Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00-1985

Благоевград, 29.09.2026 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-1-67/19.08.2026 г. и № АП-0107-1-67/1/ от Радостин Урдарски; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри № 25-114670/29.04.2026 г., издадено от СГКК Благоевград; Становище с изх. № ПО-12-66/02.07.2026 г. на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Заповед № 95-00-1459/31.07.2026 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 455/18.08.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-2396-1/27.07.2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-251(1)/13.08.2026 г.;Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206354781/16.07.2026 г.; Становище с рег. № 7124пс-102, екз. № 2 от 10.08.2026 г. на РС „ПБЗН“ Благоевград; Решение № 8 от Протокол № 31 от 25.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 4, чл. 5 и чл. 11 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна предназначението им; чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 68792.221.29, местност „Ридината“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, без промяна на предназначението за изграждане на „селскостопански сгради, съоръжения за благоустрояване на имота и помещения за обитаване на домакинствата“ – ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Височина на застрояване – етажност не повече от 2 /два/ етажа; Максимална стойност на Кинт – 0.4; Плътност на застрояване - максимум 20%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояване извън сервитута на преминаващи през имота водопровод и канал; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.

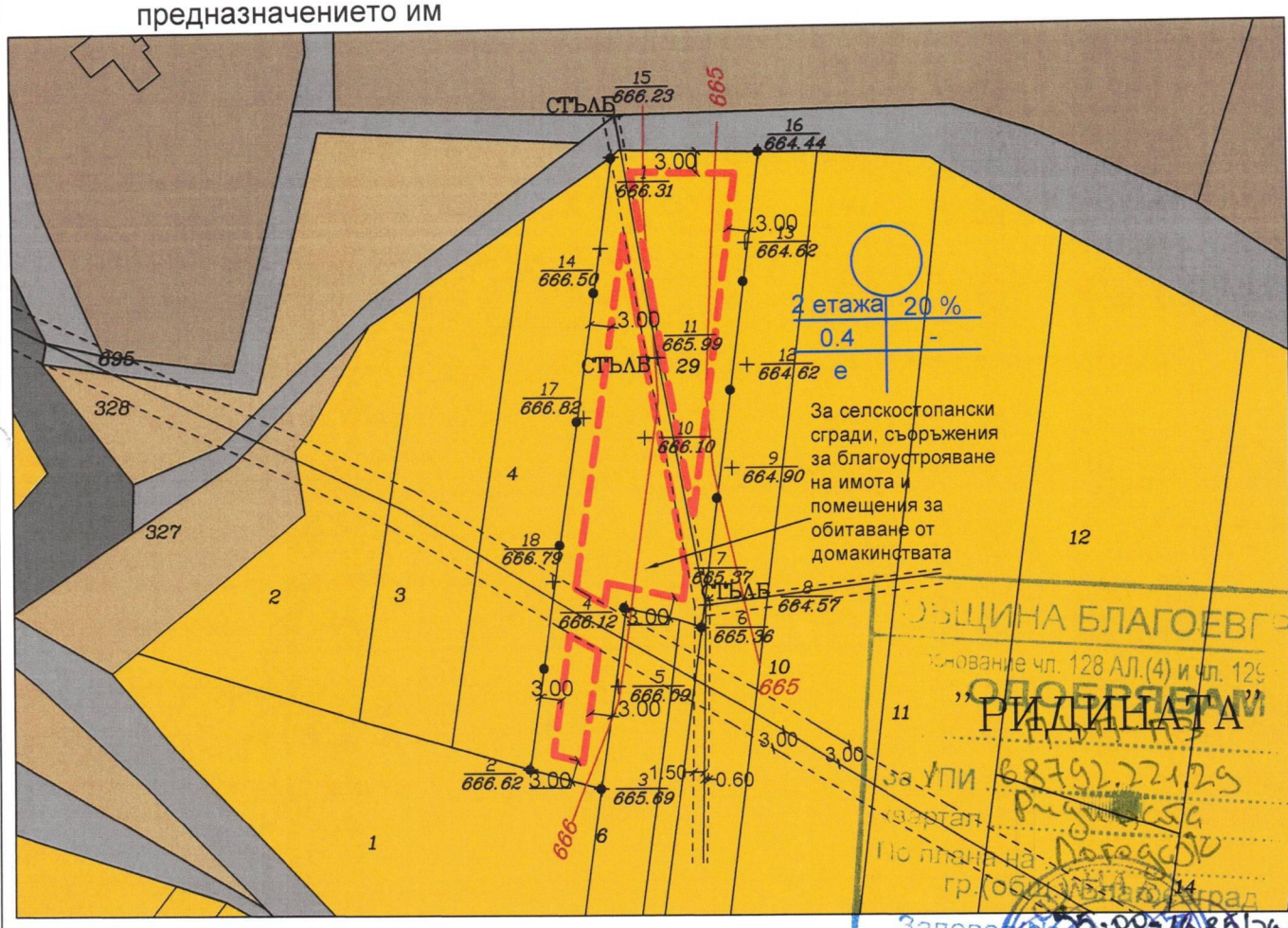
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на община Благоевград

2700, Благоевград, пл. “Г. Измирлиев” № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

Подробен устройствен план (ПЗ) - план за застрояване (ПЗ)

по реда на чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им



ОБЩИНА БЛАГОЕВГ
основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129
ОДОБРЯВАМ
за УПИ 68792.221.29
кв.
По плана на
гр.(обл.)
Заповед № 25-00-1585/29.09.2026г.
Зам.Кмет

ЛЕГЕНДА

- Жилищна устроиствена зона
- Обработваеми зем. земи - ниви
- Необработваеми зем. земи - пасища
- Местен път
- Полски път
- Граница на промяна на устр. режим
- Ограничителна линия на застрояване

Имот с №	Параметри на застрояване			Височина	Начин на застрояване
	П застр.	Кинт.	П озел.		
68792.221.29	20%	0,4	-	до 2 етажа	свободно - е

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ без промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.221.29, местност "Ридината" по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград за изграждане на "селскостопански сгради, съоръжения за благоустрояване на имота и помещения за обитаване от домакинствата".

Възложител: Радостин Благоев Урдарски

Част: Градоустройство

Фаза: Окончателен проект

Мащаб: 1:1000

Дата: 2026 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МАРИЯН РАНГЕЛОВ ДЕНЕВ
дата
05156-05