Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1967

Благоевград, 28.09.2026 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0120Б-40/17.07.2026г. и вх. № АП-0120Б-40(2)/04.08.2026г.от Мирослав Стаменов и Даниел Атанасов; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед № РД-18-2555/31.05.2006г. на Началник на СГКК - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-237525/16.09.2026г., издадено от СГКК – Благоевград; Решение № 1 по Протокол № 30 от 18.08.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135а от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение плана за регулация (ИПР)** за обединяване на УПИ XI-7643, имот с идентификатор 04279.602.62 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XII-7643, имот с идентификатор 04279.602.142 по кадастралната карта на Благоевград, кв. 19 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград и двете с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на нов УПИ XVIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.602.403 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

2. **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за новообразуван УПИ XVIII-602.403, кв. 19 по плана на IV-ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.403 по кадастралната карта на Благоевград за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, изменение на ограничителните линии на застрояване и предвиждане на подземно застрояване.

3. **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XVIII-602.403, кв. 19 по плана на IV-ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.403 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно жилищно застрояване и запазване на предвиденото застрояване по ЗРП, свързано на странична регулационна линия със застрояването в УПИ X и УПИ XIII, кв. 19 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград.

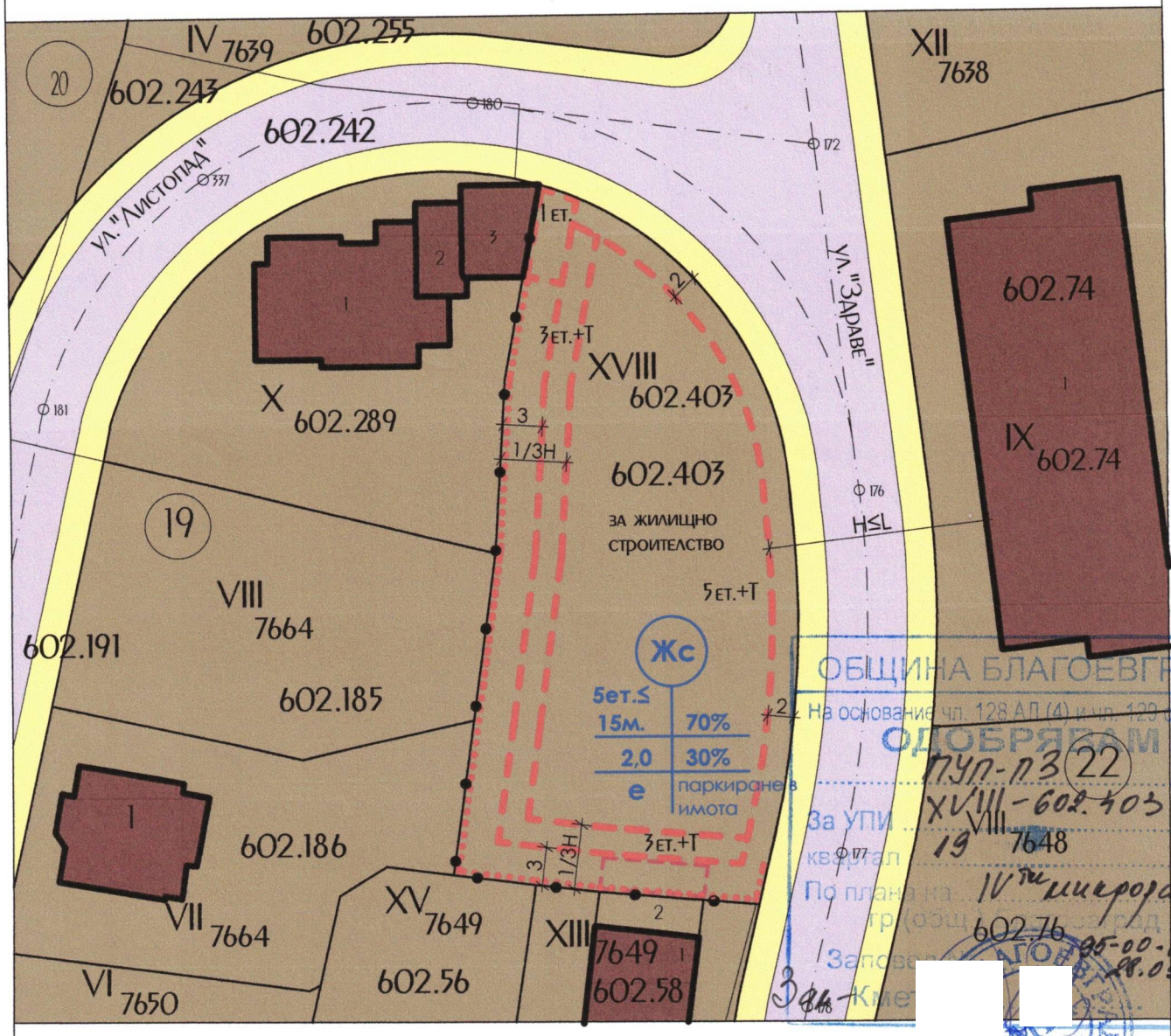
   Устройствена зона и устройствени показатели:
   Устройствена зона - „Жс”
   Височина на застрояване - до 15.00м
   Кинт. - 2.0
   Плътност на застрояване - максимум 70 %
   Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

По черни, червени, сини, сиви, зелени и кафяви цветове, линии и надписи на приложеното към тази заповед изменение на плана за регулация и застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г.
на Кмета на Община Благоевград

Изменение на ПУП–ПЗ за УПИ XVIII–602.403, кв. 19 по плана на IV–ти микрорайон гр. Благоевград; имот с идентификатор 04279.602.403 по КККР на гр. Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АП (4) и чл. 129 от ЗУ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ 22
За УПИ XVIII-602.403
кв./парцел 19 VIII 7648
По плана на IV-ти микрорайон
гр. (с.) Благоевград
602.74
Заповед 05-00-196-
Зам.-Кмет 28.05.2

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ТОДОР ЕМИЛОВ ДИНЕВ
Рег. №: 04511
дата 2026г. подп

Ж	Жилищна устройствена зона
	Жилищни сгради съществуващи
	Обслужваща улица
	Тротоар
	Ограничителна линия на основно застрояване
	Ограничителна линия на допълващо застрояване
	Ограничителна линия на подземно застрояване
	Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

Обект:	Изменение на ПУП – ПЗ		
Местонахождение:	УПИ XVIII–602.403, кв. 19 по плана на IV–ти микрорайон гр. Благоевград; имот с идентификатор 04279.602.403 по КККР на гр. Благоевград		
Възложител:	Собствениците		
Проектант:	арх. Т. Динев		Дата: 2026г.
част: Архитектурна	фаза: ПЗ	мащаб 1:500	лист: 1

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

гр. Благоевград, ЕКАТТЕ 04279,
община Благоевград,
област Благоевград

М 1:500

ПРОЕКТ за изменение на ПУП – ПР

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР), обединяване на УПИ XI – 7643 и УПИ XII – 7643 в кв. 19 по плана на IV-ти микрорайон на гр. Благоевград и обособяване на нов УПИ XVIII – 602.403 в кв. 19 с предназначение: "За жилищно строителство"

Собственост на имот с идентификатор 04279.602.62,
Мирослав Стаменов Марчев с Документ: Нотариален акт № 10 от 12.04.2022 г., том 7, рег. № 1944, дело № 899, издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Собственост на имот с идентификатор 04279.602.142,
Даниел Николаев Атанасов с Документ: Нотариален акт № 105 от 11.12.2020 г., том 20, рег. № 5791, дело № 2441, издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

II 7639
III 7639
602.255
XII 7638
602.228
УПИ XVIII-602.403 е образувано от обединяване на:
УПИ XI-7643 и УПИ XII-7643 по плана на IV-ти микрорайон гр. Благоевград
Площ на УПИ XVIII-602.403 – За жилищно строителство – 1083 кв.м.
IV 7639
602.530
V
602.54/7641/
R=6
602.243
20
R=26
602.242
1
2
3
X
За жил. строителство
602.289
602.62
XI 7643
XVIII 602.403
За жилищно строителство
Площ 1083 кв.м.
VIII 7664
602.185
602.191
535
XII 7643
602.142
602.258
19
22
1
VII 7664
602.186
602.76
VIII 7648
XV 7649
602.56
1
602.58
VI 7650
XIII 7649
XIV 7649
1
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Координати на УПИ XVIII - 602.403
Координатна система БГС 2005

№	X (m)	Y (m)
1.	4657275.001	300116.538
2.	4657275.035	300116.268
3.	4657275.361	300112.296
4.	4657276.014	300104.414
5.	4657276.571	300099.614
6.	4657277.366	300093.423
7.	4657289.229	300095.008
8.	4657300.135	300096.464
9.	4657302.015	300096.716
10.	4657315.383	300097.569
11.	4657323.147	300099.026
12.	4657330.051	300100.311
13.	4657326.573	300107.635
14.	4657321.243	300113.372
15.	4657314.462	300117.290
16.	4657307.808	300118.949
17.	4657303.916	300119.352
18.	4657300.315	300119.535
19.	4657297.278	300119.628
20.	4657289.431	300119.236
21.	4657282.631	300118.224

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПР
602.74
04279.602.74
За УПИ XVII-602.403
19
Квартал
По плана на IV-ти микрорайон
гр.(об
Заповед 95-00-196
28.09.20
Зам.-Кмет:

ЛЕГЕНДА:

- кадастър
- улична регулация
- дворищна регулация
- проект

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБ
Регист
Секция: ПТГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изработил: "ТКК"ЕООД
Управител: /инж. ко Янчев/