.м.		≤ 10 м		50%	1.5	30%	•			

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.131.19, местност "Герено" по кадастралната карта на Благоевград от "ливада" в "за жилищно строителство и складова база за промишлени стоки - търговски обект".

Възложител: Георги Пламъков Георгиев	Фаза: Окончателен проект
	Мащаб: 1:1000
Част: Градоустройство	Дата: 2026 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МАРИАН РАНГЕЛОВ ДЕНЕВ
Рег. №005156

Проектант: арх. М. Денев