Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00-1966

Благоевград, 18.09.2026 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-41/21.07.2026 г., № АП-0107-41-(1)/31.07.2026 г. и № АП-0107-41-(2)/10.09.2026 г. от Иван Митев, Илиян Бельов, Биляна Митева, Петър Шаламандов, Красимир Митрев и Надежда Митева; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 95-00-532/24.03.2026 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на община Благоевград; Решение № ПО-10-05/21.05.2026 г. на Комисията за земеделските земи към ОД „Земеделие“ - Благоевград; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-2412-1/30.07.2026 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри с изх. № 25-231925/10.09.2026 г., издадено от СГКК Благоевград; Решение № 13 от Протокол № 27 от 28.07.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135а от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на имот с идентификатор 27231.22.5 в местността „Гошевица“ по кадастрална карта на с. Еленово, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел разделянето му на 4 /четири/ нови имота с идентификатори 27231.22.78, 27231.22.79, 27231.22.80 и 27231.22.81 в местността „Гошевица“ по кадастрална карта на с. Еленово, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм1д“; Височина на застрояване – до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Минимална озеленена площ – 40 %.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните имоти; застрояването да се съобрази с чл. 6 от Закона за пътищата.

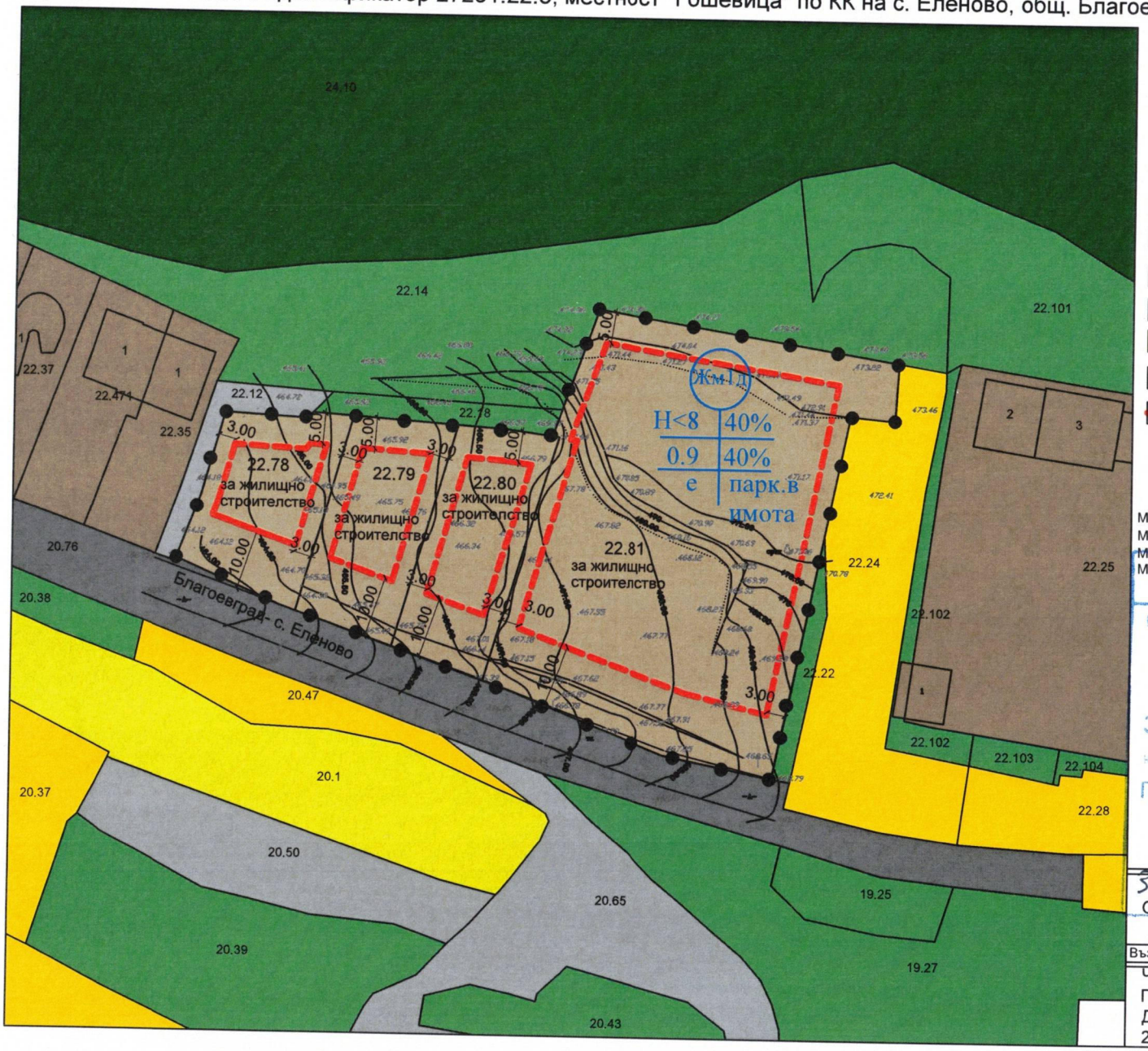
По черни, червени, сини, кафяви, жълти, сиви и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за разделяне на имот с идентификатор 27231.22.5, местност "Гошевица" по КК на с. Еленово, общ. Благоевград



ЛЕГЕНДА

- Жм1д — ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪС ЗАНИЖЕНИ ПАРАМЕТРИ-далекоперспек
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ
- ПАСИЩЕ
- ПОЛСКИ ПЪТ
- МЕСТЕН ПЪТ
- ДЕРЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТ. РЕЖИМ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Устройствени показатели за зона "Жм1д"

МАКСИМАЛНА ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - 40%
МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ - 40%
МАКСИМАЛНА СТОЙНОСТ НА КИНТ - 0,9
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА - 8,00 м.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПЗ
За УПИ 27231.22.5
квартал „Гошевица"
По плана на с. Еленово
гр.(об
Заповед
от 09.2026 г.

Обект:	ПУП-ИПЗ за разделяне на имот с ид. 27231.22.5,м-т"Гошевица" по КК на с. Еленово		
Възложители	собствениците		
Чертеж: ПУП-ИПЗ Дата: 2026 г.	Проектант: урб. Стела Лишкова	Подпис:	Мащаб: 1:1000 Фаза: Оконч.

УРБ. СТЕЛА ЛЮБОМИРОВА ЛИШКОВА
per. № 05658 дата ..... под