Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1962

Благоевград, 28.09.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-33/29.04.2026г. от „Бета стар“ ЕООД, представлявано от Емил Христов; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК; Решение № 125 по Протокол № 4 от 28.03.2025г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 434/12.08.2026 г.; Становище с изх. № ПД-2056-1/30.06.2026г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № 1206373798/30.07.2026г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД и съгласувана ел. схема; Становище с изх. № ТО-05-236-(1)/05.08.2026г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград и съгласувана ВиК схема; Решение № 4 по Протокол № 32 от 01.09.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.38.24, местност „Кури дере – Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „**нива**“ в **„за складове, офиси и магазини“** – ново ниско свободно застрояване.

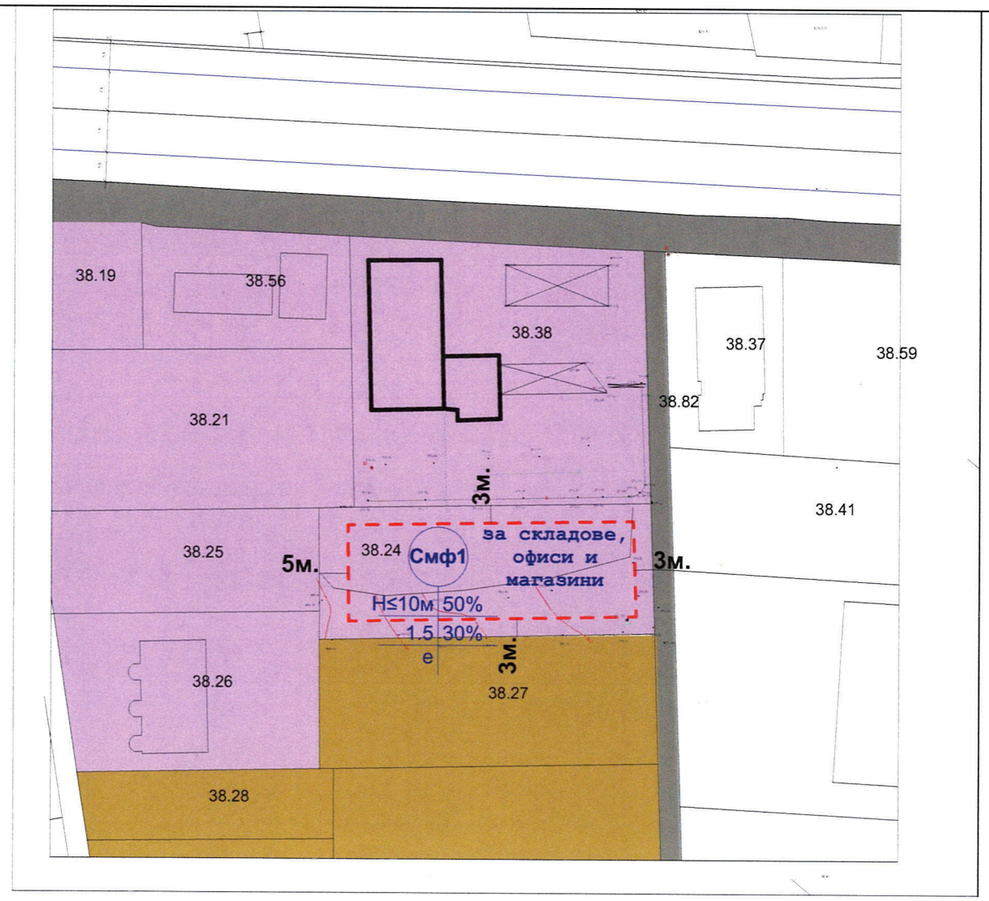
Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Смф1“; Височина на застрояване – до 10.00м; Кинт – 1,5; Плътност на застрояване – максимум 50%; Минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, розови и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г.
на Кмета на Община Благоевград



Номерир на квартал	Номерир на ПИ	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Височина:			градоустройствени показатели			начин на застрояване			
							Плътност:	Кинт:	Озеленяване:				
16	04279.38.24	Смф1	за складове офиси и магазини	H≤10м			50%	1.5	30%	е-свободно			

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ-

Смф1	Смесена многофункционална устройствена зона с малка височина, плътност и интензивност
	Първостепенна улична мрежа
	Алея за достъп
	Полски път
	Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
	Необратваеми земи - ниви
	Ограничителна линия на застрояване
	Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
за складови дейности	Обозначаване на отреждане
129	Номериране на квартали
192,193	Номериране на поземлени имоти

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 АЛ.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ
За ~~УПИ~~ имот 04279.38.24
~~квартал~~ местност „Кури дере-ИЗ.22"
~~кв.~~ 22
По плана на ~~гр.~~ (с.) Благоевград
Заповед № 95-00-1962/28.03.2026г.
Зам.-кмет

Ориентация: N

Печат на проектанта:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД КМЕТ

Вид на плана:	ПУП-ПЗ				
Местонахождение:	Поземлени имоти с идентификатор 04279.38.24, м-ст "Кури дере" по кадастрална карта на гр.Благоевград				
Чертеж:	ПУП-ПЗ				
Възложител:	"БЕТА СТАР"ЕООД				
Проектант:	арх. Л. Сагрев	Мащаб:	1:1000	Лист:	1/1
Чертал:		Година на проектиране:			2025г.