Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ..95-00-1984

Благоевград, ..2909.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-53/02.07.2026 г. от Николай Вълов; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 46 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 332/24.06.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-1613-1/22.05. 2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-114-(3)/05.05.2026 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206071036/10.11.2025 г.; Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. № 176/20.04.2026 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места; Решение № 6 по Протокол № 31 от 25.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.67.66, местност „Баларбаши-Бл.7“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм1д“; Височина на застрояване – до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, сиви и зелени цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на община Благоевград

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор ***04279.67.66***, местност "Баларбаши - Бл.7" по КК на Благоевград - М 1:1000



Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот/ УПИ (кв. м.)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажна височина			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна от-до	плътност на застр.	Кинт	миним. озелен. площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с	
04279.67.66	3353 м^2	Жм1д	за жилищно строителство		H≤8 м		40%	0.9	40%	○			паркиране в границите на имота

- Жм1д — ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪС ЗАНИЖЕНИ ПАРАМЕТРИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
- ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ, ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ
- ДЕРЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

печат на проектанта:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАЖДАНСКА ДЕЕСПОСОБНОСТ
КОНСТАНТИН В. ХРИСТОВ
Рег. №: 00040

/арх. К. Христов/

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ... идентификатор 04279.67.66, местност "Баларбаши - Бл. 7" по КК на Благоевград, за промяна предназначението от "***нива***" в "***за жилищно строителство***"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Николай Вълов Вълов

М 1:1000

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

04/2026 г.