Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1965

Благоевград, 28.09.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-45/29.07.2026 г. от „Кей Ем Джи 2012“ ЕООД, представлявано от управителя Костадин Киримов, чрез упълномощено лице Антоанета Робева; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 95-00-618/03.04.2026 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ПО-10-06/18.06.2026 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № ПД-2483-1/04.08.2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-146-(1)/20.05.2026 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206286708/20.05.2026 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралата карта и кадастралните регистри № 25-234590/14.09.2026 г., издадено СГКК – Благоевград; Решение № 7 по Протокол № 29 от 11.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135а от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 62699.14.8, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на 3 (три) броя нови имота с идентификатори: 62699.14.32, 62699.14.33, 62699.14.34, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

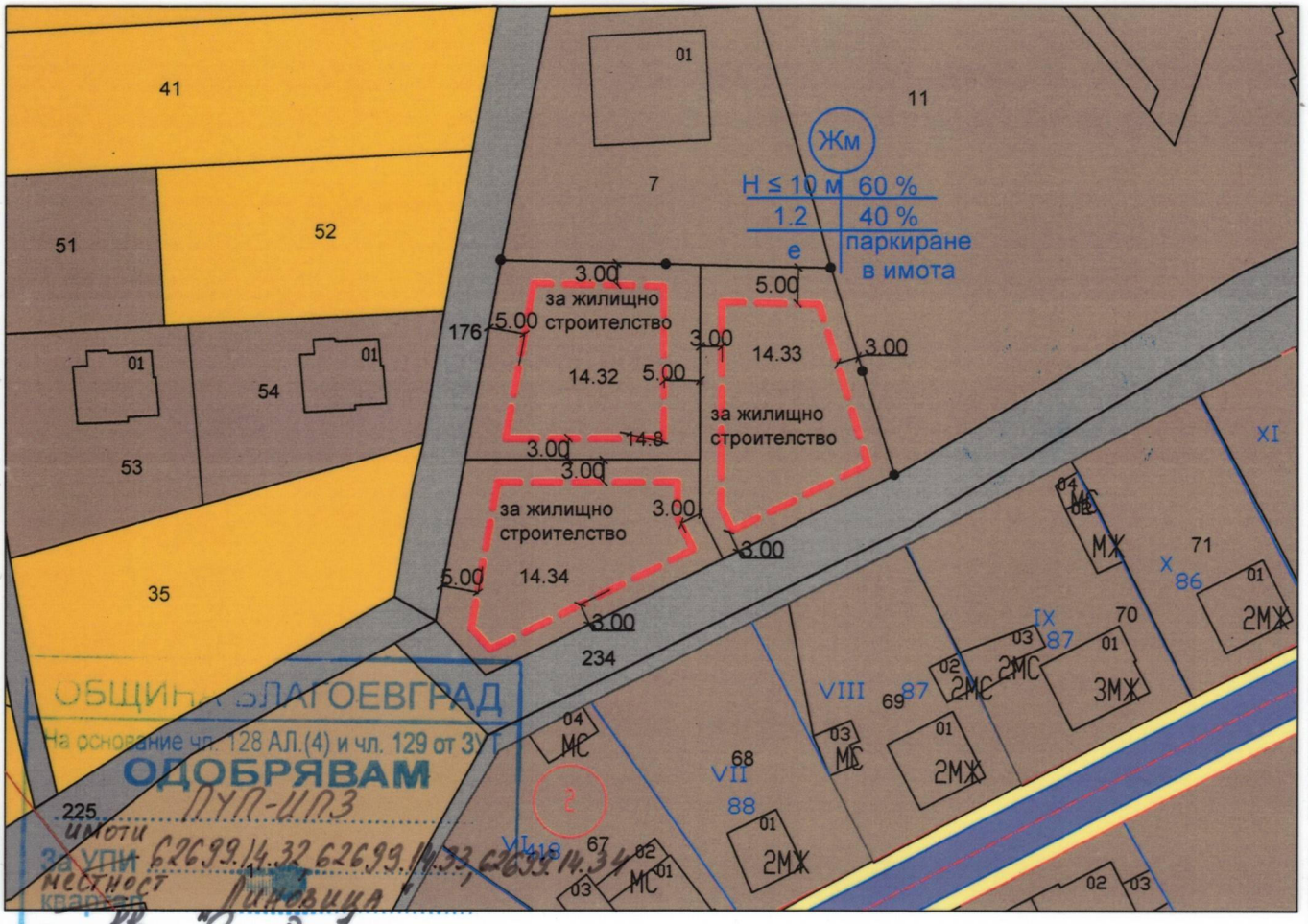
Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, сиви и кафяви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПЗ)
на основание чл. 135а от ЗУТ



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПЗ
За УПИ имоти 62699.14.32, 62699.14.33, 62699.14.34
местност Диновица
кв.
По плана на с. Рилци
гр.(общ.) Благоевград
Заповед № 95-00-1165/28.09.2026г.
Зам.-Кмет:

Имот с №	Устр. зона	Устройствени параметри: Кинт.	Устройствени параметри: П озел.	Етажност вис. в м.	Начин на застрояване
62699.14.32	Жм	60%	1.2	40%	≤ 10 м	свободно - е
62699.14.33	Жм	60%	1.2	40%	≤ 10 м	свободно - е
62699.14.34	Жм	60%	1.2	40%	≤ 10 м	свободно - е

ЛЕГЕНДА :

- Жм — Жилищна устройствена зона с малка височина
- Обработваеми зем. земи - ниви
- Необработваеми зем. земи - пасища
- Полски път
- Второстепенна улична мрежа
- Пешеходни площи - тротоари и др.
- Граница на промяна на устр. режим
- Ограничителна линия на застрояване

ОБЕКТ: ПУП-ИПЗ за разделяне на имот с идентификатор 62699.14.8 в местността "Диновица" по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, с предназн. "за жилищно строителство", с цел образуване на 3 броя нови имота с идентификатори 62699.14.32, 62699.14.33 и 62699.14.34, с предназн. "за жилищно строителство".

Възложители: Собствениците

Част: Градоустройство

Фаза: Окончателен проект

Мащаб: 1:1000

Дата: 2026 г.

ПЛАН ПРОЕКТИРАЛ ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ
ВЕСЕЛИНА ЗОРНИЦА ФИЛИПОВА
дата
подпис