Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1968

Благоевград, 28.09.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-56/18.09.2026 г. от Евгени Петров и Йорданка Петрова; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 8 по Протокол № 35 от 23.09.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135а от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ XIV-7151, кв. 23 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.226 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване.

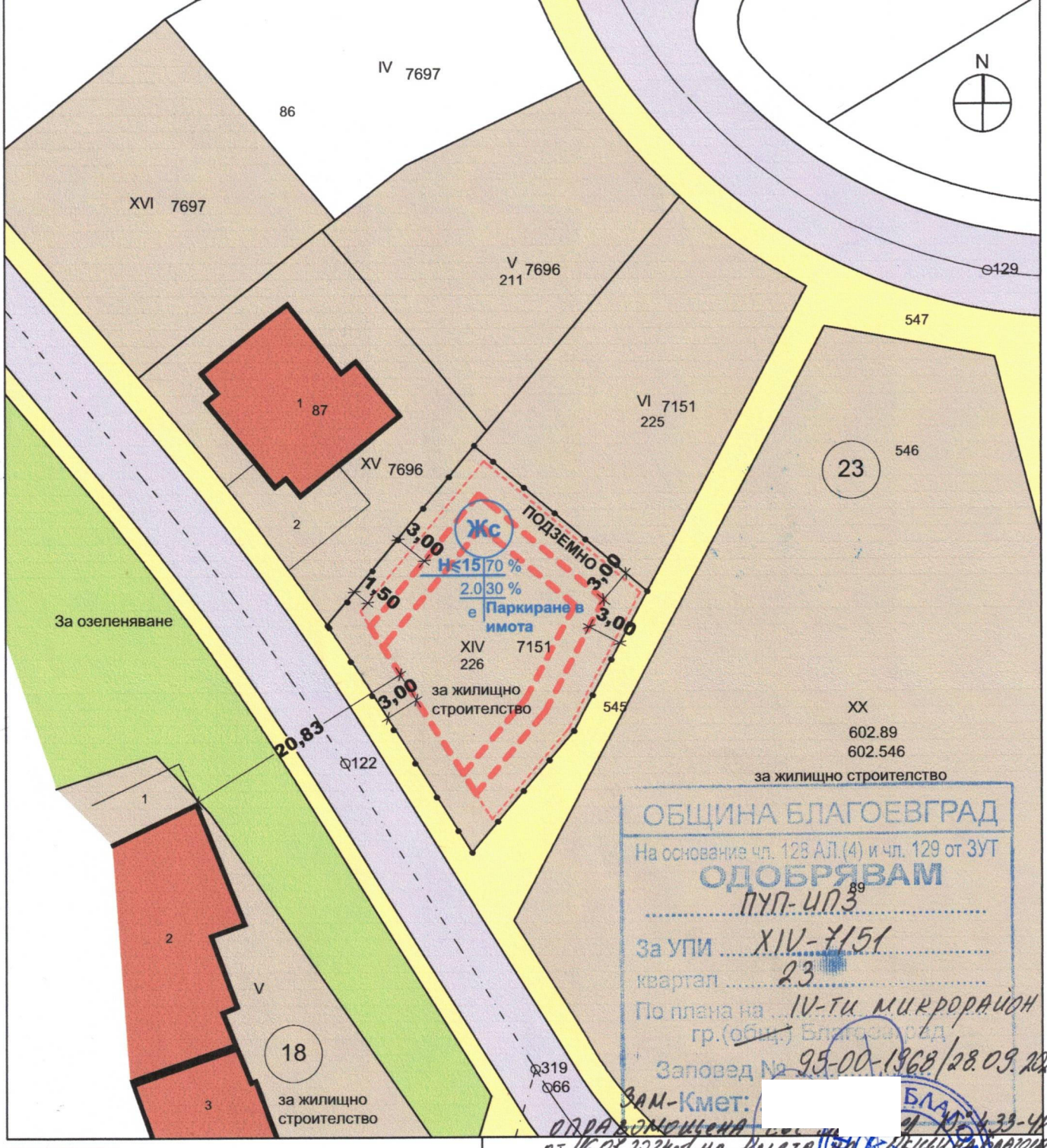
Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жс“; Височина на застрояване – до 15.00 м; Максимална стойност на Кинт – 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70 %; Минимална озеленена площ – 30 %.

Специфични параметри - паркиране в УПИ.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПЗ
За УПИ XIV-7151
квартал 23
По плана на IV-ти МИКРОРАЙОН
гр.(общ.) Благоевград
Заповед № 95-00-1968/28.09.202
ЗАМ-КМЕТ:
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
от 16.01.2024 г. на кмета

ЛЕГЕНДА:

- ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪЩЕСТВУВАЩИ
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ТРОТОАРИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- Жс ЖИЛИЩНА ЗОНА СЪС СРЕДНА ВИСОЧИНА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЗ за УПИ XIV – 7151, КВ. 23, по плана на IV - ти Микрорайон - Благоевград, съгласно чл. 135а от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЕВГЕНИ СЛАВЕВ ПЕТРОВ
ЙОРДАНКА КИРИЛОВА ПЕТРОВА

ГОДИНА: 2026

МАЩАБ: 1/500

ПРОЕКТАНТ:

ПРАВОСПОСОБНОСТ
инж. НИКОЛАЙ Й МАНОЛОВ
Рег. №: 01097