Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д
№ 25.00-1855
Благоевград ...21.09....2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0107Р-17/08.05.2026 г. от „Ди Си Корект“ ООД – представлявано от Диана Стоицова - Управител, на основание Заповед № 2517/16.12.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПР; РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 1082/25.10.2002 г. за ЧИПР, Заповед № 176/25.02.2003 г. за ЧИПР, Заповед № 148/14.02.2006 г. за ЧИПР, Заповед №161/31.01.2008 г. и Заповед № 1417/09.12.2013 г. за ПУП-ИПРЗ, и Заповед № 1328/28.07.2023 г. за ПУП-ИПР, Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № 18-1356/03.02.2026 г. на Началника на СГКК-Благоевград; нотариален акт № 61, том V, рег. № 10934, дело № 782 от 19.09.2007 г., договор за доброволна делба с рег. № 6338, № 132, том III от 20.06.2019 г., Декларации за съгласие от Стефан Карабельов, Иван Пилевски – Управител на „Босава“ ООД, Димитър Костадинов, Живко Сучев – Управител на „Високоговорители“ АД, Георгиа Пападопулу – Управител на „Балкантекс“ ЕООД, Елка Димова – Управител на „Инженерен парк“ ООД, Александър Зашев и Кирил Димов; Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР № 25-110264/24.04.2026 г., издадено от СГКК – Благоевград; Становище с изх.№ ПД-352-1/19.02.2026 г. на РИОСВ – Благоевград, Становище с изх. № ТО-05-80(1)/26.03.2026 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, Становище с изх. № 1206173766/13.02.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, Здравно заключение № РД-259-125/24.03.2026 от РЗИ - Благоевград; Решение № 529, Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на ОбС Благоевград; Решение № 3, Протокол № 27 от 28.07.2026 г. на ОЕСУТ и на основание чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I, кв. 12 по плана на Промишлена зона, Благоевград за образуване на нов УПИ XXI, отреден за имот с нов идентификатор 04279.621.290 по КК на Благоевград, с предназначение „за магазини, складове и промишлени халета“ и изменение на уличната регулация при О.Т.79 по плана на кв. Бялата висота-2ра част, местност „Мандаджи баир“ за образуване на нова задънена улица с О.Т. 79, О.Т. 79а за достъп до новообразувания УПИ XXI по зелени, червени и кафяви линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП-ИПР.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
Оправомощена със Заповед № 433-МР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

за изменение на УПИ I_{3807}, кв. 12 по плана на Промишлена зона, гр. Благоевград за образуване на нов УПИ XXI и изменение на уличната регулация при о.т. 79 по плана на кв. Бялата висота - II част, м. Мандаджи баир за образуване на нова задънена улица с о.т.79 - о.т. 79а за достъп до новообразувания УПИ XXI

съгласно чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

М 1:1000


XXII
9055
за магазини, офиси и автосервиз
9195
за шивашки цех, котелно, пропуск и Т.П.
XIV
3807
за шивашки цех
XVI
9320
за цех за метални изделия
XVII
9320
за пром. производство
XVIII
621.9
за офиси и предимно производствена дейност
I 3807
завод за високоговорители, шивашки цех, котелно, антенно стопанство, апаратна, студио и офиси
XIII
за пром. производство
XII 9230
XXI 621.290
за магазини, складове и промишлени халета
04279.621.290
IV 621.16
Бензиностанция
I 621.87
X 621.49
за жилищно строителство
за жилищно строителство
за многофункционална
ТП общ.
за трафопост
за администра
Бул. Васил Левски
ул. Цар Борис III Обединител
ул. Христо Ботев
ул. Цар Симеон Велики
ул. Цар Иван Асен II
ул. Цар Калоян
ул. Цар Петър I
ул. Цар Иван Шишман
ул. Цар Иван Александър
ул. Цар Иван Асен I
ул. Цар Иван Асен III
ул. Цар Иван Асен II