Заличени
обстоятелства на
основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1964

Благоевград, 28.09.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-47/19.06.2026 г. от "ИП СОЛАР" ООД, представлявано от управителя Ивайло Атанасов; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 117 по Протокол № 2 от 27.02.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 312/16.06.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-1479-1/15.05.2026 г.; Становище на „ВиК" ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-127(1)/28.04.2026г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД с изх. № 1206159701/03.02.2026 г.; Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. № 573-1/17.12.2025 г. на „Напоителни системи" ЕАД – клон Струма-Места; Решение № 12 по Протокол № 31 от 25.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 60 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.117.16, местност „Пенков чифлик – Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива" в „за жилищно строителство" – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм1"; Височина на застрояване – до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 40%.

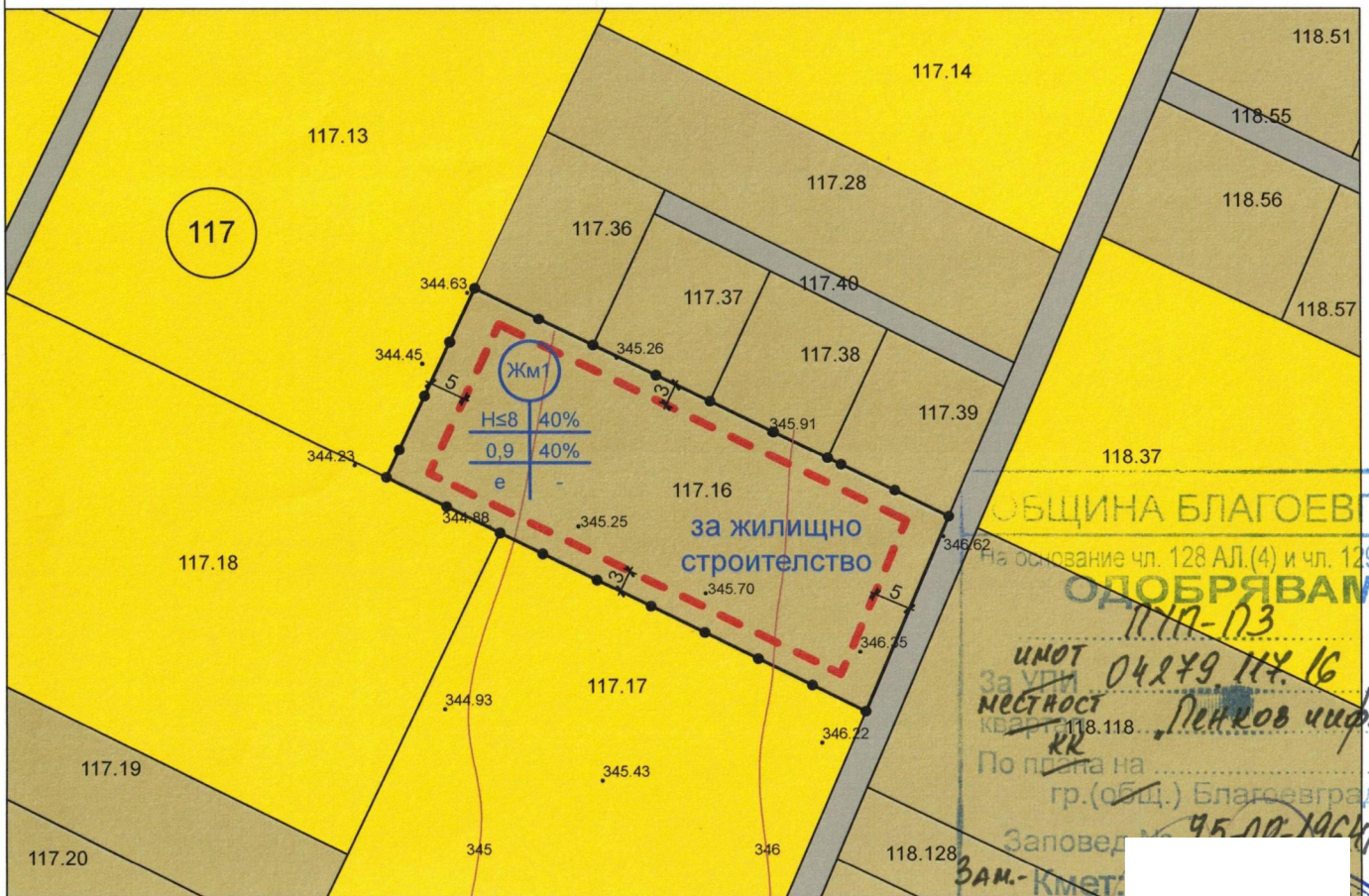
Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви, лилави, жълти и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК, за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ПУП-ПЗ за ПИ 04279.117.16, м-та "Пенков чифлик-Ш.39", по КККР на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

Жм1 — Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност, и интензивност

полски път

обработваеми земи - ниви

ограничителна линия на застрояване

граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ
имот 04279.117.16
За УПИ
местност „Пенков чифлик-Ш.39"
кв. 118.118 КК
По плана на
гр.(общ.) Благоевград
Заповед № 95-ЛО-ХАСА/28.09.2026г.
Зам.-Кмет:
упълномощена със Заповед № 433-ЧР
от 16.09.2021г. на Кмета на Община Благоевград

№ на квартал	№ на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /вис. в м./			Градоустройствени показатели			Начин на застрояване			площ на имота
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	П застр. (макс.)	Кинт. (макс.)	П озел. (мин.)	свободно -е	свързано в два съседни имота	свързано -с	
117	16	Жм1	за жилищно строителство		8		40	0,9	40	•			1 999 кв.м.

ОБЕКТ:	ПУП-ПЗ за ПИ 04279. "Пенков чифлик-Ш.39 , по КККР на гр.Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИП СОЛАР ООД			
ПРОЕКТАНТ:	арх. Б. Василев			
ЧАСТ: Архитектура	**ФАЗА:** ПУП-ПЗ	**Лист:** 1/1	**ГОДИНА:** 2026г.	**МАЩАБ:** 1:1000